



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA - SANTIAGO

DFZ-2023-636-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Elaborado	Evelyn Fuentes D.	

ABRIL 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Construcción Colegio Pedro de Valdivia - Santiago	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable:
Provincia: Santiago	Calle Agustinas 1859 – 1875, Santiago
Comuna: Santiago	
Titular de la unidad fiscalizable: Terracam SpA.	RUT o RUN: 76.467.600-9
Domicilio titular: Santa Isabel N°333, comuna de Lampa	Correo electrónico: info@ecaval.cl
	Teléfono: 985483631



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																			
Zona I	55	45																			
Zona II	60	45																			
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
	a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																				
	b) NPC para Zona III de la Tabla 1																				
Hechos constatados	En el marco de la denuncia 171-XIII-2023, debido a los ruido provenientes de una actividad de demolición, con fecha 30 de marzo de 2023 siendo las 10:19 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (1) medición del nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por uso de excavadora, alarma de retroceso, taladro y caída de material en camión tolva proveniente de la actividad. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).																				
	Con base a los límites que se deben cumplir para la “Zona B” de la comuna de Santiago, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, actividades productivas y de infraestructura, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo diurno:																				
	Tabla 1: Resultados medición SMA.																				



		Fecha	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado
		30-03-2023	1	71	No se percibe	Zona III	Diurno	65	Supera en 6 dB(A)
Conclusiones	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 6 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena de constructiva de demolición que conforman la fuente de ruido identificada.								



Registros



Descripción del medio de prueba: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Santiago

Fuente:

Figura 1.

[http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL%20\(JUNIO%202019\).pdf](http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL%20(JUNIO%202019).pdf)
<http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Texto%20refundido%20PRCS%20JUNIO%202019%202.pdf>



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección con 30 de marzo de 2023 de la Superintendencia del Medio Ambiente
2	Ficha de Reporte Técnico N° 1177 del 03 de abril de 2023

