



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CENTRO COMERCIAL TECSA

DFZ-2023-28-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|-------------------------|-------|
| Aprobado | CLAUDIA PASTORE HERRERA | |
| Elaborado | HERNAN VALENZUELA ARAOS | |

ENERO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: CENTRO COMERCIAL TECSA | |
| Región: Región Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Camino San José de Maipo 05695, Puente Alto, Región Metropolitana |
| Provincia: Cordillera | |
| Comuna: Puente Alto | |
| Titular(es) de la unidad fiscalizable: _____ | RUT o RUN: _____ |
| Domicilio titular(es): _____ | Correo electrónico: _____ |
| | Teléfono: _____ |
| Identificación representante(s) legal(es): _____ | RUT o RUN: _____ |
| Domicilio representante(s) legal(es) _____ | Correo electrónico: _____ |
| | Teléfono: _____ |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N° | Tipo de Instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES |

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

| Denuncia N° | Región | Año |
|-------------|--------|------|
| 1824 | XIII | 2021 |
| 1826 | XIII | 2021 |



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

| Número de hecho constatado | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p> | | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Hechos constatados

Que, con fecha 06-01-2023, funcionarios de la SMA se comunican con el denunciante vía telefónica, con la finalidad de coordinar actividades de fiscalización, en dicha oportunidad lo primero que señala, que era un poco tarde, además indica que los ruidos que genera la construcción no posee el mismo nivel de intensidad y que es muy por debajo que al minuto de la denuncia. Agrega que fueron desde la IM de Puente Alto, no midieron Ruido, junto con lo anterior, señala que no se justifica la medición de ruido.



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

| N° de hecho constatado | Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Conclusión |
|------------------------|---|---|
| 1 | D.S. N°38/2011 MMA | Según lo informado por el denunciante, los ruidos emitidos por la obra ya no tenían la misma intensidad que al momento de la denuncia, por lo que en la actualidad no se justificaría fiscalizar en el marco del D.S. N° 38/2011. |



6 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|--------------|
|----------|--------------|

