



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

OBRA DON RENÉ ETAPA I – MAIPÚ

DFZ-2023-2243-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER	
Elaborado	TAMARA GUIÑEZ	

AGOSTO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Obra Don René Etapa I - Maipú	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle René Olivares Becerra N°4025, Maipú
Provincia: Santiago	
Comuna: Maipú	
Titular de la unidad fiscalizable: Spa Constructora Transportes y Excavaciones Ltda.	RUT o RUN: 84.118.700-8
Domicilio titular: Av. del Valle 850, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Región Metropolitana	Correo electrónico: nmadrid@phcorp.cl
	Teléfono: +569 87840003



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

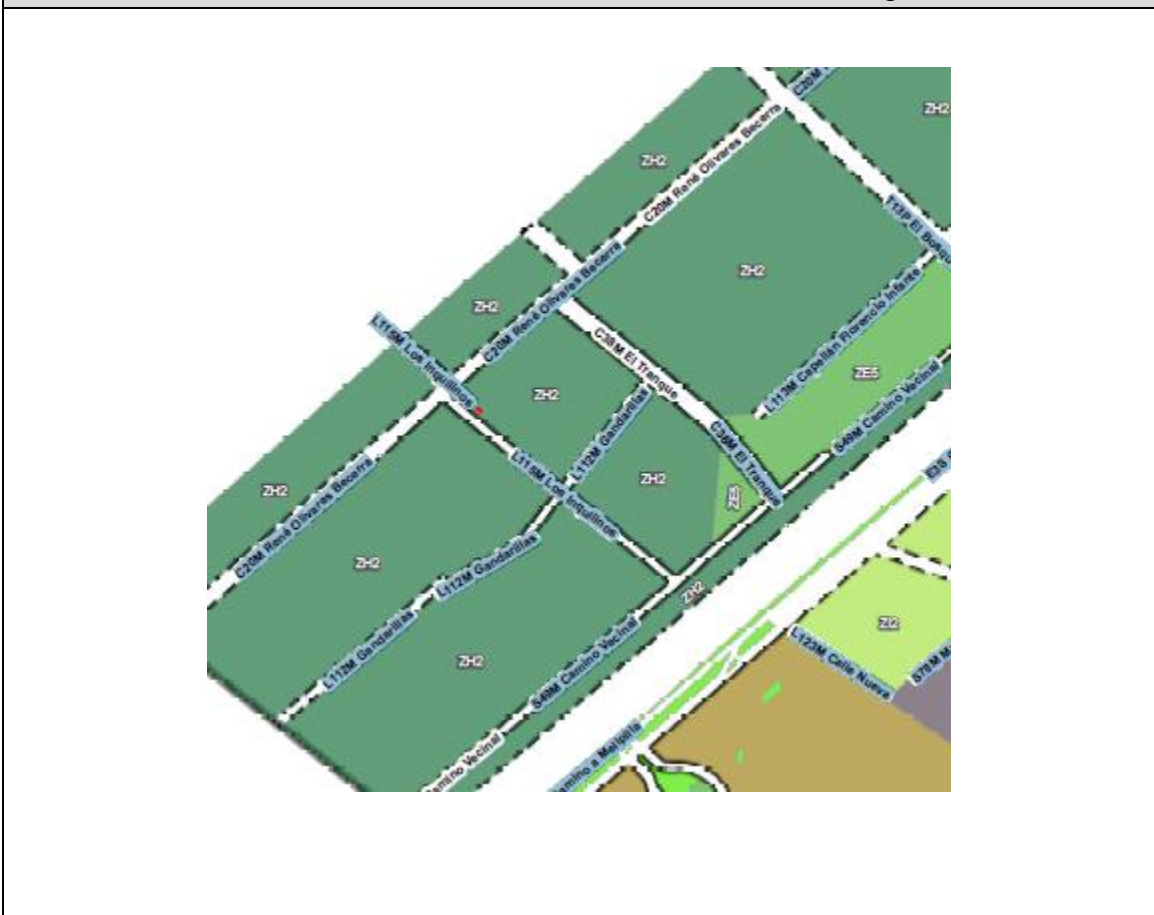
Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																			
Zona II	60	45																			
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia 1022-XIII-2021, debido a los ruidos molestos provenientes de una faena constructiva, con fecha 01 de julio de 2021 siendo las 09:20 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por actividades de construcción, golpes metálicos, música, voces de trabajadores, caída de material, uso de rotomartillo y alarma de retroceso de maquinaria, provenientes de la unidad fiscalizable Obra Don René Etapa I - Maipú. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona ZH-2 de la comuna de Maipú, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, espacio público y áreas verdes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p>																							
	<table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>01/07/2021</td><td>1</td><td>51</td><td>No Afecta</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr></table>								Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	01/07/2021	1	51	No Afecta	II	Diurno	60	No supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																
01/07/2021	1	51	No Afecta	II	Diurno	60	No supera																	
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																							



Registros	
-----------	--



Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Maipú

Fuente: https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2022/08/1_Decreto_y_Ordenanza_PRC_Maipu.pdf

	USOS DE SUELO		CLASES	PERMITIDO (SI / NO)	Condiciones especiales
1	Residencial	1.1	Vivienda	SI	---
		1.2	hospedaje	SI	Solo residencial u hotel y hospedaria sin servicios comerciales adjuntos.
		2.1	Científico	SI	Todas las escalas.
		2.2	Comercio	SI	Solo escalas básico y menor. Se prohíbe venta de repuestos de automóviles, centro comercial, mercado, supermercado, multitiendas, compra y venta de automóviles y maquinarias, distribución y venta de carbón y leña, depósito y venta de materiales de construcción, centro y/o estación de servicio automotor, plazas de revisión técnica, venta y depósito de gas licuado, centros de copiado, discotecas, cabaret, boîte y similares.
2	Equipamiento	2.3	Culto	SI	Solo escala menor.
		2.4	Cultura	SI	Solo escala menor.
		2.5	Deporte	SI	Solo escala básico y menor.
		2.6	Educación	SI	Solo escala básico y menor.
		2.7	Esparcimiento	SI	Solo escala básico en vías de 15 o mas metros.
		2.8	Salud	SI	Solo escala básico y menor. Se prohíbe cementerio y crematorios.
		2.9	Seguridad	SI	Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.
		2.10	Servicios	SI	Servicios públicos solo escala menor. Servicios profesionales solo escala básico. Servicios artesanales: solo escala básico. Se prohíbe Taller mecánico, taller de pinuraria y decalcomaduras, taller de vulcanización, imprentas y encuadernación.
		2.11	Social	SI	Solo escala básico.
3	Actividades productivas	3.1	Inofensivas	NO	---
		3.2	Molestas	NO	---
		3.3	perigosas	NO	---
4	Infraestructura	4.1	Transporte	NO	---
		4.2	Saneamiento	NO	---
		4.3	Energética	NO	---
5	Espacio publico	5.1	Sistema vial	SI	---
		5.2	Plazas y áreas verdes.	SI	---
6	Área verde		parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde.	SI	---

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección Ambiental 09 de septiembre de 2021
2	Ficha de Reporte Técnico

