




Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONDOMINIO EL MOLINO LA DEHESA

DFZ-2022-2373-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	<div>X</div> <div>Claudia Pastore</div> <div>División de Fiscalización</div>
Elaborado	Venicia Martínez Hernández	<div></div> <div>Venicia Martínez Hernández</div> <div>Fiscalizadora</div>

SEPTIEMBRE 2022



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: CONDOMINIO EL MOLINO LA DEHESA	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Av. Panorámica Sur N°10.400, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana
Provincia: Santiago	
Comuna: Lo Barnechea	
Titular de la unidad fiscalizable: Inmobiliaria Panorámica Sur SpA	RUT o RUN: 77.112.998-6
Domicilio titular: Av. Panorámica Sur N°10.400, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																		
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																
	Zona I	55	45																
	Zona II	60	45																
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			



Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias 729-XIII-2022, 682-XIII-2022 y 772-XIII-2022, con fecha 07 de julio de 2022 siendo las 10:462 horas, fiscalizadores de la I. Municipalidad de Lo Barnechea, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y de la I. Municipalidad de Lo Barnechea”, aprobado por R.E. SMA N°1780/2019, a través de la ETFA Acustec (Codigo ETFA 059-01) realizaron exitosamente una (04) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). El ruido medido correspondió a actividades de construcción en etapa de excavación y movimiento de tierra, donde las principales fuentes de ruido corresponden a retroexcavadora, gritos de trabajadores, generador eléctrico y demolidor hidráulico desde la unidad fiscalizable “CONDOMINIO EL MOLINO LA DEHESA”. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico, la cual fue remitida mediante el Oficio Ordinario N°61/2021 (Anexo 1).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona J del Plan Regulador vigente de la comuna de Lo Barnechea homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores A1(patio), A2 (terrazza abierta en segundo piso), A3 (patio de entrada) y A4 (patio) se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 9 dBA , 7 dBA, 16 dBA y 10 dBA correspondientemente en periodo nocturno. (Tabla N°1).</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table><tr><th>Receptor N°</th><th>NPC [dBA]</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite [dBA]</th><th>Estado</th></tr><tr><td>B1</td><td>64</td><td>No Afecta</td><td>I</td><td>Diurno</td><td>55</td><td>Supera</td></tr><tr><td>B2</td><td>62</td><td>42</td><td>I</td><td>Diurno</td><td>55</td><td>Supera</td></tr><tr><td>B3</td><td>71</td><td>42</td><td>I</td><td>Diurno</td><td>55</td><td>Supera</td></tr><tr><td>B4</td><td>65</td><td>42</td><td>I</td><td>Diurno</td><td>55</td><td>Supera</td></tr></table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	B1	64	No Afecta	I	Diurno	55	Supera	B2	62	42	I	Diurno	55	Supera	B3	71	42	I	Diurno	55	Supera	B4	65	42	I	Diurno	55	Supera
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																														
B1	64	No Afecta	I	Diurno	55	Supera																														
B2	62	42	I	Diurno	55	Supera																														
B3	71	42	I	Diurno	55	Supera																														
B4	65	42	I	Diurno	55	Supera																														
Conclusiones	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona I del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 9 dBA , 7 dBA, 16 dBA y 10 dBA en la ubicación del Receptores A1, A2, A3 y A4 respectivamente, por parte de la actividad de construcción que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																																			



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Ordinario N°241 envía informe de Ruido, Municipalidad de Lo Barnechea 1. Fichas de Reporte Técnico

