



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Distrito Parque Concepción

DFZ-2023-1942-VIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	JUAN GRANZOW CABRERA	
Elaborado	WLADIMIR CORTES REYES	

JUNIO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Distrito Parque Concepción	
Región: Región del Biobío	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Salas 36, , Concepción, Región del Biobío
Provincia: Concepcion	
Comuna: Concepción	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: GESPANIA CONSTRUCTORA S.A.	RUT o RUN: 76.060.182-9
Domicilio titular(es): Apoquindo 7935 Piso 6, Las Condes, Región Metropolitana	Correo electrónico: carlos.araya@gespania.cl
	Teléfono: 2 229363500
Identificación representante(s) legal(es): Hugo Agurto Cabona	RUT o RUN: 8.971.469-9
Domicilio representante(s) legal(es) Av. Apoquindo 7935, Piso 6, Torre A, Las Condes, Región Metropolitana	Correo electrónico: hugo.agurto@gespania.cl
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
279	VIII	2023



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																		
Exigencia(s)																			
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="583 727 1512 982"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>		Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	



Hechos constatados

En el marco de la denuncia indicada en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
RE 1 - 1	15-06-2023	12:14	Diurno	SMA	Operación del grupo electrógeno y golpes y movimiento de pilotes
RE 2 - 1	15-06-2023	15:46	Diurno	SMA	Proceso de hincado de pilotes

Luego de la fiscalización realizada, se solicitó en el acta de inspección el permiso de edificación del proyecto, donde se detalla que la construcción corresponde a un edificio de 13 pisos de 205 departamentos y 117 estacionamientos. Además de la información de contacto del representante legal de la Inmobiliaria Salas S.A., como de Gespania Constructora S.A.

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
RE 1 - 1	68	54	Zona II	Centro Cívico Comercial (CCC)	Concepción	Diurno	60	Supera
RE 2 - 1	90	No se percibe	Zona II	Centro Cívico Comercial (CCC)	Concepción	Diurno	60	Supera



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																			
1	D.S. N°38/2011 MMA	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada.</p> <table border="1" data-bbox="718 583 1946 719"> <thead> <tr> <th data-bbox="718 583 1024 631">Receptor</th> <th data-bbox="1029 583 1230 631">Fecha</th> <th data-bbox="1234 583 1461 631">Zona DS N°38</th> <th data-bbox="1465 583 1667 631">Periodo</th> <th data-bbox="1671 583 1946 631">Superación dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="718 634 1024 675">RE 1 - 1</td> <td data-bbox="1029 634 1230 675">15-06-2023</td> <td data-bbox="1234 634 1461 675">Zona II</td> <td data-bbox="1465 634 1667 675">Diurno</td> <td data-bbox="1671 634 1946 675">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 678 1024 719">RE 2 - 1</td> <td data-bbox="1029 678 1230 719">15-06-2023</td> <td data-bbox="1234 678 1461 719">Zona II</td> <td data-bbox="1465 678 1667 719">Diurno</td> <td data-bbox="1671 678 1946 719">30</td> </tr> </tbody> </table>					Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)	RE 1 - 1	15-06-2023	Zona II	Diurno	8	RE 2 - 1	15-06-2023	Zona II	Diurno	30
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)																	
RE 1 - 1	15-06-2023	Zona II	Diurno	8																	
RE 2 - 1	15-06-2023	Zona II	Diurno	30																	



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	2023 06 ACTA IA NE DS38 15 06 23 Constructora Gespania
2	Reporte Técnico #1252
3	Respuesta titular
4	Certificados de calibración sonómetro y calibrador

