



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO BURGOS – HUECHURABA

DFZ-2022-2479-XIII-NE

|           | Nombre                        | Firma |
|-----------|-------------------------------|-------|
| Aprobado  | CLAUDIA PASTORE HERRERA       |       |
| Revisado  | VENICIA MARTÍNEZ<br>HERNÁNDEZ |       |
| Revisado  | ANTONIO MARZZANO RÍOS         |       |
| Elaborado | MARÍA RAIPÁN C.               |       |

OCTUBRE 2022



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|                                                                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>EDIFICIO BURGOS – HUECHURABA |                                                                                                                                      |
| <b>Región:</b><br>Metropolitana                                                  | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b><br><br>Avenida del Parque N°5567, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana. |
| <b>Provincia:</b><br>Santiago                                                    |                                                                                                                                      |
| <b>Comuna:</b><br>Huechuraba                                                     |                                                                                                                                      |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>-----                               | <b>RUT o RUN:</b><br>-----                                                                                                           |
| <b>Domicilio titular:</b><br>-----                                               | <b>Correo electrónico:</b><br>-----                                                                                                  |
|                                                                                  | <b>Teléfono:</b><br>-----                                                                                                            |



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                 |       |                       |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| N°                                                                | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre                                                                |
| 1                                                                 | NE                  | 38              | 2011  | MMA                   | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental                           | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada                                                                | <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |  |  | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona                                                                              | De 7 a 21 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De 21 a 7 horas                                                                   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I                                                                            | 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 45                                                                                |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II                                                                           | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 45                                                                                |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III                                                                          | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50                                                                                |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV                                                                           | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 70                                                                                |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Hechos constatados                                                                | En el marco de la denuncia ID 1672-XIII-2021 e ID N° 842-XIII-2022, con fecha 22/09/2022, en atención a la colaboración de la SEREMI de Salud RM. para la gestión de denuncias de ruido ingresadas a esta Superintendencia, se contacta telefónicamente al denunciante del ID N° 1672-XIII-2021 Sra. María Elisa Luna, con el objetivo de recabar mayores antecedentes para una posterior coordinación de una actividad de medición, quien señala que el problema de ruido ha disminuido considerablemente desde hace 3 semanas aproximadamente debido a las acciones de mitigación de ruido que se habría realizado en la sala de máquinas por parte de los responsables de la Comunidad de Edificio, por lo que no sería necesaria una fiscalización para ambos ID identificadores dado que la titular de la denuncia ambiental ID N° 842-XIII-2022 es la hermana que vive en el mismo domicilio. Por lo anterior, se acordó en conjunto de informar de dicha situación a la Superintendencia del Medio Ambiente y en caso de volver a producirse el problema denunciado reactivará su denuncia ante esa Superintendencia. |                                                                                   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |



|                     |                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusiones</b> | Según lo señalado los ruidos denunciados no persisten, por lo que se dan por superados los hechos denunciados. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### 4 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|--------------|
| 1        | -----        |

