

**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Normas de Emisión**

**CONDOMINIO TOROBAYO**

**DFZ-2023-1230-XIV-NE**

**Fecha creación: 02-05-2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rol** | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobador | VERONICA GONZALEZ DELFIN |  |
| Elaborador | VERONICA ALEJANDRA GONZALEZ DELFIN |

**1. RESUMEN**

El presente documento da cuenta del informe de examen de la información realizado por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), al establecimiento industrial “**CONDOMINIO TOROBAYO**”, en el marco de la norma de emisión NE 90/2000 para el reporte del período correspondiente entre ENERO de 2022 y DICIEMBRE de 2022.

Entre los principales hallazgos se encuentran:

- Parámetros superan la norma

**2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, ACTIVIDAD O FUENTE FISCALIZADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:** INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S A | | **RUT o RUN:** 96791150-K | |
| **Identificación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:** CONDOMINIO TOROBAYO | | | |
| **Dirección:** CALLE LOS SILOS 151, VALDIVIA, REGIÓN DE LOS RÍOS | **Región:** REGIÓN DE LOS RÍOS | **Provincia:** VALDIVIA | **Comuna:** VALDIVIA |

**3. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| Motivo de la Actividad de Fiscalización: | Actividad Programada de Seguimiento Ambiental de Normas de Emisión referentes a la descarga de Residuos Líquidos para el período comprendido entre ENERO de 2022 y DICIEMBRE de 2022 |
| Materia Específica Objeto de la Fiscalización: | Analizar los resultados analíticos de la calidad de los Residuos Líquidos descargados por la actividad industrial individualizada anteriormente, según la siguiente Resolución de Monitoreo (RPM):  - SMA N° 1091/2019 |
| Instrumentos de Gestión Ambiental que Regulan la Actividad Fiscalizada: | La Norma de Emisión que regula la actividad es:  - 90/2000 ESTABLECE NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE CONTAMINANTES ASOCIADOS A LAS DESCARGAS DE RESIDUOS LIQUIDOS A AGUAS MARINAS Y CONTINENTALES SUPERFICIALES |

**4. ACTIVIDADES DE FISCALIZACIÓN REALIZADAS Y RESULTADOS**

**4.1. Identificación de la descarga**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Punto Descarga** | **Norma** | **Tabla cumplimiento** | **Mes control Tabla Completa** | **Cuerpo receptor** | **N° RPM** | **Fecha emisión RPM** |
| DESCARGA 1 RÍO VALDIVIA | NE 90/2000 | Tabla 1 | ENERO | RÍO VALDIVIA | 1091 | 31-07-2019 |

**4.2. Resumen de resultados de la información proporcionada**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Período evaluado** | **N° de hechos constatados** | | | | | | | | | |
| **1** | **-** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Informa AutoControl | Efectúa Descarga | Reporta en plazo | Entrega parámetros solicitados | Entrega con frecuencia solicitada | Caudal se encuentra bajo Resolución | Parámetros se encuentran bajo norma | Presenta Remuestra | Entrega Parámetro Remuestra | Inconsistencia |
| Ene-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Feb-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Mar-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Abr-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| May-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | SI | SI | NO APLICA |
| Jun-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA |
| Jul-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | SI | SI | NO APLICA |
| Ago-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Sep-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA |
| Oct-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | SI | SI | NO APLICA |
| Nov-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA |
| Dic-2022 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

\* En color los hallazgos detectados.

**5. CONCLUSIONES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N° de Hecho Constatado** | **Exigencia Asociada** | **Descripción del Hallazgo** |
| 6 | Parámetros bajo norma | Se verifica la superación de los límites máximos normativos y el respectivo nivel de tolerancia establecido en la norma de emisión, correspondiente al período:  - DESCARGA 1 RÍO VALDIVIA en el período 05-2022 - DESCARGA 1 RÍO VALDIVIA en el período 07-2022 - DESCARGA 1 RÍO VALDIVIA en el período 10-2022 |

**6. ANEXOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** | **Nombre archivo** |
| 1 | Anexo Informe de Fiscalización - Informes de Ensayo | Anexo Informes de Ensayo CONDOMINIO TOROBAYO.zip |
| 2 | Anexo Informe de Fiscalización - Comprobante de Envío | Anexo Comprobante de Envío CONDOMINIO TOROBAYO.zip |
| 3 | Anexo Informe de Fiscalización | Anexo Datos Crudos CONDOMINIO TOROBAYO.xlsx |