



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA - PROVIDENCIA**

**DFZ-2023-2097-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Marlies Sepúlveda Sandoval</b>	
Elaborado	<b>Daniela Riquelme Zumaeta</b>	

**JULIO 2023**



# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA - PROVIDENCIA	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Pedro de Valdivia N°1939, Providencia
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Providencia	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA SPA	<b>RUT o RUN:</b> 79.558.650-4
<b>Domicilio titular:</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Emisiones acústicas																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de la denuncia ID 1063-XIII-2022, y, posteriormente el ingreso de las denuncias ID 1276-XIII-2022 y 1106-XIII-2023, con fecha 29 de agosto de 2022 siendo las 08:45 horas, en la Unidad Fiscalizable “Colegio Pedro de Valdivia- Providencia”, personal de fiscalización de la I. Municipalidad de Providencia, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y la Municipalidad de Providencia”, aprobado por R.E. SMA N°1056/2017, realizaron exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA). El ruido medido correspondió a música envasada y gritos. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe destacar que en la fecha de medición del Reporte Técnico, se indica “29 de septiembre</p>																		



de 2022”, pero en efecto corresponde a 29 de agosto de 2022, como se señala en el Oficio de la municipalidad y en las respectivas actas de inspección.

Con base a los límites que se deben cumplir para la zona UpR y Er de la comuna de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo diurno:

*Tabla 1. Resultados medición SEREMI de Salud RM.*

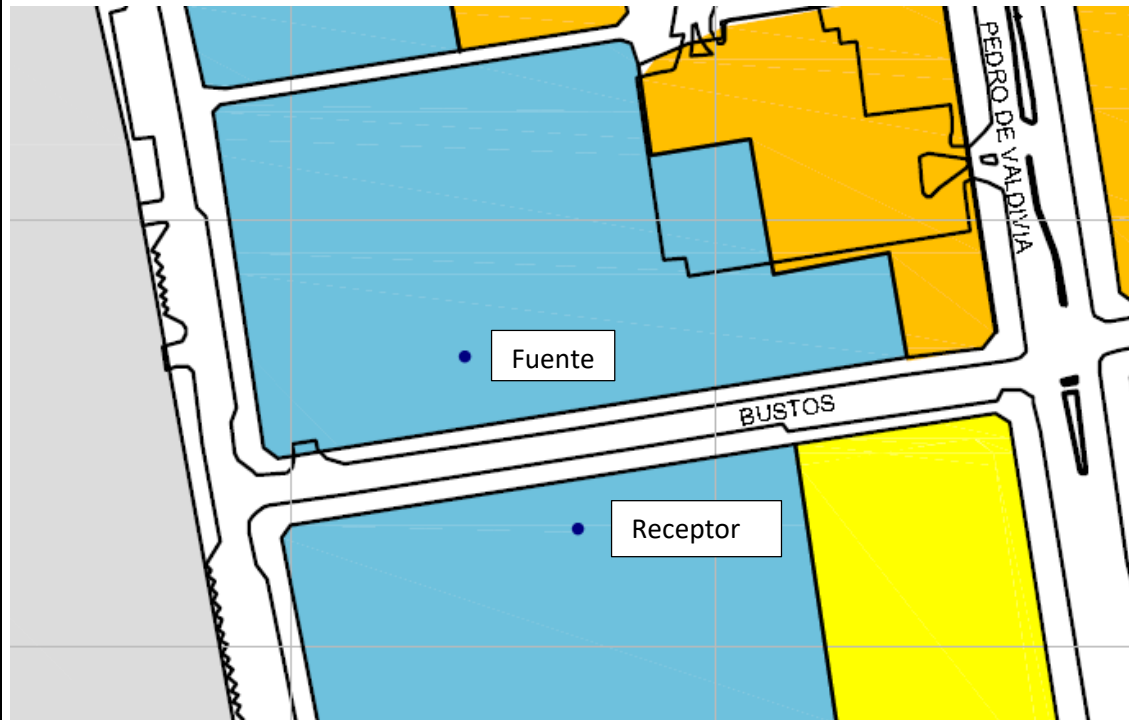
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado
29/09/2022	1	72	48	II	Diurno	60	Supera en 12 dB(A)

**Conclusiones**

Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 12 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad de servicio (educacional) que conforma la fuente de ruido identificada.



## Registros



### ZONAS DE USOS DE SUELO:








-  **UR**  
Uso Residencial
-  **UpR y Er**  
Uso preferentemente Residencial y Equipamiento restringido
-  **UpR y E**  
Uso preferentemente Residencial y Equipamiento
-  **UpR y E-CC**  
Subzona de Uso preferentemente Residencial y de Equipamiento Culto y Cultura
-  **UpR y ECr**  
Uso preferentemente Residencial y Equipamiento Comercial restringido
-  **UpEC**  
Uso preferentemente Equipamiento Comercial
-  **UpAP e Ir**  
Uso preferentemente de Actividades Productivas e Industria restringida

Figura 1.

Fuente: Plano Regulador Vigente comuna de Providencia

Descripción del medio de prueba: Zonificación Plan Regulador Vigente comuna de Providencia



CUADRO 34		UpR y Er Zona de uso preferentemente residencial y de equipamiento restringido	
USO	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS		
	PERMITIDAS	PROHIBIDAS	
RESIDENCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda unifamiliar o colectiva;</li> <li>Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- casas de pueblo, residenciales, hoteles, apartohoteles, hostal y anexo de hotel, hostalera o turismo, hotel de turismo;</li> <li>- hoteles de acogida.</li> </ul> </li> </ul>	Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: <ul style="list-style-type: none"> <li>- complejo hotelero (resort, resort de turismo).</li> </ul>	
SERVICIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones destinadas a la prestación de servicios:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- centros de pago, máquinas de bebidas, luneterías, ferreterías, servicios artesanales;</li> <li>- oficinas, agencias, agencias de viajes o de indumentaria de lencería establecidas fuera de la comuna;</li> <li>- centros de llamadas o de internet;</li> <li>- noterías, correos;</li> <li>- instituciones de salud previsual, instituciones financieras, cajas de compensación, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos;</li> <li>- productoras artísticas audiovisuales, publicitarias;</li> <li>- juzgados de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consulados y embajadas;</li> <li>- centros médicos, dentales, de estética, laboratorios médicos, locales de tatuajes, servicios funerarios, velatorios.</li> </ul> </li> </ul>		
CIENTÍFICO	Edificaciones destinadas a la investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación técnica.		
SEGURIDAD	Edificaciones destinadas a seguridad pública: <ul style="list-style-type: none"> <li>- unidades policíacas, cuarteles de bomberos.</li> </ul>	Edificaciones destinadas a seguridad pública: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cárceles, centros de detención o de rehabilitación delictual.</li> </ul>	
EDUCACIÓN	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- salas aula, jardines infantiles;</li> <li>- establecimientos de educación general básica, media, diferencial o especial;</li> <li>- academias e institutos profesionales en carreras o cursos artísticos.</li> </ul>	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- institutos de idiomas, centros de formación o capacitación, preuniversitarios, educación de adultos;</li> <li>- sedes o campus universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado;</li> <li>- centros de rehabilitación conductual.</li> </ul>	
SALUD	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- policlínicas, centros de salud pública tales como COSAM, CESFAM, CEODF, CCR, CSU;</li> <li>- servicios de atención primaria de urgencia (SAPU).</li> </ul>	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- clínicas alternativas o complementarias;</li> <li>- centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento;</li> <li>- rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética, mastopatías;</li> <li>- consultas o clínicas veterinarias;</li> <li>- hospitales, clínicas;</li> <li>- locales destinados al análisis o deposición de restos como: morgue, cementerios y crematorios, cementerios de mascotas.</li> </ul>	
SOCIAL	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sedes de juntas de vecinos, centros de madres, centros del adulto mayor, centros de la juventud, centros integrales de desarrollo social;</li> <li>- locales y centros comunitarios, sedes de organizaciones funcionales.</li> </ul>	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cárceles o cárceles anexas.</li> </ul>	
CULTO Y CULTURA	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- capillas, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas, templos, parroquias;</li> <li>- bibliotecas, galerías de arte, museos;</li> <li>- radioemisoras, prensa escrita;</li> <li>- cine y teatro.</li> </ul>	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- auditorios, centros culturales, centros de convenciones, salas de concierto o espectáculo;</li> <li>- canales de televisión;</li> <li>- multimedios.</li> </ul>	
DEPORTE		Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- salas para pilates, yoga y otras disciplinas similares, gimnasios, sedes, centros o clubes de instituciones de carácter deportivo, canchales de todo tipo;</li> <li>- piscinas públicas, SPA;</li> <li>- polideportivos y multicanchas, estadios o complejos deportivos.</li> </ul>	
ESPARCIMIENTO		Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- juegos electrónicos, juegos mecánicos;</li> <li>- parques zoológicos, parques de entretenimiento, casinos.</li> </ul>	
COMERCIO	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- complementos de mercaderías y elementos diversos tales como bazar, pequeños, librería, juguetería, ferreterías, alimentación, frutas y verduras, farmacias, tiendas de vestuario y calzados, ferreterías especializadas;</li> <li>- barberías, fotocopias, centro de copiado;</li> <li>- tiendas de moda;</li> <li>- salones de té y cafeterías sin patente de alcohol, y con patente de alcohol solo como complemento a hoteles;</li> <li>- minimercado al minorista sin patente de alcohol;</li> <li>- restaurantes diversos y no clasificados solo como complemento a hoteles.</li> </ul>	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- salones de té y cafeterías con patente de alcohol, excepto cuando sean complemento de hoteles;</li> <li>- restaurantes diversos y no clasificados, excepto cuando sean complemento de hoteles;</li> <li>- carnicerías, bares, pubs y bñomas, cabañas o parrillas gastronómicas, quintas de parraca o sarnados al aire, restaurantes de ceviches y salsas de frutos, restaurantes de turismo;</li> <li>- salones de baño climatizados;</li> <li>- compra, venta o arriendo de automóviles u otros vehículos, estaciones o centros de servicio automóvil, centros de lavado de automóviles;</li> <li>- depósito de bebidas alcohólicas, botillerías, casas importadoras de vinos y licores;</li> <li>- grandes tiendas, centros comerciales, mercado, minimercado o minimercado con patente de alcohol, supermercados.</li> </ul>	

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- talleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías.</li> </ul>	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- talleres y fábricas de confección, muebles, comestibles y productos diversos, editores, imprentas y otros locales en que se emplean productos químicos, laboratorios farmacéuticos;</li> <li>- talleres mecánicos de mantenimiento o reparación;</li> <li>- ferreterías, depósitos, bodegas, almacenajes de explosivos;</li> <li>- empresas de bituminas mayoristas en general, bodegas albañileras y albañileras de vidrio, fierros o cerámica que expandan al por mayor.</li> </ul>
INFRA-ESTRUCTURA		Edificaciones o instalaciones destinadas al transporte y la distribución marítima y energética: <ul style="list-style-type: none"> <li>- terminales de transporte terrestre, estaciones de trabajo del transporte público, parraderos de taxis y radiotaxis;</li> <li>- estaciones ferroviarias, aeropuertos;</li> <li>- estaciones costeras de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de aguas, refinerías marítimas, vertederos;</li> <li>- subestaciones y plantas repeticiones, central de generación o distribución de energía de gas o telecomunicaciones, generadores.</li> </ul>
ESPACIO PÚBLICO	Regidas por el artículo 2.130 de la OGU, o aquel que en el futuro lo reemplace.	
ÁREA VERDE	Regidas por el artículo 2.131 de la OGU, o aquel que en el futuro lo reemplace.	

*Nota: En el cuadro 34 las actividades señaladas en cursiva están asociadas a patentes de alcohol, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 19.925 sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas.*

Figura 2.

Fuente: Ordenanza Local Refundida 13-11-2017, Municipalidad de Providencia

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador de Providencia



#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas de Reporte Técnico con fecha 29 de agosto de 2022, elaborados por I. Municipalidad de Providencia.

