



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### CONSTRUCCIÓN COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA - SANTIAGO

DFZ-2023-636-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Esteban Dattwyler C.</b>	
Elaborado	<b>Evelyn Fuentes D.</b>	

ABRIL 2023

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Construcción Colegio Pedro de Valdivia - Santiago	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Calle Agustinas 1859 – 1875, Santiago
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Santiago	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Terracam SpA.	<b>RUT o RUN:</b> 76.467.600-9
<b>Domicilio titular:</b> Santa Isabel N°333, comuna de Lampa	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:info@ecaval.cl">info@ecaval.cl</a>
	<b>Teléfono:</b> 985483631



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas															
<p>Exigencia asociada</p> <p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <div style="text-align: center;"><table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table></div>		Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70	
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas															
Zona I	55	45															
Zona II	60	45															
Zona III	65	50															
Zona IV	70	70															
<p>Hechos constatados</p> <p>En el marco de la denuncia 171-XIII-2023, debido a los ruido provenientes de una actividad de demolición, con fecha 30 de marzo de 2023 siendo las 10:19 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (1) medición del nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por uso de excavadora, alarma de retroceso, taladro y caída de material en camión tolva proveniente de la actividad. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la “Zona B” de la comuna de Santiago, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, actividades productivas y de infraestructura, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo diurno:</p>		Tabla 1: Resultados medición SMA.															



		Fecha	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	
		30-03-2023	1	71	No se percibe	Zona III	Diurno	65	Supera en 6 dB(A)	
<b>Conclusiones</b>	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 6 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena de constructiva de demolición que conforman la fuente de ruido identificada.									



## Registros



Figura 1.

**Descripción del medio de prueba:** Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Santiago

**Fuente:**

[http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL\\_\(JUNIO%202019\).pdf](http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL_(JUNIO%202019).pdf)  
<http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Texto%20refundido%20PRCS%20JUNIO%202019%202.pdf>



#### **4 ANEXOS**

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección con 30 de marzo de 2023 de la Superintendencia del Medio Ambiente
2	Ficha de Reporte Técnico N° 1177 del 03 de abril de 2023

