



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### PROYECTO EDIFICIO CASTILLO URÍZAR RVC

DFZ-2022-302-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	 Firma recuperable X  Claudia Pastore División de Fiscalización Firmado por: a7779fa7-39ae-4926-ad3b-032803100c27
Elaborado	Venicia Martínez Hernández	 Firma recuperable X  Venicia Martínez Hernández División de Fiscalización Firmado por: 33301297-2d6c-47ae-b877-7f9b7bf61e2f

JUNIO 2022

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> PROYECTO EDIFICIO CASTILLO URÍZAR RVC	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  CASTILLO URIZAR # 1845, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Ñuñoa	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A	<b>RUT o RUN:</b> 78.223.950-3
<b>Domicilio titular:</b> Los Conquistadores 1700, Providencia, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> - (2) 2232 5489

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

<b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)  b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	

<p><b>Hechos constatados</b></p>	<p>En el marco de la denuncia 101-XIII-2021, con fecha 15 de noviembre de 2021 siendo las 10:25 horas, 15 de noviembre de 2021 siendo las 10:01hrs y 20 de diciembre de 2021 siendo las 11:40 hrs, fiscalizadores de la I. Municipalidad de Ñuñoa, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y de Municipalidad de Providencia”, aprobado por R.E. SMA N°2254/2021, realizaron exitosamente una (03) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). El ruido medido correspondió a construcción del proyecto inmobiliario, unidad fiscalizable “PROYECTO CASTILLO URÍZAR RVC”( etapa-obra gruesa-equipos utilizados de acuerdo a lo mencionados por el encargado). BOMBA IMPULSORA DE HORMIGON). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (en ordinario viene el reporte técnico sin corregir, posteriormente se corrigen errores en reporte los cuales se encuentran en anexo 2), la cual fue remitida mediante el Oficio Ordinario N°61/2021 (Anexo 1).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-4C del Plan Regulador vigente de la comuna de Ñuñoa homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores N°1 y N°2, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 08 dBA y 07 dBA en periodo diurno. (Tabla N°1)</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="527 589 1812 743"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>68</td> <td>-</td> <td>II</td> <td>Diurno</td> <td>60</td> <td>Supera</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>63</td> <td>-</td> <td>II</td> <td>Diurno</td> <td>60</td> <td>Supera</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>67</td> <td>-</td> <td>II</td> <td>Diurno</td> <td>60</td> <td>Supera</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	68	-	II	Diurno	60	Supera	1	63	-	II	Diurno	60	Supera	2	67	-	II	Diurno	60	Supera
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																							
1	68	-	II	Diurno	60	Supera																							
1	63	-	II	Diurno	60	Supera																							
2	67	-	II	Diurno	60	Supera																							
<p><b>Conclusiones</b></p>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 08 dBA y 07 dBA en la ubicación del Receptor N°1 y Receptor N°2 respectivamente, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																												

#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Ord N° ORD-N---A-200-01-MUNICIPALIDAD-DE-a-Ua-OA- (contiene certificados de calibración)
2	Reporte Técnico corregido Municipalidad de Ñuñoa