



## INFORME TECNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### FISCALIZACION AMBIENTAL

**“Centro Fortalecimiento Personal”  
Fortalecimiento Valdivia Ltda.**

**DFZ-2023-2399-XIV-PPDA**

	Nombre	Firma
Aprobado	EDUARDO RODRIGUEZ	
Revisor	JUAN HARRIES	
Elaborado	CLAUDIA BRAVO	

**DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN****USO DE CALEFACTORES A LEÑA****1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.**

Titular	Rut	Identificación de la actividad	Dirección
"Centro Fortalecimiento Personal" Fortalecimiento Valdivia Ltda.	76.859.824-K	OTROS SERVICIOS DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA PRESTADOS POR EMPRESAS	AVENIDA LAS ARAUCARIAS N°395, ISLA TEJA, VALDIVIA.

**2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.**

Instrumento	D.S. N°25/2016 MMA. Plan de descontaminación atmosférica de la comuna de Valdivia. Art. 8.		
Tipo de Actividad	__x__ Inspección Ambiental ____ Examen de la Información ____ Medición y Análisis		
Fecha de la Actividad	Organismo encargado	Organismo Participante	
03/08/2023 (Acta de Inspección, Anexo 1).	Superintendencia del Medio Ambiente.	-	



**3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.**

N°	Documento solicitado	Plazo de entrega	Fecha entrega	Observaciones
1	No se solicitan documentos por acta	-	-	-

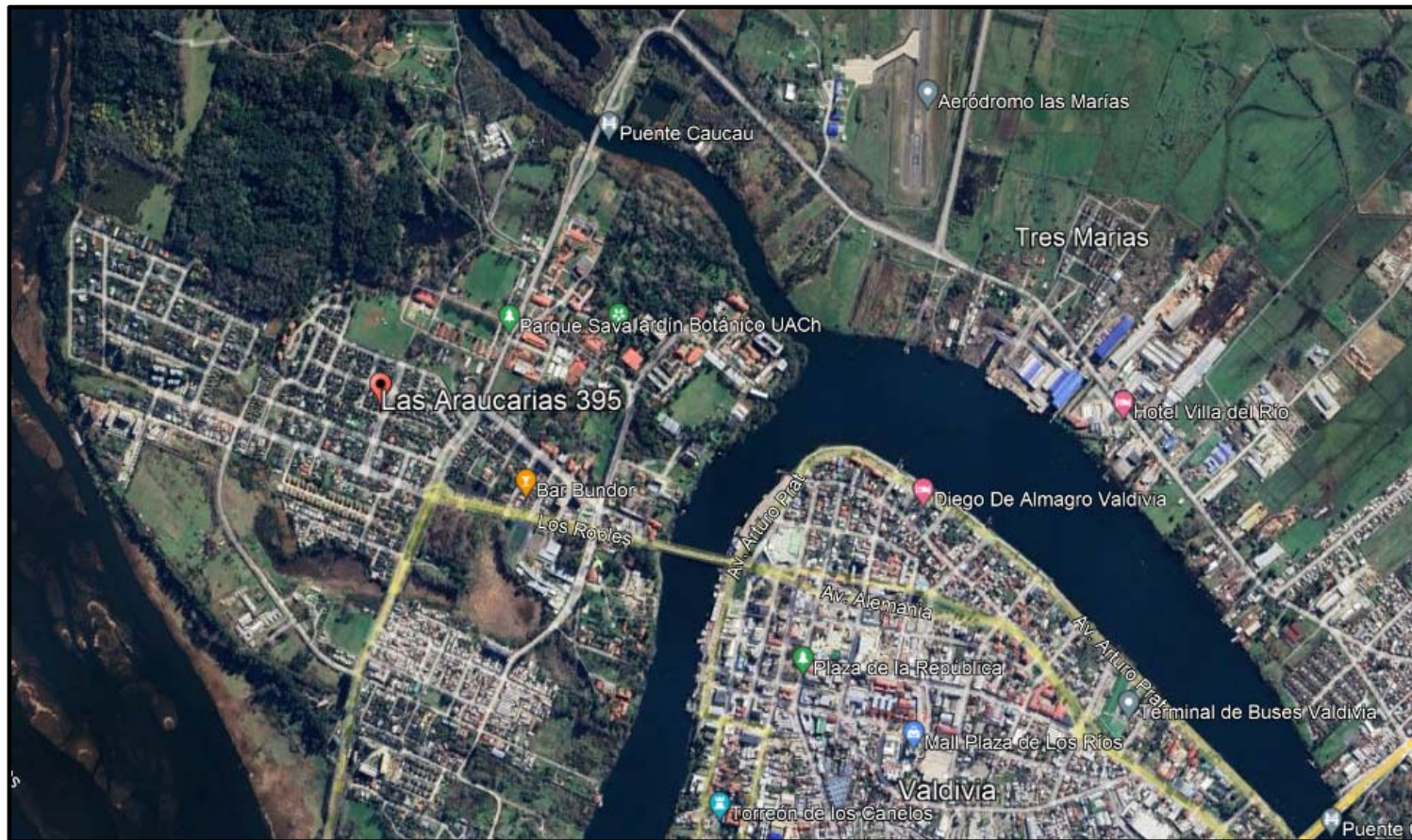
#### 4. HECHOS CONSTATADOS.

N°	Exigencia	Hecho constatado y examen de la información
1	<p><b>D.S. N° 25/2016 Establece Plan de Descontaminación Atmosférica de la comuna de Valdivia. Ministerio de Medio Ambiente.</b>  <b>Artículo 2.-</b> Los antecedentes que fundamentan el presente Plan para Valdivia, se indican a continuación:</p> <p><b>1. Antecedentes Normativos</b>  <i>La comuna de Valdivia se declaró zona saturada por MP10, como concentración diaria y anual, y zona saturada por MP2,5, como concentración diaria, mediante D.S. N° 17 de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, producto de las superaciones de las normas primarias de calidad ambiental para MP10 y MP2,5.</i></p> <p><b>Artículo 3.-</b> Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto, se entenderá por:  <b>Calefactor:</b> Artefacto que combustiona o puede combustionar leña y derivados de la madera, fabricado, construido o armado, en el país o en el extranjero, que tiene una potencia térmica nominal menor o igual a 25 kW, de alimentación manual o automática, de combustión cerrada, provisto de un ducto de evacuación de gases al exterior, destinado para la calefacción en el espacio en que se instala y su alrededor.  <b>Caldera:</b> Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o para generar vapor de agua, mediante la acción del calor.</p> <p><b>Artículo 8.-</b> A partir del 1° de enero de 2018, <u>se prohíbe la utilización de calefactores unitarios a leña en el interior de establecimientos comerciales</u>, que no cumplan con D.S. N°39, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente.</p>	<p>a. Siendo las 15:50 hrs. del día 3 de agosto 2023, se inspeccionó el establecimiento comercial “Centro Fortalecimiento Personal” Fortalecimiento Valdivia Ltda., ubicado en Avenida Las Araucarias N°395, Isla Teja, Valdivia. Se tomó contacto con la encargada del establecimiento Srta. Daniela Mansilla, a quién, se le informa el objeto de la inspección, enmarcada en el D.S. N° 25/2016 Establece Plan de Descontaminación Atmosférica de la comuna de Valdivia, específicamente lo establecido en el Artículo N°8 del Capítulo II que indica que “A partir del 1° de enero del 2018, se prohíbe la utilización de calefactores unitarios a leña en el interior de establecimientos comerciales, que no cumplan con D.S. N°39, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente.</p> <p>b. En el Establecimiento comercial Centro de Fortalecimiento Personal, no existen calefactores unitarios a leña.</p> <p>c. El Establecimiento utiliza para calefacción de las dependencias una fuente fija del tipo caldera que utiliza leña como combustible, encendida al momento de la inspección, sin placa técnica a la vista de dimensiones 1.3m x 0.75m x 0.85m, encendida debido a que el centro trabaja en terapias con niños.</p> <p>d. Según lo indicado por la encargada del establecimiento, la casa ya contaba con la caldera antes de establecerse el centro de fortalecimiento.</p> <p>e. Se toman registros fotográficos de la inspección.</p>

## 5. ANEXO FOTOGRÁFICO.

Registros			
			
<b>Fotografía 1.</b>	<b>Fecha:</b> 03-08-2023	<b>Fotografía 2.</b>	<b>Fecha:</b> 03-08-2023
<b>Descripción del medio de prueba:</b> Caldera a leña de la UF Centro de Fortalecimiento Valdivia.		<b>Descripción del medio de prueba:</b> Frontis UF Centro de Fortalecimiento en Valdivia.	

## 6. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA UNIDAD FISCALIZABLE



## 7. CONCLUSIONES.

En el marco de una actividad de fiscalización ambiental a la Unidad Fiscalizable “Centro de Fortalecimiento Personal”, Fortalecimiento Valdivia Ltda., de la ciudad de Valdivia por el Plan de Descontaminación de la comuna de Valdivia (D.S. N° 25/ 2016 MMA), se pudo constatar que el establecimiento comercial utiliza para calefacción de las dependencias una fuente fija - del tipo caldera-, que utiliza leña como combustible, sin placa técnica que dé cuenta de aspectos tales como, nombre del fabricante, año de fabricación, presión máxima de trabajo expresada en Kg/cm2, condiciones de seguridad, todos aspectos regulados por el DS N° 10/2012 que fija el Reglamento de Calderas, autoclaves y equipos que utilizan vapor de agua, a cargo del Ministerio de Salud. Atendido lo anterior se derivarán los antecedentes a la Seremi de Salud de los Ríos.

## 8. ANEXOS.

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental de fecha 3 de agosto del 2023