



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

ALCAZABA PUB-VIÑA DEL MAR

DFZ-2023-517-V-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	CAROLINA SILVA SANTELICES	
Elaborado	PIA ARAVENA BUSTOS	

MARZO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: ALCAZABA PUB-VIÑA DEL MAR	
Región: Región de Valparaíso	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Cuatro Norte 147, , Viña del Mar, Región de Valparaíso
Provincia: Valparaiso	
Comuna: Viña del Mar	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: J.E. INVERSIONES SPA	RUT o RUN: 77310897-8
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
66	V	2022
70	V	2022
71	V	2022
95	V	2022
152	V	2022
156	V	2022
158	V	2022
162	V	2022
187	V	2022
225	V	2022
250	V	2022
251	V	2022
252	V	2022
264	V	2022



271	V	2022
281	V	2022

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p>																				
<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="583 727 1514 768">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="583 768 894 813">Zona</th> <th data-bbox="894 768 1203 813">De 7 a 21 horas</th> <th data-bbox="1203 768 1514 813">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="583 813 894 854">Zona I</td> <td data-bbox="894 813 1203 854" style="text-align: center;">55</td> <td data-bbox="1203 813 1514 854" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 854 894 894">Zona II</td> <td data-bbox="894 854 1203 894" style="text-align: center;">60</td> <td data-bbox="1203 854 1514 894" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 894 894 935">Zona III</td> <td data-bbox="894 894 1203 935" style="text-align: center;">65</td> <td data-bbox="1203 894 1514 935" style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 935 894 984">Zona IV</td> <td data-bbox="894 935 1203 984" style="text-align: center;">70</td> <td data-bbox="1203 935 1514 984" style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
<p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p>																				
<p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>																				



Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizó la siguiente medición de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2):

Tabla 1. Datos medición.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
A - 1	17-02-2023	23:43	Nocturno	SMA	Se percibió ruido caracterizado por reproducción de música envasada y conversación y gritos de personas.

Con base en la medición realizada, se obtiene el siguiente resultado:

Tabla 2. Resultados medición.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
A - 1	71	59	Zona II	ZONA E2	Viña del Mar	Nocturno	45	Supera

Antes de la actividad de inspección del mes de febrero del 2023, se efectuaron otras gestiones por parte de esta SMA las cuales se encuentran descritas en el anexo "Gestiones SMA-Alcazaba", que se encuentra adjunto en el presente informe técnico.



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión
1	D.S. N°38/2011 MMA	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo nocturno, generándose una excedencia de 26 dBA en la ubicación del Receptor A, por parte de Actividad de Esparcimiento - Discoteca que conforma(n) la fuente de ruido identificada.



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	ACTA IA_ALCAZABA_FEB2023
2	Reporte Técnico #1165
3	ANEXO FOTOGRÁFICO IA 2023
4	ANEXO GESTIONES SMA-ALCAZABA
5	DOCUMENTOS GESTIONES SMA
6	CERTIFICADOS CALIBRACION
7	ANEXOS IFA ALCAZABA PUB-VIÑA DEL MAR_2023

