



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONDOMINIO FIRENZE -INMOBILIARIA ACONCAGUA

DFZ-2022-2145-IV-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	GONZALO PAROT HILLMER	
Elaborado	PIA VALENZUELA MARIN	

SEPTIEMBRE 2022



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: CONDominio FIRENZE -INMOBILIARIA ACONCAGUA	
Región: Región de Coquimbo	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Roberto Flores S/N, , La Serena, Región de Coquimbo
Provincia: Elqui	
Comuna: La Serena	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A	RUT o RUN: 96584230-6
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
122	IV	2022
272	IV	2022
273	IV	2022
286	IV	2022
289	IV	2022
295	IV	2022



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p>																				
<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="590 732 1507 764">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="590 769 894 813">Zona</th> <th data-bbox="894 769 1203 813">De 7 a 21 horas</th> <th data-bbox="1203 769 1507 813">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="590 818 894 857">Zona I</td> <td data-bbox="894 818 1203 857" style="text-align: center;">55</td> <td data-bbox="1203 818 1507 857" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 862 894 901">Zona II</td> <td data-bbox="894 862 1203 901" style="text-align: center;">60</td> <td data-bbox="1203 862 1507 901" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 906 894 945">Zona III</td> <td data-bbox="894 906 1203 945" style="text-align: center;">65</td> <td data-bbox="1203 906 1507 945" style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 950 894 989">Zona IV</td> <td data-bbox="894 950 1203 989" style="text-align: center;">70</td> <td data-bbox="1203 950 1507 989" style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
<p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p>																				
<p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>																				



Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
1 - 1	01-09-2022	16:12	Diurno	SMA	herramientas electricas como galleteras, golpes, musica, silvato de rigger y operacion de grua torre
1 - 2	01-09-2022	16:19	Diurno	SMA	Herramientas eléctricas como galleteras y taladros, golpes, voces y música
1 - 3	01-09-2022	16:34	Diurno	SMA	Herramientas eléctricas como taladros, galleteras, golpes y voces.

Se realiza medicion de ruido en receptor sensible, se realizan mediciones interiores y exteriores en horario diurno, con fuente emisora operando.

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 - 1	66	No se percibe	Zona II	Zona ZU 1-A Residencial Mixto la Serena	La Serena	Diurno	60	Supera
1 - 2	60	No se percibe	Zona II	Zona ZU 1-A Residencial Mixto la Serena	La Serena	Diurno	60	No Supera
1 - 3	63	No se percibe	Zona II	Zona ZU 1-A Residencial Mixto la Serena	La Serena	Diurno	60	Supera



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																			
1	D.S. N°38/2011 MMA	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada.</p> <table border="1" data-bbox="716 581 1946 716"> <thead> <tr> <th data-bbox="716 581 1024 630">Receptor</th> <th data-bbox="1029 581 1230 630">Fecha</th> <th data-bbox="1234 581 1463 630">Zona DS N°38</th> <th data-bbox="1467 581 1669 630">Periodo</th> <th data-bbox="1673 581 1946 630">Superación dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="716 631 1024 672">1 - 1</td> <td data-bbox="1029 631 1230 672">01-09-2022</td> <td data-bbox="1234 631 1463 672">Zona II</td> <td data-bbox="1467 631 1669 672">Diurno</td> <td data-bbox="1673 631 1946 672">6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="716 673 1024 716">1 - 3</td> <td data-bbox="1029 673 1230 716">01-09-2022</td> <td data-bbox="1234 673 1463 716">Zona II</td> <td data-bbox="1467 673 1669 716">Diurno</td> <td data-bbox="1673 673 1946 716">3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Las 3 mediciones realizadas, se constató superación de norma en 2 de ellas, la medición exterior e interior con ventana abierta, superando en 6 y 3 dB respectivamente.</p>					Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)	1 - 1	01-09-2022	Zona II	Diurno	6	1 - 3	01-09-2022	Zona II	Diurno	3
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)																	
1 - 1	01-09-2022	Zona II	Diurno	6																	
1 - 3	01-09-2022	Zona II	Diurno	3																	



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Anexos del Informe
2	Acta de Inspección Ambiental
3	Reporte Técnico #989

