



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

DISPOSITIVO EDIFICIO NOGUERA - PROVIDENCIA

DFZ-2023-2191-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER	
Revisado	TAMARA GUIÑEZ	
Elaborado	ETFA ACUSTEC Código 059-01	 Andrés Rojas U. Inspector Ambiental Código 18393142-3

JULIO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Dispositivo Edificio Noguera -Providencia	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Francisco Noguera N°200, Providencia
Provincia: Santiago	
Comuna: Providencia	
Titular de la unidad fiscalizable: -----	RUT o RUN: -----
Domicilio titular: -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

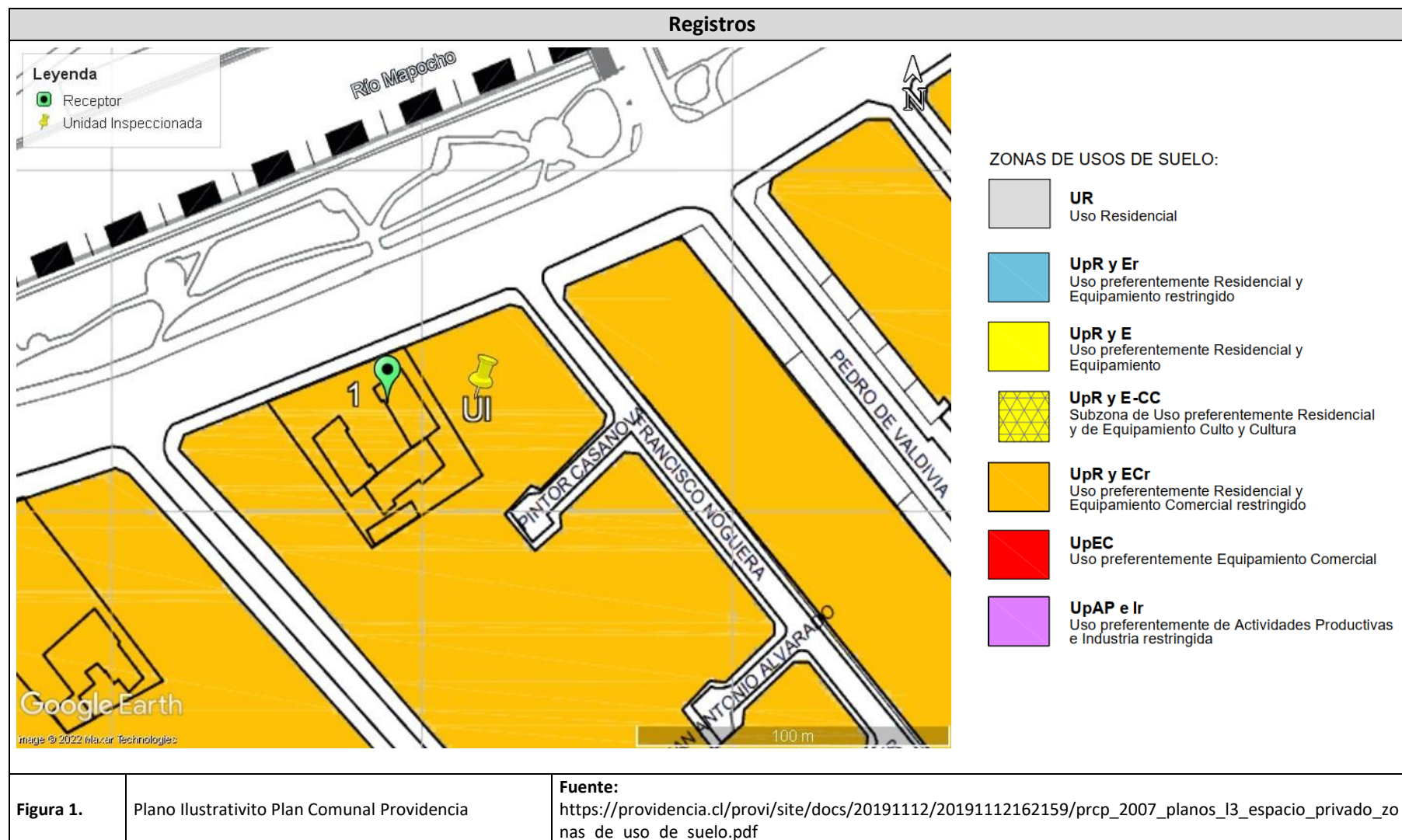
3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
	Zona I	55	45																		
	Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 1558-XIII-2021, debido a ruidos generados por dispositivos, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos provenientes por la Unidad Fiscalizable “Edificio Noguera - Providencia” ubicado en calle Francisco Noguera N°200, comuna de Providencia, Región Metropolitana.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó acta y reporte técnico N°095962022_Edificio Noguera_vA (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 01 de diciembre de 2022, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA). Durante la medición predominó el ruido de fondo, siendo imperceptible el ruido generado por los dispositivos de la Unidad Fiscalizable. Cabe mencionar que la denunciante desiste de coordinar una segunda medición en condiciones más desfavorables, por lo tanto se considera el reporte técnico de la medición concretada. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona UpR y ECr del Plan Regulador vigente de la comuna de Providencia, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que, si bien la medición arroja resultado nulo, no existe superación de acuerdo a lo indicado en el Artículo 19°, letra f) del D.S. N°38/11 MMA, el cual indica “En el caso de “medición nula”, será necesario medir bajo condiciones de menor ruido de fondo. No obstante, si los valores obtenidos en el artículo 18° (...), están bajo los límites máximos permisibles, se considerará que la fuente cumple con la normativa, aun cuando la medición sea nula”, por lo tanto, no presentándose excedencia en periodo diurno.</p>																
	<p>Tabla 1. Resultados medición.</p>																
	<table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>01/12/2022</td><td>1</td><td>Nulo (51)</td><td>51</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No Supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	01/12/2022	1	Nulo (51)	51	III	Diurno	65	No Supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado									
01/12/2022	1	Nulo (51)	51	III	Diurno	65	No Supera										
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte del dispositivo en Edificio Noguera que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																





Registros

CUADRO 36		
UpR y ECr Zona de uso preferentemente residencial y de equipamiento comercial restringido		
USO	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	
	PERMITIDAS	PROHIBIDAS
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar o colectiva; Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito; - casas de pensión, residenciales, hostales, apartahoteles, hotel y anexo de hotel; hoteles de turismo, hotel de turismo; - hogares de acogida.	Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: - complejos hoteleros (resort), hotel de turismo.
	Edificaciones destinadas a la prestación de servicios: - centros de pago, salones de belleza, lavasecos, tintorerías, centros de lavado o de enfermería, servicios; - oficinas, agencias, agencias de viajes o de industrias de zonas establecidas fuera de la comuna; - restaurantes, comedores; - instituciones de salud prehospital, instituciones financieras, cajas de compensación, administradores de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos; - productoras artísticas, audiovisuales, publicitarias; - juguetes de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consultorios y embajadas; - centros médicos, dentales, de estética, laboratorios médicos, locales de belleza, variación funciones, salidas de emergencia.	
SERVICIOS		
CIENTÍFICO	Edificaciones destinadas a investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación técnica.	
SEGURIDAD	Edificaciones destinadas a la seguridad pública: - unidades policiales, cuarteles de bomberos.	Edificaciones destinadas a seguridad pública: - cárceles, centros de detención o de rehabilitación delictual.
EDUCACIÓN	Edificaciones destinadas a: - salas cuna, jardines infantiles; - establecimientos de educación básica, media, diferenciada o especial; - institutos de idiomas, centros de formación o capacitación, academias e institutos profesionales en carreras o oficios artísticos, agropecuarios, educativos de adultos.	Edificaciones destinadas a: - sedes o campos universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado; - centros de rehabilitación conductual.
SALUD	Edificaciones destinadas a: - centros de salud pública tales como: policlínicos, Centros Comunitarios de Salud Mental COSSAM, Centros de Salud Familiar CESFAM, Centros Comunitarios de Salud Familiar CESOF, Centros Comunitarios de Rehabilitación CCR, Centros de Salud Urbana CSU; - terapias alternativas o complementarias; - servicios de atención primaria de urgencia (SAPU); - consultorios y clínicas veterinarias.	Edificaciones destinadas a: - centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; - rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética, maternidades; - hospitales, clínicas; - locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgues, cementerios y crematorios, cementerios de mascotas.
SOCIAL	Edificaciones destinadas a: - sedes de juntas de vecinos, centros de madres, centros del adulto mayor, centros de la juventud, centros integrales de desarrollo social; - locales y centros comunitarios, sedes de organizaciones funcionales; - cines o clubes sociales.	
CULTO Y CULTURA	Edificaciones destinadas a: - capillas, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas, templos, parroquias; - bibliotecas, galerías de arte, museos, centros de exposición o difusión de toda especie; - auditorios, centros culturales, centros de convenciones, salas de concierto o espectáculos; - radioemisoras, prensa escrita; - cines y teatros.	Edificaciones destinadas a: - canales de televisión; - multimedios.

DEPORTE	Edificaciones destinadas a: - salas para pilates, yoga y otras disciplinas similares, sedes, centros o clubes de instituciones de carácter deportivo; - gimnasios; - saunas, piscinas, SPA; - polideportivos y multicanchas solo en recintos cerrados.	Edificaciones destinadas a: - estadios o complejos deportivos.
ESPARCIMIENTO	Edificaciones o locales destinados a: - juegos electrónicos, juegos mecánicos.	Edificaciones o locales destinados a: - parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos.
COMERCIO	Edificaciones o locales destinados a: - compraventa de mercaderías y elementos diversos tales como: bazar, paquetería, librería, loquique, ferreterías, almacén, frutas y verduras, farmacias, tiendas de vestuario y calzado, tiendas especializadas; - cyber café, fotocópias, centros de copiado; - salones de té y cafeterías; fuentes de soda, restaurantes diurnos y nocturnos, restaurant de turismo; cafeterías, bares, pubs y tabernas, expendio de cervezas o sidra de frutas; - desarrollo de bebidas alcohólicas (botillerías); - restaurantes o minimercado, mercados, supermercados.	Edificaciones o locales destinados a: - compra, venta o arrendo de automóviles u otros vehículos, estaciones o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; - cabarets o salas de baile; quiosco de recreo o servicios al auto; - salones de baile o discotecas; - casas imperfección de vinos y licores; - graniterías, centros conectorales.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Edificaciones o locales destinados a: - talleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías; - talleres y fábricas de confección, muebles, conestables y productos diversos, editoriales, imprentas y otros locales en que se emplean productos químicos.	Edificaciones o locales destinados a: - laboratorios farmacéuticos; - talleres mecánicos de mantenimiento y de reparación; - frigoríficos, depósitos, locales, almacenes de explotación; - empresas distribuidoras mayoristas en general, bodega elaboradoras y distribuidoras de vinos, licores o cerveza que expendan al por mayor.
INFRA-ESTRUCTURA		Edificaciones o instalaciones destinadas al transporte y la distribución sanitaria y energética: - terminales de transporte terrestre, estaciones de tránsito del transporte público, paraderos de buses y taxis; - estaciones ferroviarias, aeropuertos; - estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de aguas, refugios sanitarios, vertederos; - subestaciones y plantas repuladoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos.
ESPACIO PÚBLICO	Regístrate por el artículo 2.1.30. de la OGUC, o aquel que en el futuro lo reemplace.	
ÁREA VERDE	Regístrate por el artículo 2.1.31. de la OGUC, o aquel que en el futuro lo reemplace.	

Figura 2.

Ordenanza Municipalidad de Providencia

Fuente: https://providencia.cl/provi/site/docs/20191112/20191112162159/prcp_2007_ordenanza_local.pdf



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección con fecha de 01 de diciembre de 2022 y Fichas de Reporte Técnico de fecha 06 de diciembre de 2022, ETFA Acustec.
2	Ordinario N°1042 del 02 de mayo de 2023, Notificación Acta de Inspección.

