



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**EDIFICIO HOLANDA 1101**

**DFZ-2022-2490-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Claudia Pastore Herrera</b>	<div>X</div> <div>Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización</div>
Elaborado	<b>Matías Tapia Riquelme</b>	<div>X</div> <div>Matías Tapia Riquelme División de Fiscalización</div>

**OCTUBRE 2022**

## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Edificio Holanda 1101	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Holanda N°1101, Providencia
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Providencia	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Inmobiliaria Nueva Quillota SpA	<b>RUT o RUN:</b> 76.310.271-8
<b>Domicilio titular:</b> Avda. Libertad N°269, Piso 13, Viña del Mar	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:grojas@numancia.cl">grojas@numancia.cl</a>
	<b>Teléfono:</b> +56 995412562

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 25-XIII-2022, la cual hace referencia a ruidos emitidos por la construcción del “Edificio Holanda 1101”, con fecha 12 de octubre de 2022 se tomó contacto telefónico con la Inmobiliaria Numancia, responsable del proyecto, para conocer la etapa de construcción de esta y obtener información respecto al titular. En dicho contacto, el personal fiscalizador se comunicó con Gabriela Rojas, Jefe de Proyecto, quien indicó que la obra ya se encuentra terminada, a la espera de su recepción por parte de la Ilustre Municipalidad de Providencia, y que ya no existen actividades que emitan ruido.</p> <p>Así mismo, el 13-10-2022, se toma contacto con el denunciante quien vía telefónica confirma que la obra ya finalizó y que en la actualidad no persisten los ruidos que motivaron la denuncia.</p> <p>Por lo expuesto, se dan por superados los hechos que motivaron la denuncia.</p>																		

<b>Conclusiones</b>	Se dan por superados los hechos denunciados, dado que la faena constructiva ha finalizado sus labores.
---------------------	--