



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**ALEJANDRA PALMA PEREZ E.I.R.L**

**DFZ-2022-2298-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Claudia Pastore Herrera</b>	
Revisor	<b>Venia Martínez H</b>	 Venia Martínez H Fiscalizadora DFZ
Elaborado	<b>ETFA</b>	 Daniel Ávila S. Inspector Ambiental Código 15332395-K

**SEPTIEMBRE 2022**

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES (SMA)

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Alejandra Palma Pérez E.I.R.L.	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>
<b>Provincia:</b> Santiago	Piacenza N°1102, comuna Las Condes, Región Metropolitana
<b>Comuna:</b> Las Condes	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Alejandra Palma Pérez E.I.R.L.	<b>RUT o RUN:</b> 76.725.074-6
<b>Domicilio titular:</b> Piacenza N°1102, comuna Las Condes, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

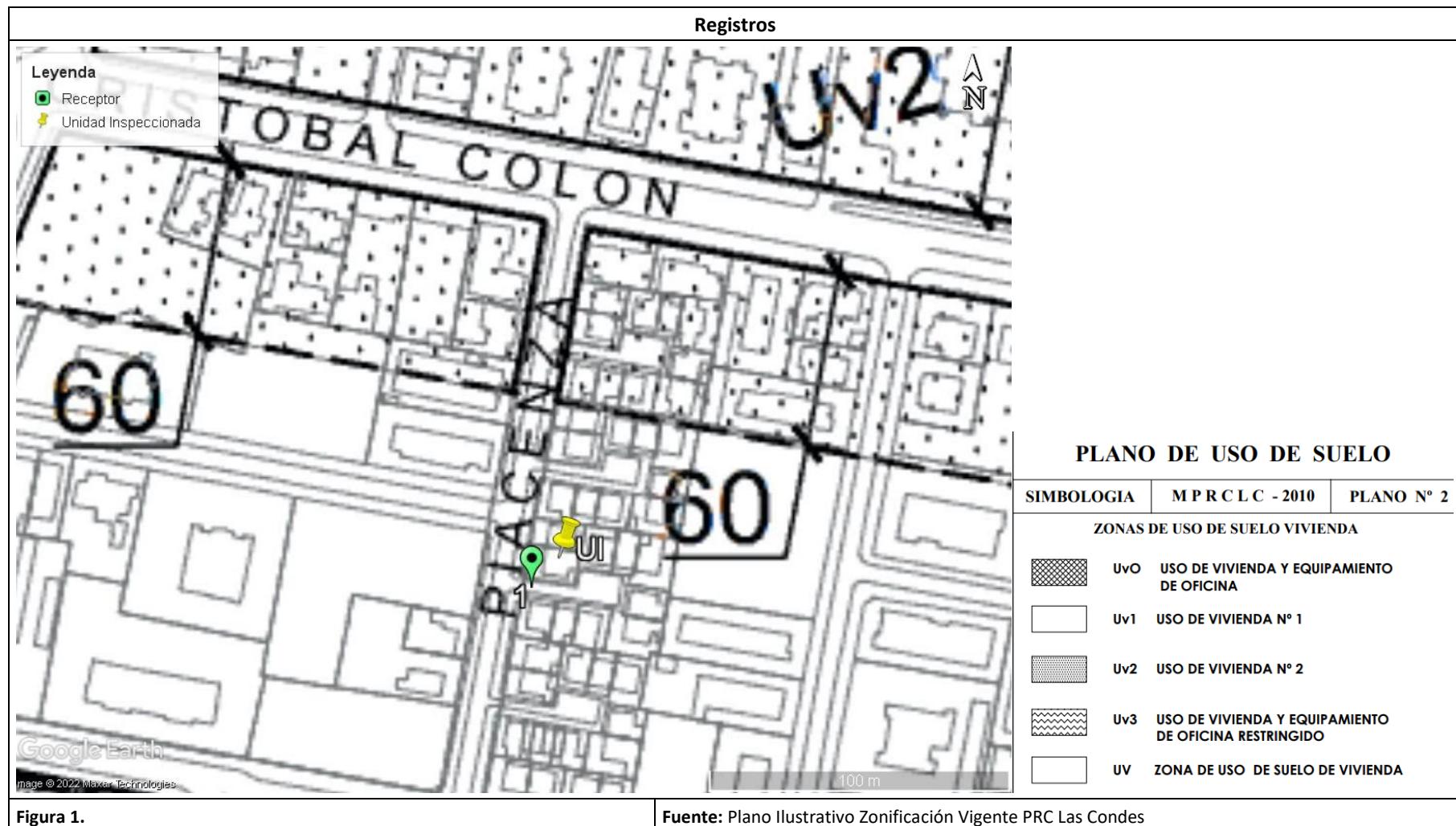
## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.															
Exigencia asociada	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li><li>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</li></ul>	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														



<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de la denuncia 1064-XIII-2021, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por (UF) ubicado en Piacenza N°1102, Las Condes.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico N°095962022_Sep2022_Alejandra Palma Pérez_V1_vA.docx y V2 (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de dos (02) medición de ruido, con fechas 01 y 07 de septiembre de 2022, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por la operación de máquinas de lavado de textil. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Uv1 del Plan Regulador vigente de la comuna de Las Condes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°01, se indica que no existe superación, no presentándose excedencia en periodo nocturno.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="439 616 1911 736"> <thead> <tr> <th>Día</th><th>Receptor N°</th><th>NPC [dBA]</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite [dBA]</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>30</td><td>No afecta</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>No Supera</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>28</td><td>No afecta</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>No Supera</td></tr> </tbody> </table> <p>Cabe destacar que se realizaron 2 mediciones en días diferentes debido a que, en la primera ocasión, el denunciante indicó que el ruido percibido era menor al usual, no obstante en la segunda medición se tienen datos similares en igualdad de condiciones.</p>	Día	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	1	30	No afecta	II	Nocturno	45	No Supera	2	1	28	No afecta	II	Nocturno	45	No Supera
Día	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																		
1	1	30	No afecta	II	Nocturno	45	No Supera																		
2	1	28	No afecta	II	Nocturno	45	No Supera																		
<b>Conclusiones</b>	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo nocturno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°01, por parte de tipo de la actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																								





#### 4 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas de Reporte Técnico de fecha 01-09-2022 y 01-09-2022.
2	Ord. N°2379 y Acta de Inspección. Notifica Acta de Inspección Ambiental

