



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO PROYECTO TOUCH

DFZ-2022-2884-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	X <small>Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización</small>
Elaborado	Matías Tapia Riquelme	X <small>Matías Tapia Riquelme División de Fiscalización</small>

NOVIEMBRE 2022

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Edificio Proyecto Touch	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable:
Provincia: Santiago	Av. Vicuña Mackenna N°6617, La Florida
Comuna: La Florida	
Titular de la unidad fiscalizable: Constructora Ingevec S.A.	RUT o RUN: 89.853.600-9
Domicilio titular: Cerro El Plomo N°5680, Piso 14, Las Condes	Correo electrónico: cmedina@ingevec.cl
	Teléfono: --



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 REVISIÓN DOCUMENTAL

Nº	Nombre del documento revisado	Fuente documento	Observaciones
1	Correo electrónico de fecha 10 de noviembre de 2022, Constructora Ingevec S.A.	Documentación solicitada a través de Resolución Exenta SMA N°1759/2022	--

4 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.															
Exigencia asociada	<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)b) NPC para Zona III de la Tabla 1	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														



Hechos constatados	<p>A raíz de denuncia 260-XIII-2022, se requirió al titular, a través de Resolución Exenta N°1759/2022, informar sus emisiones de ruido actuales. Se dio respuesta al requerimiento por medio de correo electrónico de fecha 10 de noviembre de 2022, a través del cual el titular presenta informe N°098162022 elaborado por ETFA Acustec, que da cuenta de la realización de una campaña de mediciones de ruido desarrollada en tres (03) fechas distintas, entre el 26 al 28 de octubre de 2022, en periodo diurno y nocturno. El equipo de medición fue ubicado en los receptores identificados en Tabla 1.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="614 372 1727 616" rowspan="2">Receptor</th><th data-bbox="614 372 1727 616" rowspan="2">Dirección</th><th data-bbox="614 372 1727 616" rowspan="2">Coordenadas UTM WGS 84 Huso 19 s</th><th data-bbox="614 372 1727 616" rowspan="2"></th></tr> <tr> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="614 372 1727 616">1</td><td data-bbox="614 372 1727 616">José Zapiola Cortés N°152, La Florida</td><td data-bbox="614 372 1727 616">Norte [m]</td><td data-bbox="614 372 1727 616">Este [m]</td></tr> <tr> <td data-bbox="614 372 1727 616">2</td><td data-bbox="614 372 1727 616">José Zapiola Cortés N°6619, La Florida</td><td data-bbox="614 372 1727 616">6.290.423</td><td data-bbox="614 372 1727 616">351.000</td></tr> <tr> <td data-bbox="614 372 1727 616">3</td><td data-bbox="614 372 1727 616">José Zapiola Cortés N°155, La Florida</td><td data-bbox="614 372 1727 616">6.290.378</td><td data-bbox="614 372 1727 616">351.014</td></tr> <tr> <td data-bbox="614 372 1727 616"></td><td data-bbox="614 372 1727 616"></td><td data-bbox="614 372 1727 616">6.290.393</td><td data-bbox="614 372 1727 616">351.036</td></tr> </tbody> </table> <p>Tabla 1: Puntos de medición</p> <p>El informe técnico fue revisado conforme disposiciones de R.E: N°867/16 SMA, concluyéndose que:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Instrumental: Tanto sonómetro como calibrador cuentan con su certificado de calibración vigente, expedido por el Instituto de Salud Pública de Chile. b) Metodología: Se observa que las mediciones se ajustan a lo establecido en el D.S. N°38/11 MMA, en cuanto a posición de sonómetro, número de mediciones, valores registrados, entre otros. c) Zonificación: Se confirma que la totalidad de los receptores se ubica en Zona Z-AA+CV/CM del PRC de La Florida. Sin embargo, de la revisión de los usos permitidos para esta zona, se constata que en esta se permite el uso de suelo residencial, equipamiento e infraestructura de transporte (específicamente, recintos aeroportuarios), por lo que esta debe ser homologada a Zona III, para efectos del D.S. N°38/11 MMA, y no a Zona II según indica el reporte técnico. d) Resultado: No existe superación de los límites establecidos en la norma de emisión de ruidos vigente. 	Receptor	Dirección	Coordenadas UTM WGS 84 Huso 19 s		1	José Zapiola Cortés N°152, La Florida	Norte [m]	Este [m]	2	José Zapiola Cortés N°6619, La Florida	6.290.423	351.000	3	José Zapiola Cortés N°155, La Florida	6.290.378	351.014			6.290.393	351.036
Receptor	Dirección					Coordenadas UTM WGS 84 Huso 19 s															
1	José Zapiola Cortés N°152, La Florida	Norte [m]	Este [m]																		
2	José Zapiola Cortés N°6619, La Florida	6.290.423	351.000																		
3	José Zapiola Cortés N°155, La Florida	6.290.378	351.014																		
		6.290.393	351.036																		
Conclusiones	No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II (D.S. N°38/11 MMA) en periodo diurno ni nocturno, en la ubicación del Receptores N°1 al N°3, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.																				



Registros

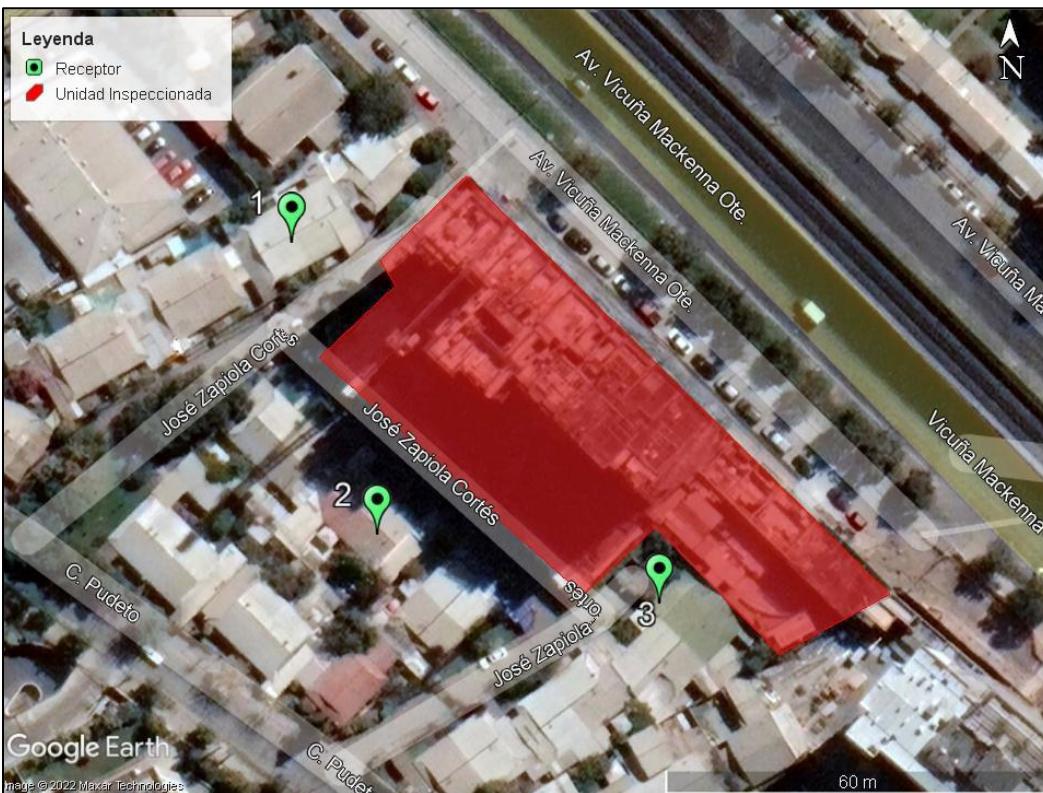


Figura 1.

Fuente: Informe N°098162022 de Acustec

Descripción: Puntos de medición evaluados.



5 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Resolución Exenta SMA N°1759/2021
2	Correo electrónico de fecha 10 de noviembre de 2022, Constructora Ingevec S.A.

