



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### Informe Abreviado

DFZ-2023-141-VIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Juan Pablo Granzow	X _____ Juan Pablo Granzow Jefe oficina regional Biobio
Elaborado	Paola Jara Martin	X _____ Paola Jara Martin Fiscalizadora oficina regional Biobio

2023



# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 Antecedentes Generales

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> EDIFICIO VIVO RENGÓ- CONSTRUCTORA AVATAR LTDA	<b>Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> En construcción
<b>Región:</b> Biobío	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Rengo 1170, comuna de Concepción, Región del Biobío
<b>Provincia:</b> Biobío	
<b>Comuna:</b> Concepción	
<b>Titular(es) de la unidad fiscalizable:</b> Constructora Avatar Ltda.	<b>RUT o RUN:</b> 76.736.540-3
<b>Domicilio titular(es):</b> Calle 111, N°1877, comuna de Concepción	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:constructora@avatarltda.cl">constructora@avatarltda.cl</a> ;
	<b>Teléfono:</b> 5641-2463993
<b>Identificación representante(s) legal(es):</b> Francisco Javier Ugarte Parra	<b>RUT o RUN:</b> 9.328.061-k
<b>Domicilio representante(s) legal(es):</b> Calle 111, N°1877, comuna de Concepción	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:jugarte@avatarltda.cl">jugarte@avatarltda.cl</a>
	<b>Teléfono:</b> 5641-2463993



## 2. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

## 3. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
21-VIII-2023	BIOBIO	2023
37-VIII-2023	BIOBIO	2023
45-VIII-2023	BIOBIO	2023



## 4. HECHOS CONSTATADOS

### 4.1. MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																		
<b>Exigencia(s)</b>																			
<b>D.S. N°38/2011 MMA</b>																			
<b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																			
<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table>		Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
<b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			



#### Hechos Constatados:

- Con fecha 26/01/2023 se efectuó inspección ambiental, en repuesta de denuncia ciudadana 21-VIII-2023 (Anexo 1), realizándose la siguiente medición del nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D. S. N° 38/11 MMA). La información acerca de la metodología, se encuentra contenida en el Reporte Técnico N° 1114 (Anexo 2), respecto de la cual se constató una superación de 14 dB[A], respecto del límite para zona II homologada, respecto del límite diurno de 60 dB[A].
- Posterior a efectuada la medición, se procedió a efectuar inspección ambiental en la UF, constatándose la existencia de medidas de mitigación de ruido, como cierre perimetral de la faena constructiva, cierres acústicos de bombas y aislamiento acústico 1 de los dos generadores observados (Fotografías 1 y 2).
- Mediante acta de inspección, se solicitó al titular informar medidas de mitigación implementadas y por implementar, otorgando un plazo de 7 días hábiles para la remisión de la información.
- Con fecha 06 de febrero, y dentro de plazo, el titular dio respuesta (Anexo 3) describiendo las siguientes medidas de mitigación:
  - Barrera acústica en el cerco perimetral compuesta por Placa de 18 mm.
  - Refuerzo de cada bomba del sistema de agotamiento de napa, con Placa de 18 mm y sonoglass, e instalación, en la base de la sujeción de estas bombas, de material anti vibratorio compuesto por tubo de poliestileno expandido recubierto por aluminio.
  - Encierro fonoabsorbente a Generador Electrógeno LG 150 CLG-150 KVA Blanco, con placa de terciado 18 mm, reticulado de 60\*60, sonoglass 50, OSB 15 mm y espuma Style.
  - En proceso de construcción de los paneles destinados al encierro del generador eléctrico Cummins-110 KVA verde.
  - Contratación servicio asesoría y monitoreo acústico de referencia interna, a la Empresa Ecos Ingenieros Consultores SPA
- Adjunta el titular, un cronograma de instalación de las medidas, el cual se extendía hasta el 17 de febrero de 2023, y medios de verificación (fotografías y facturas) de las medidas implementadas.
- Con fecha 17 de marzo (Anexo 1), se efectuó una segunda medición en el mismo receptor (RE1) para verificar la efectividad de las medidas de mitigación implementadas por el titular, cuyos resultados se encuentran contenidos en el Reporte Técnico N° 1160 (Anexo 2), el cual da cuenta de una superación de 8 db[A].
- En la tabla N° 1 se entrega el detalle de las mediciones efectuadas, y en la Tabla N° 2 el detalle de los resultados de ambas mediciones.



*Tabla N°1 Datos medición*

Receptor	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
RE-1	26-01-2023	10:05	Diurno	SMA	Retroexcavadora y bombas de agotamiento de napas con generador, entre otras labores manuales.
RE-1	17-03-2023	9:22	Diurno	SMA	Labores constructivas con maquinaria pesada

*Tabla N2. Resultado de medición*

Receptor	Fecha medición	NPC [DBA]	Ruido de fondo	Zona DS 38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite dB[A]	Estado
RE-1	26-01-2023	74	No aplica	Zona II	EPN	Concepción	diurno	60	Supera 14 dB[A]
RE-1	17-03-2023	68	No aplica	Zona II	EPN	Concepción	diurno	60	Supera en 8 dB[A]

**Conclusión del hecho:**

Con base a las mediciones efectuadas, si bien el titular implementó medidas de mitigación de ruido, se mantiene una superación de límite diurno para zona II, de 8 db[A].



**Registros**



**Fotografía 1**

**Fecha:** 26-01-2023

**Descripción del medio de prueba:** Vista general faena constructiva



**Fotografía 2**

**Fecha :** 26-01-2023

**Descripción del medio de prueba:** Bomba asilada acústicamente.



**Fotografía 3**

**Fecha:** 26-01-2023

**Descripción del medio de prueba:** Dos generadores, uno con aislamiento acústico y otro sin.



**Fotografía 4**

**Fecha:** 26-01-2023

**Descripción del medio de prueba:** Detalle aislamiento generador.



## 5. HALLAZGOS

N° Hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.	Resultados/ Hallazgo
1	D.S. N°38/2011 MMA	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 8 dB[A] en la ubicación del Receptor RE1, por parte de Faena Constructiva – “EDIFICIO VIVO RENGO- CONSTRUCTORA AVATAR LTDA”, que conforma la fuente de ruido identificada.





## 6. ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Actas de inspección ambiental
2	Reportes técnicos y certificados de calibración
3	Respuesta titular 06.02.2023_Constructora Avatar

