



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**CARL'S JUNIOR HUECHURABA**

**DFZ-2022-1866-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Claudia Pastore Herrera</b>	 X Claudia Pastore H. Jefa de Sec. Ciudad y Territorios Firmado por: a779fa7-39ae-4926-ac3b-032803100c27
Revisor	<b>Daniela Riquelme Zumaeta</b>	 Daniela Riquelme Zumaeta Fiscalizadora DFZ
Elaborado	<b>ETFA</b>	 Daniel Ávila S. Inspector Ambiental Código 15332395-K

**AGOSTO 2022**

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES (SMA)

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> CARL'S JUNIOR HUECHURABA	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Av. Pedro Fontova N°6491, Huechuraba
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Huechuraba	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Comercializadora de Alimentos Corachi Spa.	<b>RUT o RUN:</b> 76.513.688-1
<b>Domicilio titular:</b> Los Militares 5890. Oficina 804, Las Condes, Santiago, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

<b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	

<p><b>Hechos constatados</b></p>	<p>En el marco de la denuncia 0401-XIII-2022, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por Comercializadora de Alimentos CORACHI SpA, ubicado en Av. Pedro Fontova N°6491, Huechuraba.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico N°095962022_Jul2022_CORACHI SPA_vA (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 19 de julio de 2022, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por equipos de aire y refrigeración de la Unidad Inspeccionada. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona ZC2 del Plan Regulador vigente de la comuna de Huechuraba, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 06 dBA en periodo nocturno.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="527 683 1812 764"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>51</td> <td>No afecta</td> <td>II</td> <td>Nocturno</td> <td>45</td> <td>Supera</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	51	No afecta	II	Nocturno	45	Supera
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado									
1	51	No afecta	II	Nocturno	45	Supera									
<p><b>Conclusiones</b></p>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo nocturno, generándose una excedencia de 06 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.</p>														

## Registros



### ZONIFICACIÓN

#### ZONAS DE EQUIPAMIENTO Y MIXTAS:

- ZC1 Equipamiento (Centro Comunal)
- ZC2 Equipamiento (Centro Pedro Fontova)
- ZC3 Residencial Mixto (Santa Elena - El Salto)
- ZC4.1 Equipamiento (Ciudad Empresarial)
- ZC4.2 Equipamiento (Ciudad Empresarial)

#### ZONAS INDUSTRIALES

- ZI1 Zona Industrial Exclusiva
- ZI2 Zona Industrial Inofensiva

#### ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES

- ZH1 Residencial (Sector Antiguo)
- ZH2 Residencial (Los Libertadores)
- ZH3 Residencial (Santa Rosa de Huechuraba - Santa Clara)
- ZH4 Residencial (Rinconada)
- ZH5 Residencial (Los Almendros)
- ZH6 Residencial (El Carmen de Huechuraba)
- ZH7 Residencial (El Salto)
- ZH8 Residencial (Pie de Monte)
- ZH9 Residencial (El Almendral)

#### ZONAS ESPECIALES

- ZE1 Cementerios Parque
- ZE2 Parque Borde del Canal El Carmen
- ZE3 Equipamiento Intercomunal
- ZE4 Zona de Equipamiento Recreacional y Deportivo
- ZE5 Parques, Cerros Islas
- ZE6 Plazas y Áreas Verdes
- ZE7 Área Verde-Parques
- ZE8 Equipamiento Deportivo Vecinal
- ZE9 Monumento Histórico
- ZE10 Equipamiento Comunitario

Figura 1.

Fuente: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente PRC Huechuraba

#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección con fecha 19 de julio de 2022 y Fichas de Reporte Técnico de fecha 21 de julio de 2022 de la ETFA Acustec