



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

KO2 CARWASH - LA REINA

DFZ-2023-2838-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	OMAR ALVEAR NETO	
Revisado	ANTONIO MARZZANO R.	
Elaborado	MARCO ARAOS B.	

NOVIEMBRE 2023

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: KO2 CARWASH - LA REINA	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable:
Provincia: Santiago	Monseñor Edwards N°1279, La Reina
Comuna: La Reina	
Titular de la unidad fiscalizable: Mantenimiento y reparación de vehículos automotores Angelo José Bisso	RUT o RUN: 77.168.056-9
Domicilio titular: Monseñor Edwards N°1279, La Reina, Región Metropolitana	Correo electrónico: Ko2carwash@gmail.com
	Teléfono: +56 9 91397498; +56 9 77601580



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Emisiones acústicas															
Exigencia asociada	<p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none">Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)NPC para Zona III de la Tabla 1	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														
Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias ID N°325-XIII-2022, ID N°331-XIII-2022, ID N°333-XIII-2022 e ID N°1503-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de máquinas propias de la actividad, se encomendó a la SEREMI de Salud RM, a través del Ord. N°1323 del 31 de mayo de 2022 (Anexo N°1), la atención de ésta, correspondiente a los ruidos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable (UF) "KO2 Carwash – La Reina".</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, mediante el Ord. N°3739 de la SEREMI de Salud RM, del 05 de diciembre de 2022 (Anexo N°2), recibido por la Oficina de Partes de esta Superintendencia con fecha 06 de diciembre de 2022, se entregó un acta (Anexo N°3) y dos reportes</p>															



	<p>técnicos (Anexo N°4 y N°5), el cual da cuenta de la realización de dos (02) mediciones de ruido, con fechas 30 de septiembre y 25 de octubre de 2022, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), se aplica el Art. N°21 del mismo decreto, registrándose el ruido generado por los siguientes dispositivos: pulidora Autofix, pulidora Carshield, sopladora Blow Pro y aspiradora RidGid, provenientes de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe señalar que en la medición realizada el 30 de septiembre de 2022, no se logró medir el ruido de fondo por ruidos ocasionales (Anexo N°4).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona A del Plan Regulador Comunal de La Reina, que permite uso del tipo residencial y equipamiento, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p>																						
<i>Tabla 1. Resultados medición</i>																							
Conclusiones	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25/10/2022</td><td>1</td><td>54</td><td>49</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr> </tbody> </table>							Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	25/10/2022	1	54	49	II	Diurno	60	No supera
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																
25/10/2022	1	54	49	II	Diurno	60	No supera																



Registros



Figura 1. Extracto Plan Regulador comuna de La Reina

Fuente: https://www.lareina.cl/wp-content/uploads/2020/06/PRCLR_01_2010_ZONIFICACION.pdf

Descripción del medio de prueba: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de La Reina



Registros

<p>ZONA "A" REINA BAJA</p> <p>De acuerdo a lo graficado en Plano PRLR 01/01, esta zona se desarrolla entre los siguientes límites:</p> <p>Limite Norte : Avda.Francisco Bilbao entre el eje del Canal San Carlos hasta eje calle Florencio Barros.</p> <p>Limite Oriente : Calle Florencio Barros entre Avda. Francisco Bilbao hasta calle Valenzuela Puelma; Valenzuela Puelma entre Florencio Barros y calle Vicente Pérez Rosales; Vicente Pérez Rosales entre calle Valenzuela Puelma y Avda. Larraín; Avda. Larraín entre Vicente Pérez Rosales hasta límite poniente Aeródromo Eulogio Sánchez; límite poniente Aeródromo Eulogio Sánchez entre Avda. Larraín y Eje Canal San Carlos.</p> <p>Limite Sur : Avda. José Arrieta entre Eje Canal San Carlos y Avda. Américo Vespucio.</p> <p>Limite Poniente : Avda. Américo Vespucio entre Avda. José Arrieta y Avda. Larraín, Avda. Ossa entre Avda. Larraín y eje Canal San Carlos, hasta Avda. Francisco Bilbao.</p> <p>A. Usos de Suelo ZONA A</p> <p>A. 1 Usos de Suelo Permitidos:</p> <p>VIVIENDA</p> <p>EQUIPAMIENTO : SALUD : Casas de Salud y Reposo, Hogares de Ancianos.</p> <p>AREAS VERDES : Plazas y Jardines.</p> <p>A.2. Usos de Suelo Prohibidos:</p> <p>EQUIPAMIENTO de nivel Regional, de nivel Comunal y Vecinal , todos los no indicados como permitidos.</p>	<p>B. Normas Específicas Zona A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th><th style="text-align: center;">Loteos</th><th style="text-align: center;">Condominios</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie Predial Mínima</td><td style="text-align: center;">300 m²</td><td style="text-align: center;">1.200 m²</td></tr> <tr> <td>Frente Predial Mínimo</td><td style="text-align: center;">10m</td><td style="text-align: center;">20 m</td></tr> <tr> <td>Coeficiente de Ocupación Suelo</td><td style="text-align: center;">0.2</td><td style="text-align: center;">0.3</td></tr> <tr> <td>Coeficiente de Constructibilidad</td><td style="text-align: center;">0.6</td><td style="text-align: center;">0.8</td></tr> <tr> <td>Área libre de esparcimiento</td><td></td><td style="text-align: center;">15 %</td></tr> <tr> <td>Estacionamientos y Circulación</td><td style="text-align: center;">ART. N° 25-B</td><td style="text-align: center;">30 %</td></tr> <tr> <td>Bien Común uso exclusivo</td><td></td><td style="text-align: center;">25 %</td></tr> <tr> <td>Ancho min. acceso a condominio</td><td></td><td style="text-align: center;">6 m</td></tr> <tr> <td>Altura Máxima de Edificación Nº de pisos</td><td style="text-align: center;">9 m 2 + mansarda por unidad habitacional</td><td style="text-align: center;">9 m 2 + mansarda por unidad habitacional</td></tr> <tr> <td>Densidad Bruta Máxima</td><td style="text-align: center;">150 hab/ha</td><td style="text-align: center;">150 hab/ha</td></tr> <tr> <td>Sistema de Agrupamiento</td><td style="text-align: center;">Aislado - Pareado</td><td style="text-align: center;">Aislado</td></tr> <tr> <td>Distanciamiento mínimo a medianero</td><td style="text-align: center;">s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00</td><td style="text-align: center;">s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00</td></tr> <tr> <td>Adosamiento</td><td style="text-align: center;">O.G.U y C. 40%; h=3.5m ubicándose 1.5 m + atrás de Lin.Edific.</td><td style="text-align: center;">O.G.U y C</td></tr> <tr> <td>Antejardín</td><td style="text-align: center;">Calles Pasajes</td><td style="text-align: center;">5 m 3 m</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td style="text-align: center;">5 m 3 m</td></tr> </tbody> </table> <p>En las áreas amagadas por inundación de la Zona A se deberán considerar las Normas Específicas de Edificación de la Zona Especial R1.</p> <p>En el área de resguardo del Aeródromo Eulogio Sánchez que afecta a esta Zona, prima la norma específica definida para la SubZona R-6 de la presente Ordenanza.</p>		Loteos	Condominios	Superficie Predial Mínima	300 m ²	1.200 m ²	Frente Predial Mínimo	10m	20 m	Coeficiente de Ocupación Suelo	0.2	0.3	Coeficiente de Constructibilidad	0.6	0.8	Área libre de esparcimiento		15 %	Estacionamientos y Circulación	ART. N° 25-B	30 %	Bien Común uso exclusivo		25 %	Ancho min. acceso a condominio		6 m	Altura Máxima de Edificación Nº de pisos	9 m 2 + mansarda por unidad habitacional	9 m 2 + mansarda por unidad habitacional	Densidad Bruta Máxima	150 hab/ha	150 hab/ha	Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado	Aislado	Distanciamiento mínimo a medianero	s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00	s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00	Adosamiento	O.G.U y C. 40%; h=3.5m ubicándose 1.5 m + atrás de Lin.Edific.	O.G.U y C	Antejardín	Calles Pasajes	5 m 3 m			5 m 3 m
	Loteos	Condominios																																															
Superficie Predial Mínima	300 m ²	1.200 m ²																																															
Frente Predial Mínimo	10m	20 m																																															
Coeficiente de Ocupación Suelo	0.2	0.3																																															
Coeficiente de Constructibilidad	0.6	0.8																																															
Área libre de esparcimiento		15 %																																															
Estacionamientos y Circulación	ART. N° 25-B	30 %																																															
Bien Común uso exclusivo		25 %																																															
Ancho min. acceso a condominio		6 m																																															
Altura Máxima de Edificación Nº de pisos	9 m 2 + mansarda por unidad habitacional	9 m 2 + mansarda por unidad habitacional																																															
Densidad Bruta Máxima	150 hab/ha	150 hab/ha																																															
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado	Aislado																																															
Distanciamiento mínimo a medianero	s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00	s/vano c/vano 1° 1.40 3.00 2° 2.50 3.00 3° 4.00 4.00																																															
Adosamiento	O.G.U y C. 40%; h=3.5m ubicándose 1.5 m + atrás de Lin.Edific.	O.G.U y C																																															
Antejardín	Calles Pasajes	5 m 3 m																																															
		5 m 3 m																																															
<p>Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina</p> <p>Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina</p>	<p>Fuente: https://www.lareina.cl/wp-content/uploads/2020/06/PRC-La-Reina_Memoria-y_Ordenanza.pdf</p>																																																



4 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Ord. N°1323, de 31 de mayo de 2022, de la SMA
2	Ord. N°3739, de 05 de diciembre de 2022, de la SEREMI de Salud RM
3	Acta de inspección ambiental con fecha 25 de octubre de 2022, elaborada por la SEREMI de Salud RM
4	Fichas de Reporte Técnico con fecha 30 de septiembre de 2022, elaboradas por la SEREMI de Salud RM
5	Fichas de Reporte Técnico con fecha 25 de octubre de 2022, elaboradas por la SEREMI de Salud RM

