

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Informe Abreviado**

**INMOBILIARIA ALTOS VOLCANES**

**DFZ-2022-1288-X-SRCA**

**JUNIO 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Ivonne Mansilla Gómez** |  |
| Elaborado | **Patricia Aros Bustamante** |  |

[**1** RESUMEN 2](#_Toc106839055)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 4](#_Toc106839056)

[2.1 Antecedentes Generales 4](#_Toc106839057)

[Normativa Aplicable 5](#_Toc106839058)

[3 Revisión Documental 5](#_Toc106839059)

[3.1 Documentos Revisados 5](#_Toc106839060)

[4 HALLAZGOS 8](#_Toc106839061)

[5 OTROS HECHOS 53](#_Toc106839088)

[6 CONCLUSIONES 54](#_Toc106839089)

[7 ANEXOS 55](#_Toc106839090)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de la fiscalización ambiental y examen de información realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “Inmobiliaria Alto Volcanes”, ubicada en lote A, Camino Alto La Paloma S/N, de la comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos. La actividad de fiscalización se realizó el día 19 de mayo 2022. (Anexo 1)

El motivo de la citada fiscalización estuvo dado ante las denuncias ciudadanas ingresadas a esta Superintendencia (ID: 114-X-2022, 175-X-2022, 180-x-2022, 185-X-2022, 239-X-2022), las cuales en general indican lo siguiente: “empresa inmobiliaria alto volcanes spa, se encuentra desarrollando proyecto inmobiliario que considera urbanizaciones y construcción de vías de conexión desde y hacia su proyecto atravesando diferentes terrenos de su propiedad. Desde hace algunos meses se encuentran interviniendo una zona al poniente de su proyecto y que considera la construcción de una vía conectora con sus respectivas obras de arte. tenemos entendido que existen autorizaciones de modificaciones de cauce, pero al momento de otorgarse, no fueron evaluados los impactos sobre el humedal presente en dicho sector.”

El proyecto en cuestión, se encuentra ubicado en el sector de Alto La Paloma, comuna de Puerto Montt y corresponde a obras en un terreno denominado “Lote A” de propiedad de la Inmobiliaria Alto volcanes SpA., estas obras corresponden a obras civiles asociadas a los proyectos de alcantarillado, aguas lluvias y modificación de cauces. Cabe señalar, que la ejecución de las obras en el Lote A corresponden a las obras necesarias para dar factibilidad al Lote C el cual fue investigado por esta Superintendencia, en el expediente DFZ-2021-2837-X-SRCA.

Así también, se debe considerar que el proyecto se inserta en un sector de humedales, por lo que se debe tener en cuenta que con fecha 23 de enero del año 2020 se publicó la Ley 21.202 que modificó diversos cuerpos de legales con el objeto de proteger los humedales urbanos, agregando al artículo 10 de la Ley 19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, la letra s), que establece: “Ejecución de obras o actividades que puedan significar una alteración física o química a los componentes bióticos, a sus interacciones o a los flujos ecosistémicos de humedales que se encuentran total o parcialmente dentro del límite urbano, y que impliquen su relleno, drenaje, secado, extracción de caudales o de áridos, la alteración de la barra terminal, de la vegetación azonal hídrica y ripariana, la extracción de la cubierta vegetal de turberas o el deterioro, menoscabo, transformación o invasión de la flora y la fauna contenida dentro del humedal, indistintamente de su superficie”

Por otra parte, dado que las obras que se llevan a cabo en el Lote A, específicamente a las acciones que tienen relación con el estero La Paloma no cuentan con autorización sectorial vigente de la Dirección General de Aguas (DGA) Región de Los Lagos. Es necesario señalar entonces que, dichas obras se encuentran insertas en una zona saturada, según indica el Decreto Supremo N°24, de fecha 25 de septiembre de 2020; donde se declara zona saturada por material particulado mp2,5 como concentración de 24 horas, 9 comunas de la Región de Los Lagos de la macrozona centro-norte de la Región de Los Lagos, de la cual es parte la comuna de Puerto Montt.

En relación, a la materia objeto de fiscalización correspondió a verificar la Posible elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), revisando para ello las letras h), p) y s) del artículo 10 de la Ley de Bases N°19300 del Medio Ambiente.

Al respecto, teniendo en consideración los antecedentes puestos a disposición por parte del titular, de la actividad de fiscalización de fecha 19 de mayo 2022, de la Resolución Exenta 0363/2022 de la DGA e información proporcionada en las denuncias, es pertinente establecer la elusión a la Ley de Bases Generales del medio ambiente **N°19.300 Artículo 10 letra h 1.1)**

Por parte, el proyecto Inmobiliario Alto Volcanes SpA , ubicado en el sector Alto La Paloma de la ciudad de Puerto Montt, se encuentra ejecutando obras que afectan al Humedal” Los bajos del estero La Paloma”, aún cuando este no ha sido solicitado su reconocimiento por parte de la Municipalidad de Puerto Montt al Ministerio del Medio Ambiente, ni este Ministerio lo ha gestionado por Oficio. Sin embargo, esta Superintendencia mediante lo constado en terreno y posterior revisión de la Guía de campo de delimitación y caracterización de humedales urbanos de Chile y del listado referencial de flora indicadora de humedales de la Región de Los Lagos, concluye que Bajos del Estero de la Paloma, cumple con las características de Humedal Urbano. Por lo expresado anteriormente es pertinente indicar que se configura la infracción al **artículo 10 letra s) de la Ley N°19.300 y sus modificaciones posteriores.**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Inmobiliaria Alto Volcanes | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  En construcción |
| **Región:** De Los Lagos | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Norte: 5409728  Este: 674629 |
| **Provincia:** Llanquihue |
| **Comuna:** Puerto Montt |
| **Titular(es) de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria Altos Volcanes | **RUT o RUN:**  76.934.005-K |
| **Domicilio titular(es):**  Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  [acoello@iaconcagua.com](mailto:acoello@iaconcagua.com) |
| **Teléfono:**  9-77665231 |
| **Identificación representante(s) legal(es):**  Augusto Cesar Coello Lizama | **RUT o RUN:**  11.096.684-2 |
| **Domicilio representante(s) legal(es):**  Avenida Presidente Riesco 5375 Piso 11, Las Condes, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  [acoello@iaconcagua.com](mailto:acoello@iaconcagua.com) |
| **Teléfono:**  9-77665231 |

Normativa Aplicable

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | DS | 40 | 06-10-2014 | MMA | Reglamento Sistema de evaluación Ambiental | ----------- |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Decreto Supremo N°24, de fecha 25 de septiembre de 2020.Declara zona saturada por material particulado mp2,5 como concentración de 24 horas, a la comuna de san pablo, de la Región de Los Lagos y a la macrozona centro-norte de la Región de Los Lagos | Ministerio del Medio Ambiente | --- | El Decreto Supremo N°24 del 2020 del Ministerio del Medio Ambiente declaró como zona saturada por material particulado, conocido como el MP 2,5 a las comunas de San Pablo, Río Negro, Purranque, Puerto Octay, Frutillar, Llanquihue, Puerto Varas y Puerto Montt, en la región de Los Lagos |
| 2 | Ley N° 21202 Modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los Humedales Urbanos  Reglamento de la Ley N° 21.202 que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los Humedales Urbanos | Ministerio del Medio Ambiente | --- | ----- |
| 3 | Contraloría General de la República N° E157665 de fecha 19 de noviembre 2021 | Contraloría General de la República | ---- | Indica que los proyectos que afecten humedales en los términos que establece el literal s) del artículo 10 de la ley n° 19.300, deben someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental aun cuando no haya mediado declaración de humedal urbano. reconsidera parcialmente el dictamen n° e129413, de 2021. |
| 4 | Resolución Exenta 0363 del 17 de junio 2022 | Dirección General de Aguas | --- | Ordena a inmobiliaria alto volcanes la inmediata paralización de obras en el estero conocido como la paloma, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de los Lagos. Lo anterior hasta que, el fiscalizado no cuenta con autorización vigente para desarrollar obras o labores en el cauce del estero conocido como La Paloma, atendido que el titular del proyecto aprobado no ha acompañado la Resolución de Calificación Ambiental favorable o la resolución de pertinencia que acredite que sus proyectos no requieren someterse al SEIA, antecedentes requeridos para la evaluación de la procedencia de la ampliación de plazo solicitada. |
| 5 | Carta de fecha 31 de mayo 2022 | Augusto Coello Lizana  Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | --- | Información entregada por el titular dentro de los plazos establecidos. La información requerida correspondió a la siguiente:  1. Resumen ejecutivo con el Proyecto del Lote A y estado actual de este, indicando cada una de sus etapas, sus principales hitos y estado de avance, en especial lo referido a la instalación de faenas y/o etapa de construcción; 2. Plano general del proyecto (digital);  3. Copia de los permisos otorgados por la DOM de Puerto Montt, DGA, Red de alcantarillado, agua potable, etc, y 4. Copia del título de dominio del terreno Lote A. |
| 6 | <https://humedaleschile.mma.gob.cl/procesos-desde-municipios/> | MMA | --- | Plataforma digital que pertenece al Ministerio del Medio Ambiente |
| 7 | <https://gis.mma.gob.cl/portal/apps/CrowdsourceReporter/index.html?appid=c8ac6d32aa6840c684ce5e42f2f90c9c> | MMA | --- | Plataforma digital colaborativa que pertenece al Ministerio del Medio Ambiente, es un sistema dedicado a colectar información de los humedales nacionales, mediante la colaboración de observadores que deseen ingresar sus registros fotográficos de los distintos humedales de Chile. La información del humedal Los bajos del estero la Paloma, se encuentra en esta plataforma |
| 8 | Expediente SIDEN 114-X-2022 | SMA | --- | Información humedal Los bajos del estero La Paloma, fotografías del humedal previo a la intervención. |
| 9 | Expediente SIDEN 180-X-2022 | SMA | --- | Denuncia informa instalación de PTAS en sector La Paloma/La Vara la cual está relacionada a la Inmobiliaria Alto Volcanes |
| 10 | Expediente SIDEN 185-X-2022 | SMA | --- | Información humedal Los bajos del estero La Paloma, fotografías del humedal previo a la intervención. |
| 11 | Guía de Delimitación y Caracterización de Humedales Urbanos de Chile. | MMA | --- | Guía de Campo que permite definir un humedal urbano |
| 12 | Oficio Ordinario N° 204 de fecha 1 de julio 2022 | SEREMI del MMA Región de Los Lagos | ----- | Da respuesta a oficio 41 del 10 de junio 2022. Indica que en el marco de la revisión de los antecedentes descritos y los antecedentes adjuntados en su Oficio, se puede presumir que el sector en duda, humedal Bajos La Paloma, corresponde a un humedal urbano, siendo necesario de igual forma, corroborar esta presunción en terreno, con orientación de la Guía de Campo anteriormente señalada. |

1. HALLAZGOS

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ley Bases 19300/1994 Artículo 10 letra h) | Según establece el Art. 10 de la LGBMA los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cuales quiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes.  h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas; Letra  h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características:  h.1.1. Que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas;  h.1.2. que den lugar a la incorporación al dominio nacional de uso público de vías expresas,troncales, colectoras o de servicio;  h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas. | En consecuencia a lo levantado en actividad de terreno realizada el día 19 de mayo 2022, y posterior análisis de información en gabinete se constató que:   1. La existencia de una superficie de terreno (según consta en copia vigente del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt) de aprox. 106.254,25 metros cuadrados denominado Lote A, que pertenece a la Inmobiliaria Alto Volcanes, ubicado en el área urbana de la comuna de Puerto Montt. 2. De la información requerida en acta el titular informa que, “*la totalidad de las obras existentes en el Lote A, corresponden a obras civiles que sirven o benefician exclusivamente al Lote C y no a dicho lote.*   *De esta manera, las obras asociadas a los proyectos de alcantarillado, aguas potable y modificación de cauces, actualmente en ejecución en el Lote A no forman parte de la urbanización de dicho predio, sino que corresponden a las obras necesarias para dar factibilidad al Lote C.*  *A mayor abundamiento, indicamos que el referido Lote A no cuenta actualmente con permisos para proyectos de edificación o de urbanización. Tampoco se encuentra en proceso de tramitación alguna autorización en tal sentido.”*   1. Este lote A cuenta con una superficie de aprox. 106.254,25 metros cuadrados, cuenta con un proyecto aprobado de alcantarillado de aguas servidas de la sanitaria Aguas Santiago Norte, el cual viene desde el lote C, ubicado por la calle Bosque Sur, pasando por el costado del lote B y para incorporarse al lote A (al lado de la calle Violeta Parra). 2. Los trabajos que están realizando involucran 3.528 metros lineales, que son parte del mismo contrato de los trabajos que se realizan en el lote C. Estos trabajos según lo indicado por el titular de acuerdo a lo informado en carta de fecha 31 de mayo de 2022, conductora de la información solicitada en acta de inspección de fecha a la respuesta de acta de fecha 19 de mayo de 2022; comenzaron en abril del 2021 y debieran estar listo en diciembre del 2022, sin embargo, en las actividades del Lote A comenzaron aproximadamente el 4 de abril 2022. 3. Para realizar los trabajos de alcantarillado debieron intervenir abriendo una faja del ancho 6 metros desde Norte a Sur del predio, lo cual les permite llegar con los materiales, para realizar los trabajos de alcantarillado. 4. El día de la inspección el ITO indica que se han realizado un escarpe 220 metros aprox. y han comenzado con la excavación para instalación de tuberías; también indica que esta etapa solo se realizará la instalación de alcantarillado. 5. Según plano proyecto de Alcantarillado Planta General de Redes revisado en oficina de instalación de faena (registro Fotografía N°1) contiene la información, que indica de que el proyecto corresponde en el plano, al sector Alto Volcanes Etapa 1 a **2.397 viviendas**. 6. Según plano proyecto emplazamiento de lotes se constata la proyección de una planta elevadora de aguas servidas (PEAS) en el sector Noroeste del Lote A (fotografía 2) y que en una segunda etapa en el Lote C la Instalación de un estanque de agua potable. 7. Según Resolución Exenta 0363 del 17/6/2022 de la Dirección General de Aguas Región de Los Lagos en el :   Que, la Dirección General de Aguas Región de Los Lagos, a través de la Resolución Exenta 0363 del 17 de junio de 2022, dentro de sus considerandos indica:  *Considerando 1:*  *(…) Que, mediante las resoluciones DGA Los Lagos exentas N°47 y N°48 de fecha 21 de febrero de 2021 se aprobaron proyectos de modificación de cauce natural a Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.*  *De acuerdo a la Carta IGM H-51 Escala 1:50.000, el cauce corresponde a un estero sin nombre, conocido localmente como estero “La Paloma”, que tiene origen pluvial y nace en el sector oriente de la ciudad de Puerto Montt, luego cruza el radio urbano de la ciudad en dirección poniente y finalmente toma curso en dirección norte hasta su confluencia con el estero Arenas, dentro de la hoya hidrográfica del río Maullín. Las obras aprobadas se localizan en distintos puntos del cauce, en un tramo que abarca desde la coordenada UTM (m) Este: 674.612 y Norte: 5.408.805, hasta la coordenada UTM (m) Este: 674.366 y Norte: 5.412.059, referidas al Datum WGS 84, huso 18.*  *Considerando 2:*  *Que, las resoluciones antes señaladas establecen un plazo de 12 meses para la ejecución de las obras,*  *el que se encuentra vencido desde el 21 de febrero de 2022. En vista de lo anterior, el titular solicitó*  *una prórroga de 36 meses para terminarlas.*  *Considerando 3:*  *QUE, por Oficio DGA Región de Los Lagos N° 469 de fecha 18 de mayo de 2022 se dio respuesta al titular del proyecto señalando que “atendidas las ubicaciones de sus proyectos y las características de la zona a intervenir, es pertinente indicar que en mérito de lo ordenado por el artículo 10 letras p), q) y*  *s), de la ley 19.300 y sus modificaciones introducidas mediante la Ley 21.202, de fecha 23 de enero 2020, para efectos de obtener la prórroga solicitada, deberá acompañar las Resoluciones de Calificación Ambiental Favorables respectivas o las resoluciones de pertinencia que acrediten que sus proyectos no requieren someterse al SEIA”.*  *Considerando 4:*  *Que, en efecto el requerimiento formulado deriva de lo indicado en el Dictamen de la Contraloría N° E 157.665-2021, que establece lo siguiente: “es posible afirmar que los literales p) y s) se refieren a situaciones diversas y, por ende, los proyectos que afecten humedales en los términos que establece el literal s), deben someterse al SEIA aun cuando a su respecto no haya mediado declaración de humedal urbano o esta se encuentre en trámite, si concurren los presupuestos correspondientes. De este modo, para estos efectos, debe entenderse que es objeto de protección cualquier humedal, suscomponentes y las interacciones entre estos, así como los flujos ecosistémicos de aquellos que se hallen total o parcialmente dentro del límite urbano, independiente de la declaratoria de “humedal urbano” a cargo del Ministerio del Medio Ambiente”.*  *Considerando 5:*  *Que, con motivo de una denuncia que se tramita en el expediente FD-1003-223, por obras no autorizadas en cauce natural, con fecha 06 de mayo de 2022, personal fiscalizador de esta Dirección, realizó una inspección donde, según consta en el acta de terreno N°1205, se observó lo siguiente: “se realizó un recorrido por la ribera izquierda del cauce natural conocido como estero La Paloma en un tramo de 370 metros, ubicado entre los puntos indicados esta acta.*  *Se observó la ejecución de obras de escarpe por el lado izquierdo del cauce en todo el tramo recorrido. Las obras constatadas modifican la sección de cauce cambiando el coeficiente de rugosidad natural de la zona de crecida del cauce. Conforme los antecedentes hidráulicos con los que cuenta este Servicio, la regularización producto de la modificación de la sección del cauce ( pata T= 100 años), contraviene lo dispuesto en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas, ya que las obras se encuentran dentro de la crecida centenaria”*  *Considerando 6*  *Luego, se observó el escarpe y remoción de la vegetación de la ribera del cauce, cambiando las condiciones de rugosidad natural, en un tramo comprendido entre los puntos 2 y 3 de esta acta.*  *Las intervenciones antes señaladas corresponden a hechos nuevos y recientes, por cuanto se observa un avance entre lo observado el día 06 de mayo de 2022, con motivo de la tramitación del expediente FD-1003-223, y lo observado el día 15 de junio de 2022, con motivo del expediente FD-1003-226” (…)*   1. Según la revisión de normativas se tiene que con fecha 29 de enero del 2021, se publica en el diario oficial la declaratoria de zona saturada por material particulado MP2,5  como concentración de 24 horas, a la comuna de San Pablo, de la Región de Los Lagos y a la Macrozona Centro Norte de la Región de Los Lagos, dentro de las cuales se encuentra la ciudad de Puerto Montt.   Que, en el marco de lo constatado en terreno y de la información entregada por el titular y de la Resolución Exenta 0363 del 17/6/2022 de la Dirección General de Aguas Región de Los Lagos;  **es posible concluir que las intervenciones realizadas por la Inmobiliaria Alto Volcanes, no se debe analizar solamente como Lote A, puesto que las intervenciones que se están llevando a cabo en la superficie de este lote, tal como lo indica el titular en carta respuesta a la información solicitada en acta de fecha 19 de mayo 2022 (…) *“la totalidad de las obras existentes del lote A corresponden a obras civiles que sirven o benefician exclusivamente al Lote C y que además son necesarias para dar factibilidad al Lote C”.***  Que, el proyecto en cuestión, ejecutado en terreno de propiedad del Inmobiliaria Alto Volcanes de la ciudad de Puerto Montt, denominado como **Lote A, es un proyecto de red alcantarillado por donde transitará las aguas servidas recolectadas para 2397 viviendas (Fotografía 1), y que y que según plano revisado en oficina de la instalación de faena el cual fue presentado por el ITO Sr. Hugo Gomez que en este Lote en la zona Noroeste se encuentra proyectado la instalación de una Planta de elevación de aguas servidas y en este mismo plano permite constatar que se proyecta una etapa 2 en el Lote C donde se construirá un estanque para agua potable.**  Que, según Resolución Exenta 0363 del 17/6/2022 de la Dirección General de Aguas, Región de Los Lagos, ordena a Inmobiliaria Alto Volcanes la inmediata paralización de obras en el estero conocido como la paloma, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de los Lagos. Lo anterior hasta que, el fiscalizado no cuenta con autorización vigente para desarrollar obras o labores en el cauce del estero conocido como La Paloma, atendido que el titular del proyecto aprobado no ha acompañado la Resolución de Calificación Ambiental favorable o la resolución de pertinencia que acredite que sus proyectos no requieren someterse al SEIA, antecedentes requeridos para la evaluación de la procedencia de la ampliación de plazo solicitado.  Que, las características indicadas en el DS N°40/2013 en letra h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas;  h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características:  h.1.1. Que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas;  h.1.2. que den lugar a la incorporación al dominio nacional de uso público de vías expresas, troncales, colectoras o de servicio;  h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 hás) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas;  En ese mismo orden de ideas, y basado en que las obras ejecutadas se encuentran en zona saturada en material particulado MP2,5 según Resolución Exenta N° 24/2020, específicamente que Inmobiliaria Alto Volcanes SpA ha realizado trabajos no autorizados en cauce natural estero La Paloma, **esta Superintendencia concluye que con los antecedentes disponibles a la fecha de la elaboración del presente informe se configuran las causales de ingreso estipuladas en las letras h) del artículo 10 de la Ley 19.300 y artículo 3° letra h.1.1.) del RSEIA para los hechos denunciados.**  **Por otro lado, frente a la información constatada es posible también conjeturar que el titular se encuentra fraccionando un proyecto inmobiliario**. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Imagen 1.** | **Fecha: ---** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** --- | **Este:** --- |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra ubicación del Lote A, terreno que pertenece a la inmobiliaria Alto Volcanes SpA. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Imagen 2.** | **Fecha:---** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** --- | **Este:** --- |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen entregada por el titular, muestra la superficie del Lote A y puntos donde se realizan construcción Obra 5 Diseño de Muro de Gaviones para reforzar 140 m de Ribera Izquierda Actual. h=2 M, obra 6 Diseño de Cruce o Atravieso de Redes Sanitarias de Agua Potable y Alcantarillado bajo el lecho del Estero La Paloma, obra 7 atravieso camino vecinal, R2 Relleno Menor Ribera Izquierda y R3 Relleno Proy. Lote A Alto Volc. Ribera Izquierda. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Imagen 3.** | **Fecha:** 19 – 05-2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** --- | **Este:** --- |
| **Descripción del medio de prueba:** Collage de imágenes muestra las zonas constatadas intervenidas en el Lote A, donde RG=relleno granular, ATRAV=atravieso, G=muro de gaviones y CA=cámara de alcantarillado. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Imagen 4.** | **Fecha: ----** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** ---- | **Este:** ---- |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen constatar de cómo se unen el Lote C al A a través de las obras que se demarca en cirulo rojo. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\WGNGTYXT\20220519_110724.jpg | | |
| **Fotografía 1.** | **Fecha:** 19 – 05-2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410153 | **Este:** 674819 |
| **Descripción del medio de prueba:** Recuadro destacado en rojo constata la información del plano planta general 1/2 el cual corresponde al proyecto de alcantarillado sector Alto Volcanes Etapa 1; 2397 viviendas. Plano constatado en oficina del ITO del Proyecto en la faena de instalación. | | |
|
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 2.** | **Fecha:** 19 – 05-2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410153 | **Este:** 674819 |
| **Descripción del medio de prueba:** Recuadro destacado en rojo constata la información del plano emplazamiento de Lotes, que en el lote A se proyecta una planta elevadora de aguas servidas (PEAS) y en el Lote C en una etapa 2 la instalación de un estanque de agua potable. Plano constatado en oficina del ITO del Proyecto en la faena de instalación. | | |
|

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Ley Bases 19300/1994 Artículo 10 letra p) | Tipologia p)  1. El Art. 10 de la LGBMA establece que los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes:  p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas, humedales urbanos o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita.  2. Por su parte, la letra p) del Artículo 3 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, Decreto Supremo N°40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, establece que deben someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental los siguientes proyectos y actividades:  Letra p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas, humedales urbanos o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita | Para efectos del análisis de la letra p) se tendrá presente información solicitada mediante acta y entregada por el titular, información del expediente DFZ-2022- 2837 -X-SRCA, lo constatado en terreno, información SIDEN 114-X-2022, información plataforma del Ministerio del Medio Ambiente <https://humedaleschile.mma.gob.cl/procesos-desde-municipios/>  En el marco de las denuncias; de la plataforma colaborativa y de humedales, ambas del Ministerio del Medio Ambiente, se constata que el lote A, se encuentra ubicado en un humedal reconocido por la ciudadanía ( <https://gis.mma.gob.cl/portal/apps/CrowdsourceReporter/index.html?appid=c8ac6d32aa6840c684ce5e42f2f90c9c> ) , este no ha sido ingresado por el municipio de Puerto Montt, ni tampoco solicitado por oficio por el Ministerio del Medio Ambiente.  En este orden de cosas, las acciones que se llevan a cabo en el Lote A, no está dentro del área colocada bajo protección oficial, no es posible establecer que se configure la causal de ingreso estipulada en la letra p) del artículo 10 de la Ley 19.300 y artículo 3° letra p) del RSEIA. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Imagen 5.** | **Fecha: ----** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** ---- | **Este:** ---- |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen del Oficio Ordinario 1473 de fecha 30 de noviembre 2021, en este permite constatar que el humedal Bajos del estero La Paloma no fue solicitado por el municipio de Puerto Montt como humedal urbano al Ministerio del Medio Ambiente. | | |
|

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Ley Bases 19300/1994 Artículo 10 letra s) | Tipología s)  1 De acuerdo al Art. 10 de la LGBMA, los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes:  s) Ejecución de obras o actividades que puedan significar una alteración física o química a los componentes bióticos, a sus interacciones o a los flujos ecosistémicos de humedales que se encuentran total o parcialmente dentro del límite urbano, y que impliquen su relleno, drenaje, secado, extracción de caudales o de áridos, la alteración de la barra terminal, de la vegetación azonal hídrica y ripariana, la extracción de la cubierta vegetal de turberas o el deterioro, menoscabo, transformación o invasión de la flora y la fauna contenida dentro del humedal, indistintamente de su superficie. | Para efectos del análisis de la letra s) se tendrá presente información que es parte del informe DFZ-2022- 2837-X-SRCA, de lo observado en terreno, de lo informado por parte del titular; de la Resolución Exenta 0363 del 17 de junio de 2022 y de la información anexa en las denuncias ciudadanas.  El lote A, si bien no se encuentra reconocido por el Ministerio del Medio Ambiente, ni ha sido solicitado por el Municipio de Puerto Montt, si es reconocido por la ciudadanía a través de la plataforma colaborativa de humedales de Chile del Ministerio del Medio Ambiente <https://gis.mma.gob.cl/portal/apps/CrowdsourceReporter/index.html?appid=c8ac6d32aa6840c684ce5e42f2f90c9c> , donde se identifica como Humedal los bajos del estero la Paloma; donde se describe como *“un humedal rivereño con aguas aportantes desde el estero la paloma la paloma. Este humedal cuenta con una extensión aproximada de 18 hás, con presencia de vegetación hidrófila y zonas con diferentes niveles de agua, que son características en los humedales de la zona sur. Este ecosistema es un corredor biológico para aves y mamíferos que recorren los demás humedales cercanos en el sector en el sector, (Parque la Paloma, humedal Alto la Paloma, Humedal La Guiña y humedales y turberas de La Vara – Senda Sur etc. Que hoy en día fuertemente intervenido por la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.”*  Por otro lado, el Lote A se encuentra inserto en un sector cercano (750 mtr. Aprox desde sus puntos más cercanos ) al humedal Alto la Paloma y al humedal La Guiña.  De la información constatada en terreno se tiene que:   1. Por el lado Este del Lote A, la presencia del estero La Paloma de aproximadamente 0.5 mts de ancho. Se constata que el estero posee agua el cual se direcciona hacia 2 tuberías que atraviesan la Avenida Bosque Nativo. En las cercanías del estero hay presencia de bosque nativo, se divisa a simple vista flora tipo maqui, coigue, mañio, mirtáceas, helecho costilla de vaca; y algo de chacai; por el lado Oeste se observa principalmente chacai verde, también seco y una que otra planta de maqui. 2. Se constata el relleno de terreno Lote A con marcaciones de cota, el cual el mayor es 106.6 , el Sr. Gomez indicó que es un relleno granular de ribera de 240 metros lineales, se observa a los costados el escarpe donde es posible observar la tierra mezclada con algo de pasto, helechos, ramas de maqui, y mirtaceas y musgo en el caso del lado Oeste. 3. Se constata despeje de un ancho aprox. de 6 metros aprox. para maquinaria pesada el cual permite llegar a la zona de gaviones (rocas cubiertas en malla de acero) y al lugar donde se comenzará a realizar los trabajos de alcantarillado. 4. La zona de gaviones (sector Sur del Lote A), se encuentra lista y se observa que tiene una altura entre 2 y 3 metros sobre la superficie y aprox. 140 metros de largo, se observa la llegada a este sector del estero la Paloma que llega con caída, siendo este un chorro de agua., hacia el lado Este de los gaviones hay presencia de bosque nativo y en la zona intervenida se constata la presencia de vegetación tipo Caustico de vega. 5. Se constata en la zona Sureste existe también el despeje de unos 6 metros de ancho lo que permite llegar a la zona donde se ejecutaran las obras de alcantarillado, se ha realizado una excavación de unos 220 mtrs linéales de unos 3 metros aprox. de profundidad en la parte más alta donde se observa al descubierto tipo cámara de concreto, esta se encuentra aprox. A 100 metros de la calle el canelo. Se observa la tierra del escarpe y de la excavación al costado de la zona despejada, el Sr. Gomez indica que una vez ejecutado el proyecto de alcantarillado, el material extraído será utilizado para cubrir la excavación. 6. Se llega al lugar donde ira el atravieso, se constata que no se han realizado aún trabajos propiamente tal, solo despeje para tránsito de maquinaria   De la documentación revisada en Gabinete se constata que:   1. En la plataforma colaborativa de humedales de Chile del Ministerio del Medio Ambiente:   <https://gis.mma.gob.cl/portal/apps/CrowdsourceReporter/index.html?appid=c8ac6d32aa6840c684ce5e42f2f90c9c> el humedal está identificado como humedal Los bajos del estero la Paloma y que tiene como información descriptivas *“*es un humedal rivereño con aguas aportantes desde el estero la paloma. Este humedal cuenta con una extensión aproximada de 18 hectáreas, con presencia de vegetación hidrófila y zonas con diferentes niveles de agua, que son característica en los humedales de la zona sur. Este ecosistema es un corredor biológico para aves y mamíferos que recorren los demás humedales cercanos en el sector, (parque la paloma, humedal alto la paloma, humedal la guiña. y humedales y turberas de la vara- senda sur etc. que hoy en día fuertemente intervenido por la Inmobiliaria Alto Volcanes Spa.”   1. De la denuncia 114-X-2022 y 185-X-2022 registradas en la plataforma digital de la SMA, se obtienen imágenes del Lote A, previo a la intervención realizada por la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA, de estas es posible observar zonas húmedas, donde se visualizan helechos y pastos típicos de humedales (Fotografías 11, 17,19 y 20) 2. De la Resolución Exenta N° 363 del 17 de junio 2022 de la Dirección General de Aguas Región de Los Lagos, indica en el: :  * *Considerando 3:*   *Que, por Oficio DGA Región de Los Lagos N° 469 de fecha 18 de mayo de 2022 se dio respuesta al titular del proyecto señalando que “atendidas las ubicaciones de sus proyectos y las características de la zona a intervenir, es pertinente indicar que en mérito de lo ordenado por el artículo 10 letras p), q) y s), de la ley 19.300 y sus modificaciones introducidas mediante la Ley 21.202, de fecha 23 de enero 2020, para efectos de obtener la prórroga solicitada, deberá acompañar las Resoluciones de Calificación Ambiental Favorables respectivas o las resoluciones de pertinencia que acrediten que sus proyectos no requieren someterse al SEIA”.*   * *Considerando 4:*   *Que, en efecto el requerimiento formulado deriva de lo indicado en el Dictamen de la Contraloría N° E 157.665-2021, que establece lo siguiente: “es posible afirmar que los literales p) y s) se refieren a situaciones diversas y, por ende, los proyectos que afecten humedales en los términos que establece el literal s), deben someterse al SEIA aun cuando a su respecto no haya mediado declaración de humedal urbano o esta se encuentre en trámite, si concurren los presupuestos correspondientes. De este modo, para estos efectos, debe entenderse que es objeto de protección cualquier humedal, sus componentes y las interacciones entre estos, así como los flujos ecosistémicos de aquellos que se hallen total o parcialmente dentro del límite urbano, independiente de la declaratoria de “humedal”*   * *Considerando 5:*   *Que, con motivo de una denuncia que se tramita en el expediente FD-1003-223, por obras no autorizadas en cauce natural, con fecha 06 de mayo de 2022, personal fiscalizador de esta Dirección, realizó una inspección donde, según consta en el acta de terreno N°1205, se observó lo siguiente: “se realizó un recorrido por la ribera izquierda del cauce natural conocido como estero La Paloma en un tramo de 370 metros, ubicado entre los puntos indicados esta acta. Se observó la ejecución de obras de escarpe por el lado izquierdo del cauce en todo el tramo recorrido. Las obras constatadas modifican la sección de cauce cambiando el coeficiente de rugosidad natural de la zona de crecida del cauce. Conforme los antecedentes hidráulicos con los que cuenta este Servicio, la regularización producto de la modificación de la sección del cauce ( pata T= 100 años), contraviene lo dispuesto en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas, ya que las obras se encuentran dentro de la crecida centenaria”*   * *En su considerando 6 QUE, por su parte, con motivo de una denuncia por obras no autorizadas que se tramita conforme a la legislación vigente en el expediente FD-1003-226, con fecha 15 de junio de 2022, siendo las 09:30horas, personal fiscalizador concurrió al sector señalado en la presentación, y según consta en el acta de terreno N°1206, se observó la intervención del cauce que consiste en la regularización mediante el escarpe del terreno y modificación de las condiciones de rugosidad de la ribera y además se observó que existe un relleno con material granular por la ribera del cauce “en un tramo comprendido entre los puntos 1 y 2 de esta acta, correspondiente a un camino en construcción. Luego, se observó el escarpe y remoción de la vegetación de la ribera del cauce, cambiando las condiciones de rugosidad natural, en un tramo comprendido entre los puntos 2 y 3 de esta acta. Las intervenciones antes señaladas corresponden a hechos nuevos y recientes, por cuanto se observa un avance entre lo observado el día 06 de mayo de 2022, con motivo de la tramitación del expediente FD-1003-223, y lo observado el día 15 de junio de 2022, con motivo del expediente FD-1003-226”*  1. Que según listado referencial de flora indicadora de humedales en la Región de Los Lagos que es parte de la guía de campo de “Delimitación y caracterización de humedales urbanos de Chile” del Ministerio del Medio Ambiente, marzo 2022 fue posible constatar que en el Lote A ha lo menos se encuentran en las áreas intervenidas el helecho Costilla de Vaca “Blechnum chilense” y Caustico de vega “Ranunculus chilensis”( ambas ver Fotografía N° 9 )   En este orden de cosas, la zona intervenida por la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA en el Lote A ubicado en la zona urbana de la comuna de Puerto Montt, que se encuentra en una zona de humedal y si bien este no se encuentra reconocido, ni en trámite para su reconocimiento, si es identificado en la plataforma colaborativa del Ministerio del Medio Ambiente como humedal “Bajos Estero La Paloma”.  Por otro lado, de la documentación revisada, específicamente de las fotografías anexadas a las denuncias 114-X-2022 y 185-X-2022 y fotos N°8-11-17-18-19 y 20; y que de acuerdo a la Guía de Campo Limitaciones y Caracterización de Humedales Urbanos de Chile del Ministerio del Medio Ambiente, se constatan al menos 3 especies típicas de humedales de la Región de Los Lagos como son la Costilla de vaca, Caustico de vega y Pinque, **permite concluir que la superficie del Lote A es un área de humedal.**  Así las cosas, es prudente señalar que la ejecución de las obras de urbanización señaladas en el presente informe, están significando una alteración al menos física a los componentes bióticos que existen en el Lote A, y a sus interacciones ecosistémicas del área y que ha implicado corta de vegetación, excavaciones, relleno, modificación del cauce, extracción de la cubierta vegetal y el deterioro, y menoscabo, de la flora y la fauna contenida en dicha área.  De acuerdo, a los criterios establecidos por la SMA para la aplicación de la letra s) deberían colegir dos supuestos, a saber:  (i) la existencia de un humedal y,  (ii) que éste se encuentre dentro del límite urbano. Lo anterior, sucede cuando un humedal ha sido declarado como “humedal urbano” o cuando forma parte del Inventario Nacional de Humedales y se emplaza dentro del límite urbano.”  Es necesario incorporar los recientes pronunciamientos tanto de la Corte Suprema como en particular de la Contraloría General de la República cuyo dictamen E157665N21, concluyó que los proyectos que afecten humedales en los términos que establece el literal s) del artículo 10 de la ley N° 19.300, deben someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental aun cuando no haya mediado declaración de humedal urbano. Reconsidera parcialmente el dictamen N° E129413, de 2021.  Respecto al literal s) señaló que la norma no contempla expresamente a los humedales urbanos, sino que alude a los “humedales que se encuentran total o parcialmente dentro del límite urbano”, de lo cual se colige que no se refiere, necesariamente, a humedales que cuenten con protección oficial, sino que a todos aquellos que se vean afectados por la ejecución de obras o actividades que impliquen una alteración física o química en los mismos, en los términos que en esa norma se establecen.  Por tanto, concluyó que el literal s) se refiere a los proyectos que afecten humedales en los términos que establece el literal s), deben someterse al SEIA aun cuando a su respecto no haya mediado declaración de humedal urbano o esta se encuentre en trámite, si concurren los presupuestos correspondientes.  De lo anterior esta Superintendencia concluye **que con los antecedentes disponibles a la fecha de la elaboración del presente informe se configuran las causales de ingreso estipuladas en las letras s) del artículo 10 de la Ley 19.300 y artículo 3° letra h.1.1.) del RSEIA para los hechos denunciados.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_112813.jpg | | |
| **Fotografía 2.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** | **Este:** |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite observar el levantamiento del terreno realizado en la ribera del estero La Paloma. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_112844.jpg | | |
| **Fotografía 3.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410090 | **Este:** 674850 |
| **Descripción del medio de prueba:** Escarpe realizado en el lado Oeste del Lote A, tierra dispuesta sobre vegetación del humedal Los bajos del estero La Paloma | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_112945.jpg | | |
| **Fotografía 4.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410068 | **Este:** 674847 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa material de escarpe y desnivel creado por el relleno realizado en zona de ribera del estero La Paloma. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_113120.jpg | | |
| **Fotografía 5.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410066 | **Este:** 674838 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa escarpe del terreno. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_113243.jpg | | |
| **Fotografía 6.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410031 | **Este:** 674837 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar la vegetación nativa que se encuentra al costado Este de la zona de relleno de rivera; en esta se observa helechos, mirtáceas, arrayan entre otros. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_113321.jpg | | |
| **Fotografía 7.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410033 | **Este:** 674827 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar vegetación y tierra del escarpe. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_113340.jpg | | |
| **Fotografía 8.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5410028 | **Este:** 674827 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar vegetación típica (pinito de agua) de zonas de humedales que se encontraba con el material de escarpe. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 9.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409590 | **Este:** 674754 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa sector vegetación tipo Caustico de vega “ Ranunculus chilensis”( circulo rojo) y Pinque “ Blechnum penna-marina” | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_114128.jpg | | |
| **Fotografía 10.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409820 | **Este:** 674807 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa zona escarpada, tierra de este escarpe dispuesta sobre vegetación del lugar. Se observa raíces de la vegetación afectada. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| Muro de gaviones  Estero La Paloma | | |
| **Fotografía 11.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409677 | **Este:** 674804 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar el estero La Paloma, el muro de gaviones construido y la zona intervenida del humedal para esta construcción. Fotografía obtenida del expediente SIDEN | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_115646.jpg | | |
| **Fotografía 12.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409532 | **Este:** 674724 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite visualizar estero La Paloma en el sector donde Inmobiliaria Alto Volcanes construyo muro de gaviones. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_121141.jpg | | |
| **Fotografía 13.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409575 | **Este:** 674935 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite observar cámara de la red de alcantarillado, el cual viene del Lote C. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_121411.jpg | | |
| **Fotografía 14.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409582 | **Este:** 674928 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar cuneta realizada para instalación de tubería de la red de alcantarillado. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_122328.jpg | | |
| **Fotografía 15.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409710 | **Este:** 674827 |
| **Descripción del medio de prueba:** zona donde se realizará el atravieso de Red de Alcantarillado bajo el lecho del Estero La Paloma, imagen permite observar presencia de árboles nativos y helechos, los cuales se ven afectados por los montículos de tierra del escarpe realizado. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\fotos 19.05.2022\TimePhoto_20220519_122820.jpg | | |
| **Fotografía 16.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409781 | **Este:** 674808 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite constatar montículos de tierra correspondiente al escarpe del sector y que este dañó árboles nativos renovales, como Aristotelia chilensis ((Maquí) (demarcación roja)). | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\otros\2018.jpg | | |
| **Fotografía 17.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409720 | **Este:** 674613 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra parte del Lote A sin intervención de la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA. Imagen extraída de denuncia ciudadana, permite constatar saturación de agua en el suelo y vegetación característico de zona de humedal de la región. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\otros\DJI_0221.JPG | | |
| **Fotografía 18.** | **Fecha:** 19 - 05 - 2022 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409953 | **Este:** 674778 |
| **Descripción del medio de prueba:** Demarcación de líneas rojas en imagen muestra parte del Lote A sin intervención de la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA. Imagen extraída de denuncia ciudadana. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\OneDrive - SMA\Escritorio\2022\DENUNCIAS\Bajos la Paloma\otros\foto 22 de marzo 2022.JPG | | |
| **Fotografía 19.** | **Fecha: ---** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5409764 | **Este:** 674609 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra parte del Lote A sin intervención de la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA. Imagen extraída de denuncia ciudadana expediente 185-X-2022. Imagen permite constatar zonas de suelos saturados de agua. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\patricia.aros\Downloads\humedal bajos la paloma1 (2).jpg | | |
| **Fotografía 20.** | **Fecha: -----** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:**--- | **Este:**---- |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra parte del Lote A sin intervención de la Inmobiliaria Alto Volcanes SpA. Imagen extraída de denuncia ciudadana expediente 185-X-2022. Imagen permite constatar zonas de suelos, saturados de agua y vegetación características de humedales. | | |
|

1. OTROS HECHOS

|  |
| --- |
| **Otros Hechos N°1.** |
| **Descripción**: |

2. CONCLUSIONES

De los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permiten a esta Superintendencia concluir con los antecedentes disponibles a la fecha de la elaboración del presente informe que se configuran las causales de ingreso estipuladas en las letras h) y s) del artículo 10 de la Ley 19.300 para los hechos denunciados en contra de Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.

Dicho resultado no obsta a que en el futuro se realicen nuevos procedimientos de fiscalización ambiental, y no lo exime de ninguna clase de responsabilidad que pudiese contraer por cualquier hallazgo respecto del instrumento que lo regula, que se produzca con anterioridad o simultaneidad a la(s) fecha(s) en que se efectuó la actividad de fiscalización ambiental, y no hubiera sido directamente percibido y/o constatado en la misma por el fiscalizador.

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta |
| 2 | Información entregada por el titular |
| 3 | Documentos normativos |
| 4 | Resolución Exenta 0363 del 17 de junio 2022 - Dirección General de Aguas, Región de Los Lagos |
| 5 | Oficio Ord. 204 de fecha 1 de julio 2022 - SEREMI del MMA |
| 6 | Guía de delimitación y caracterización de humedales urbanos de Chile. |