



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

PROYECTO VISTA CURAUMA

DFZ-2022-573-V-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	CAROLINA SILVA SANTELICES	
Elaborado	PATRICIA JELVES MENA	

MAYO 2022



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: PROYECTO VISTA CURAUMA	
Región: Región de Valparaíso	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Avenida Las Nalcas - Curauma 415, Valparaíso, Región de Valparaíso
Provincia: Valparaíso	
Comuna: Valparaíso	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: INMOBILIARIA CURAUMA LIMITADA	RUT o RUN: 76979021-7
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: ----- Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: ----- Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
Nº	Tipo de Instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
359	V	2021
360	V	2021
361	V	2021
364	V	2021



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1
Exigencia(s)	

D.S. N°38/2011 MMA

Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:

Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
Zona I	55	45
Zona II	60	45
Zona III	65	50
Zona IV	70	70

Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:

- Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)
- NPC para Zona III de la Tabla 1



Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3 y 4):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
1 - 1	18-03-2022	10:35	Diurno	SMA	fuente se encontraba operando: movimiento de vehículos, alarmas de retroceso de camiones y martillazos lejanos.
2 - 1	18-03-2022	11:01	Diurno	SMA	alarmas de retroceso camiones; martillazos lejanos.
3 - 1	18-03-2022	11:10	Diurno	SMA	alarmas de retroceso de camiones y martillazos lejanos.
1 - 1	06-01-2022	11:24	Diurno	ETFA	maquinaria, alarma de retroceso, bocina, golpes de martillo, conversaciones trabajadores.
2 - 1	06-01-2022	11:57	Diurno	ETFA	maquinaria, alarma retroceso, golpes de martillo, esmeril
3 - 1	06-01-2022	10:57	Diurno	ETFA	golpes de martillo, esmeril, demoledor eléctrico

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 - 1	52	46	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	No Supera
2 - 1	51	46	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	No Supera
3 - 1	54	46	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	No Supera
1 - 1	46	40	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	No Supera
2 - 1	Medición Nula (42)	40	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	Medición Nula
3 - 1	41	No se percibe	Zona III	HH1	Valparaíso	Diurno	65	No Supera



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

Nº de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																															
1	D.S. N°38/2011 MMA	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa, no generándose excedencias por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Receptor</th><th>Fecha</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - 1</td><td>18-03-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>2 - 1</td><td>18-03-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>3 - 1</td><td>18-03-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>1 - 1</td><td>06-01-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>2 - 1</td><td>06-01-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>3 - 1</td><td>06-01-2022</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td></tr></tbody></table>				Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	1 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno	2 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno	3 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno	1 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno	2 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno	3 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo																														
1 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno																														
2 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno																														
3 - 1	18-03-2022	Zona III	Diurno																														
1 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno																														
2 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno																														
3 - 1	06-01-2022	Zona III	Diurno																														



6 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental
2	ANEXO IFA
3	Reporte Técnico #874
4	Reporte Técnico #875

