



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

HOTEL CABAÑAS DEL LAGO

DFZ-2023-1552-X-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	EDITH MANSILLA GOMEZ	
Elaborado	JOSE MORAGA EMHARDT	

JUNIO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: HOTEL CABAÑAS DEL LAGO	
Región: Región de los Lagos	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Clener 215, , Puerto Varas, Región de los Lagos
Provincia: Llanquihue	
Comuna: Puerto Varas	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: HOTEL CABAÑAS DEL LAGO	RUT o RUN: 89171600-1
Domicilio titular(es): KLENNER 215, Puerto Varas, Región de los Lagos	Correo electrónico: reservas@hcdl.cl
	Teléfono: 65 22001000
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
208	X	2023
199	X	2023
220	X	2023



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p>																				
<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="588 730 1507 771">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="588 771 892 812">Zona</th> <th data-bbox="892 771 1203 812">De 7 a 21 horas</th> <th data-bbox="1203 771 1507 812">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="588 812 892 852">Zona I</td> <td data-bbox="892 812 1203 852">55</td> <td data-bbox="1203 812 1507 852">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="588 852 892 893">Zona II</td> <td data-bbox="892 852 1203 893">60</td> <td data-bbox="1203 852 1507 893">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="588 893 892 933">Zona III</td> <td data-bbox="892 893 1203 933">65</td> <td data-bbox="1203 893 1507 933">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="588 933 892 982">Zona IV</td> <td data-bbox="892 933 1203 982">70</td> <td data-bbox="1203 933 1507 982">70</td> </tr> </tbody> </table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
<p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p>																				
<p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>																				



Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
1 - 1	13-06-2023	21	Nocturno	SMA	Ruidos provenientes desde Hotel Cabañas del Lago, específicamente en el exterior se utiliza un grupo generador de energía
2 - 1	13-06-2023	21:25	Nocturno	SMA	Ruidos provenientes desde Hotel Cabañas del Lago, específicamente en el exterior se utiliza un grupo generador de energía
3 - 1	13-06-2023	21:46	Nocturno	SMA	Ruidos provenientes desde Hotel Cabañas del Lago, específicamente en el exterior se utiliza un grupo generador de energía

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 - 1	68	No se percibe	Zona II	H1	Puerto Varas	Nocturno	45	Supera
2 - 1	63	No se percibe	Zona II	H1	Puerto Varas	Nocturno	45	Supera
3 - 1	66	No se percibe	Zona II	H1	Puerto Varas	Nocturno	45	Supera



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																								
1	D.S. N°38/2011 MMA	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Actividad de Servicio - Hotel que conforma(n) la fuente de ruido identificada.</p> <table border="1" data-bbox="716 581 1946 764"> <thead> <tr> <th data-bbox="716 581 1024 630">Receptor</th> <th data-bbox="1029 581 1230 630">Fecha</th> <th data-bbox="1234 581 1461 630">Zona DS N°38</th> <th data-bbox="1465 581 1667 630">Periodo</th> <th data-bbox="1671 581 1946 630">Superación dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="716 631 1024 672">1 - 1</td> <td data-bbox="1029 631 1230 672">13-06-2023</td> <td data-bbox="1234 631 1461 672">Zona II</td> <td data-bbox="1465 631 1667 672">Nocturno</td> <td data-bbox="1671 631 1946 672">23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="716 673 1024 714">2 - 1</td> <td data-bbox="1029 673 1230 714">13-06-2023</td> <td data-bbox="1234 673 1461 714">Zona II</td> <td data-bbox="1465 673 1667 714">Nocturno</td> <td data-bbox="1671 673 1946 714">18</td> </tr> <tr> <td data-bbox="716 716 1024 756">3 - 1</td> <td data-bbox="1029 716 1230 756">13-06-2023</td> <td data-bbox="1234 716 1461 756">Zona II</td> <td data-bbox="1465 716 1667 756">Nocturno</td> <td data-bbox="1671 716 1946 756">21</td> </tr> </tbody> </table>					Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)	1 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	23	2 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	18	3 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	21
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)																						
1 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	23																						
2 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	18																						
3 - 1	13-06-2023	Zona II	Nocturno	21																						



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta inspección ambiental
2	Reporte Técnico #1246

