



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO REY ALBERTO - SAN MIGUEL

DFZ-2023-2199-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER	
Elaborado	TAMARA GUIÑEZ	

AGOSTO 2023



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Edificio Rey Alberto – San Miguel	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Calle Rey Alberto N°4560
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> San Miguel	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Constructora H25 Spa	<b>RUT o RUN:</b> 76.452.018-1
<b>Domicilio titular:</b> Calle Rey Alberto N°4560, San Miguel, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> jjeffs@uc.cl
	<b>Teléfono:</b> -----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
	Zona III	65	50
	Zona IV	70	70
	Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:		
	a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)		
	b) NPC para Zona III de la Tabla 1		



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia 1291-XIII-2021 y 181-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de una faena constructiva, con fecha 09 de septiembre de 2021 siendo las 11:08 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por actividades de construcción, golpes y gritos provenientes de la unidad fiscalizable Edificio Rey Alberto-San Miguel. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona Z-3 de la comuna de San Miguel, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, infraestructura y áreas verdes, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p> <p><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p>																							
	<table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>09/09/2021</td><td>1</td><td>57</td><td>No Afecta</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr></table>								Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	09/09/2021	1	57	No Afecta	III	Diurno	65	No supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																
09/09/2021	1	57	No Afecta	III	Diurno	65	No supera																	
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																							



## Registros



★ Emisor ★ Receptor

### Z3, RESIDENCIAL BAJA ALTURA

USOS PERMITIDOS	
Usos	Tipo
Residencial	Vivienda
Equipamiento	Comercio, Servicios, Culto y Cultura, Esparcimiento, Seguridad, Educación, Salud, Espectáculos, Social.
Infraestructura	De transporte como vías y estaciones de metro, estacionamientos, redes y ductos sanitarios, infraestructura energética como ductos de distribución de gas y telecomunicaciones.
Áreas verdes	De todo tipo

USOS PROHIBIDOS		
Usos	Tipo	Actividad
Residencial	Vivienda	Hospedaje
Equipamiento	Comercio	Centros comerciales, Grandes tiendas, Supermercados, Bares, Discoteca, Botillerías, estación de servicio, empresa de control de peso de vehículos, reciclaje de papeles, cartones, plásticos y/o envases de cualquier tipo, Ferias libres, venta de reciclaje de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores (desarmadura), venta de chatarra, venta de maquinaria pesada y/o venta de vehículos motorizados, Empresa de control de peso de vehículos, Terminales de servicio de locomoción colectiva urbana, de tipo terminales y depósitos de vehículos en las categorías A3, A4, B2 y B3 (Art. 4, 13.7., OGU), estaciones de intercambio modal, Edificios de estacionamientos y playas de estacionamientos, Venta de materiales de construcción, barracas de fierro, aluminio y madera, venta de casas prefabricadas y rodantes.
	Servicios	Terminales de servicio de locomoción colectiva urbana, de tipo terminales y depósitos de vehículos en las categorías A3, A4, B2 y B3 (Art. 4, 13.7., OGU), estaciones de intercambio modal, Terminales externos, (Art. 4, 13.10., OGU), en todos los tipos de equipamientos, Edificios de estacionamientos, Bancos, instituciones financieras, fondos de pensiones, notarios, Oficinas, centros médicos y dentales.
	Culto y Cultura	Medios de comunicación, tales como, canales de televisión, radio y prensa escrita, Salas de concierto o espectáculos, Centros de convenciones.
	Esparcimiento	Zoológicos, hipódromos, circos y/o parques de entretenimientos, zonas de picnic, quintas de recreo, juegos habilidad y destreza, Cabaret, hotel, motel, Autoclave.
	Seguridad	Baseas militares y/o cárceles.
	Científico	Centros Tecnológicos, Centros científicos
	Educación	Establecimientos de educación Técnica y Superior.
	Salud	Cementerios, Morgue, exceptuándose las complementarias a hospitales, plantas y botaderos de basura.
Actividad productiva	Deportivo	Estadios, canchas con graderías, medialunas y/o coliseos, autódromos, centros deportivos.
	Todas con excepción del artículo 2.1.26. de la OGU	
Infraestructura	Transporte	Vías y estaciones ferroviarias, Terminales de transporte terrestre, instalaciones o recintos aeroportuarios, nodos ferroviarios y terminales de locomoción colectiva urbana, helipuertos y servicios relacionados, plantas de revisión técnica, Terminal Agropecuario y/o pesquero.
	Sanitaria	Plantas de captación, Distribución o tratamiento de agua potable o de aguas servidas, de aguas lluvias, Estaciones exclusivas de transferencia de residuos, Relieves sanitarios, Centrales de generación o distribución de energía de gas y de telecomunicaciones.

Figura 1.

Fuente:

[http://www2.sanmiguel.cl/transparencia/web/index.php?action=plantillas\\_generar\\_plantilla&ig=172&m=10&a=2017&ia=19039](http://www2.sanmiguel.cl/transparencia/web/index.php?action=plantillas_generar_plantilla&ig=172&m=10&a=2017&ia=19039)

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de San Miguel



#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección Ambiental 09 de septiembre de 2021
2	Ficha de Reporte Técnico

