



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CULTO EVANGELICO - SANTIAGO

DFZ-2023-2882-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	OMAR ALVEAR NETO	
Revisado	ANTONIO MARZZANO RÍOS	
Elaborado	CRISTIÁN NEIRA ITURRIETA	

NOVIEMBRE 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Culto Evangélico - Santiago	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Roberto Espinoza N°1389, Santiago
Provincia: Santiago	
Comuna: Santiago	
Titular de la unidad fiscalizable: Hugo Albornoz Vega	RUT o RUN: 15.398.822-6
Domicilio titular: Roberto Espinoza N°1389, Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: pastorhugoalbornoz@gmail.com
	Teléfono: +56 9 65939894



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
	Zona I	55	45																		
	Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					



Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias ID N°589-XIII-2022 e ID N°590-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de cantos amplificados con parlantes, se encomendó a la SEREMI de Salud RM, a través del Ord. N°1595 del 30 de junio de 2022 (Anexo N°1), la atención de éstas, correspondiente a los ruidos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable (UF) “Culto Evangélico - Santiago”.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, mediante los Ord. N°3145 de 14 de octubre de 2022 (Anexo N°2) E Ord. N°3919 de la SEREMI de Salud RM, del 21 de diciembre de 2022 (Anexo N°3), recibido por la Oficina de Partes de esta Superintendencia con fecha 19 de octubre de 2022 y 22 de diciembre de 2022. Cabe señalar que en el marco de la denuncia ID N°590-XIII-2022, con fecha 22 de septiembre de 2022 se tomó contacto telefónico con la persona denunciante, quien señaló que en la actualidad los ruidos han disminuido considerablemente por parte de la Unidad Fiscalizable (UF) por lo que se establece no necesaria una fiscalización. Por otra parte, respecto a la denuncia ID N°589-XIII-2022 se entregó un acta (Anexo 4) y reporte técnico (Anexo 5), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha de 27 de noviembre de 2022, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 del MMA), registrándose el ruido generado por música con amplificación y oratoria con amplificación, provenientes de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe señalar, que, si bien la medición tiene fecha 27 de noviembre de 2022, el Acta de Inspección Ambiental (Anexo N°3) tiene fecha 04 de diciembre de 2022, que corresponde a la fecha de notificación de acta a la Unidad Fiscalizable.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona E del Plan Regulador de la comuna de Santiago, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>27/11/2022</td><td>1</td><td>41</td><td>No se percibe</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	27/11/2022	1	41	No se percibe	III	Diurno	65	No supera
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
27/11/2022	1	41	No se percibe	III	Diurno	65	No supera										
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad de servicio que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



Registros

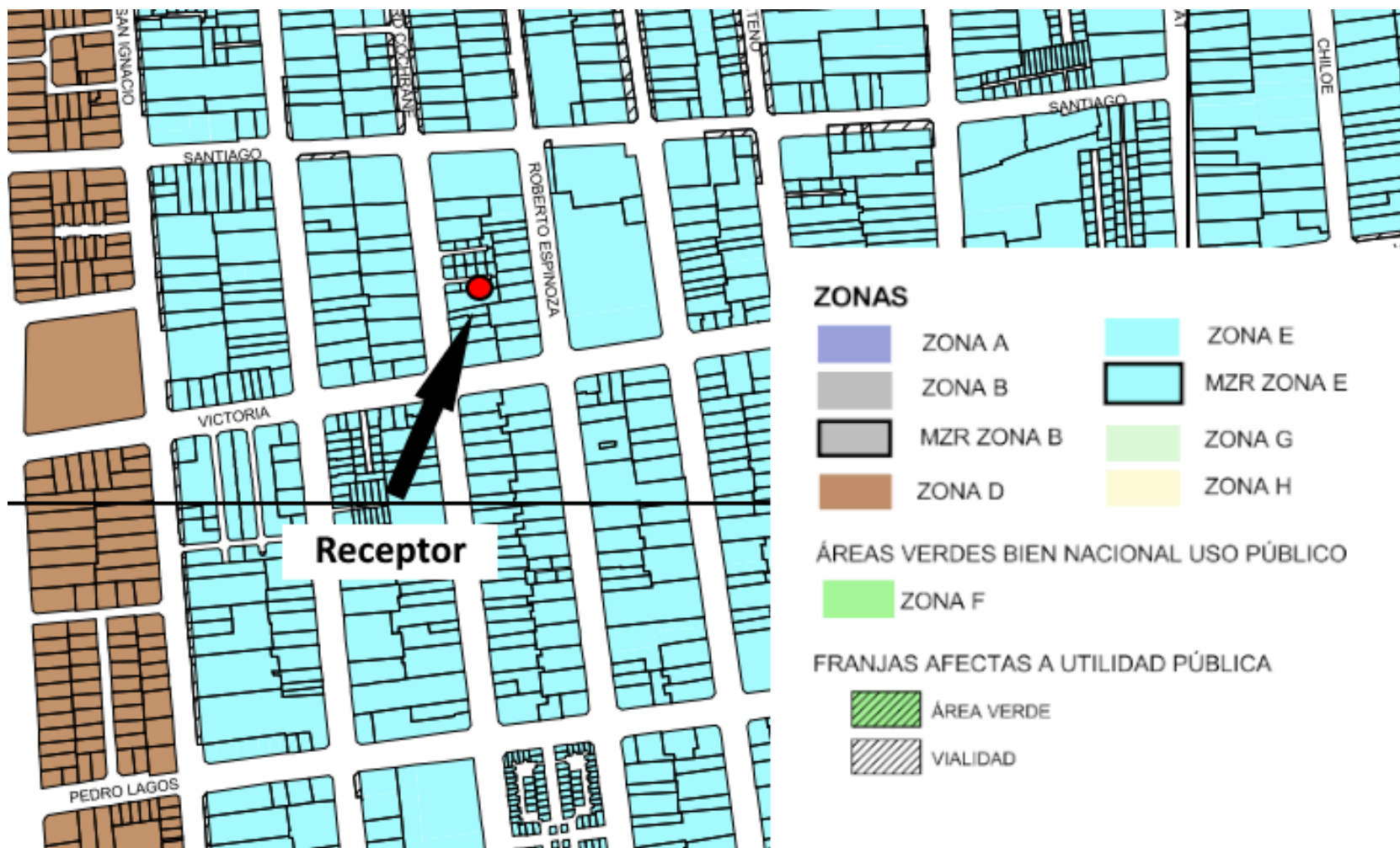


Figura 1. Plan Regulador Vigente comuna de Santiago

Fuente:

[https://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL_\(JUNIO%202019\).pdf](https://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL_(JUNIO%202019).pdf)

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Santiago



Registros

ZONA E:

- a) **Usos de suelo:** Para los predios emplazados en la Zona Típica rige el cuadro CUS 1 del artículo 27 para los predios fuera de ésta, los establecidos en el siguiente cuadro CUS 3:

CUS 3 (ZONA E, Subzona – ER, Subzona - E10R, SE E10a, SE E10a1, SE E10b, SE E10c, SE E10c1, SE E14 y SE E15)		
USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	OBSERVACION
Residencial	Vivienda	
	Edificaciones y locales destinados al hospedaje	
Equipamiento	Comercio	
	Discoteca, salón de baile o similar	
	Barres y Pubs	
	Venta de vehículos motorizados y/o venta de partes, repuestos, piezas y accesorios de vehículos motorizados y/o similares.	Se exceptúan los predios emplazados en SE10a1, SE E10c1 y SE E15, donde estos usos están permitidos.
	Venta de maquinarias, partes de ellas, motores y/o sus repuestos.	Excepción las de uso doméstico y oficina.
	Compra y/o venta de reciclaje de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores (desarmadura).	Se exceptúan los predios emplazados en SE10a1, SE E10c1 y SE E15, donde estos usos están permitidos.
	Supermercados	Salvo si cumplen con las siguientes condiciones: superficie predial máxima de 1.000 m ² , estacionamientos subterráneos, carga y descarga al interior del predio y superficie total edificada de 2.000m ² como máximo. Podrán admitirse excepciones a las condiciones anteriores, cuando el recinto destinado a supermercado (incluido sus estacionamientos), no supere el 20% de la superficie total construida del inmueble.
	Compra, venta y/o reciclaje de: papeles, cartones, fierros, latas, plásticos, botellas y/o envases de cualquier tipo.	
	Establecimientos de venta minorista de combustibles líquidos, incluidas las estaciones de servicio, servicentros y/o centros de servicio automotor.	Excepción lavado de vehículos
Culto		
Cultura	Equipamiento Mediano y Mayor	
Deporte	Equipamiento Mediano y Mayor	
Educación	Educación superior	
Esparcimiento	Locales de apuesta típica	
	Juegos de azar	
	Casinos de juegos	
	Maquinas de juegos computacionales, video, electrónicos o mecánicos.	Excepción los juegos no mecánicos (pin pon, pool, billar, taca taca)

	Maquinas de juegos de habilidad o destreza como pin ball, cascada, ruleta y/o similares.	
	Parque y recintos cerrados de recreación.	
Salud	Cementerios	Salvo las asociadas a hospitales
	Morgues	
Seguridad	Chenilleros y/o cuarteles	
	Bases militares, cuarteles, cárceles y/o centros de detención	
Servicios	Estacionamiento comercial no edificado	
Social		
Actividades Productivas	Taller de la TAP N° 6a, en la Zona E y SE E14.	Imprentas. Taller mecánico, vulcanización, pintura y desabolladura de motos o automóviles. Taller a excepción de los señalados como permitidos. Industrias. Actividades de Servicio de Carácter Similar al Industrial.
	Industria y Taller de la TAP N° 6a, solo en los SE E10a, SE E10b y SE E10c.	Imprentas. Taller mecánico, vulcanización, pintura y desabolladura de motos o automóviles. Taller e Industrias, a excepción de los señalados como permitidos. Actividades de Servicio de Carácter Similar al Industrial.
	Industria y Taller de la TAP N° 6a, talleres mecánicos código 802030 (mantenimiento y reparación de vehículos automotores); las distribuidoras y bodegas del rubro automotor o bicicletas códigos 503000 (venta de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores) y 504020 (venta de piezas y accesorios de motocicletas), solo en los SE10a1, SE E10c1 y SE E15.	Taller, Industrias y Actividades de Servicio de Carácter Similar al Industrial, a excepción de los señalados como permitidos.
Infraestructura	Transporte	Plantas de revisión técnica. Terminales y/o depósitos de transporte terrestre interprovincial, regional e internacional. Estaciones de intercambio modal.
	Sanitaria	Vertederos y/o botaderos de basura, rellenos sanitarios y estaciones de transferencia de residuos. Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable o de aguas servidas y aguas lluvias.
	Energética	Centrales o subestaciones de generación o distribución de energía tales como: nuclear, gas, eléctrica y telecomunicaciones. Contenedor de equipos técnicos de telecomunicaciones. Subestaciones eléctricas a nivel de transmisión y sub transmisión (patio de alta). Terminales de servicio de locomoción colectiva urbana de tipo Terminal y Depósitos de vehículos y Terminal externo.
Áreas verdes		Asimilación de la OGUC artículos 4.13.7 y 4.13.10

b) Condicionantes de subdivisión y edificación:

1	Superficie subdivisión predial mínima (m ²)	150
2	Coefficiente de ocupación del suelo	Vivienda y/o educación superior 0,7 Otros usos 1,0
3	Coefficiente de ocupación pisos superiores	Vivienda y/o educación superior 0,7 Otros usos Hasta 7m 1,0 Sobre 7m 0,7
4	Coefficiente máximo de constructibilidad	Vivienda 2,0 Otros usos 3,1
5	Densidad máxima (Habi/Ha)	1.140
6	Sistema de agrupamiento	Aislado Pasado Continuo
7	Altura máxima (m) Para todos los sistemas de agrupamiento no se permitirá exceder la altura máxima de edificación	14

c) Condiciones de Excepción para los Sectores Especiales y Zonas de Conservación Histórica de la Zona E:

Dentro de la Zona E se emplazan las siguientes Zonas Típicas:

- Zona Típica "Población Madrid"
- Parte de la Zona Típica "Sector Club Hípico y Parque O'Higgins"
- Zona Típica "Conjunto residencial calle Serrano"
- Zona Típica "Barrio Huemul"
- Parte de la Zona Típica "Barrio Matia Sur"

En la Subzona emplazada en la Zona E y graficada en el Plano PRS-02H, regirá la altura de edificación especificada y para los aspectos no indicados regirá lo señalado en dicha zona.

En los Sectores Especiales (SE), graficados en el Plano PRS-02H y que se encuentran en Zona E, regirán las normas especificadas en cada caso y para los aspectos no indicados regirá lo señalado en dicha zona. Para las Subzonas, emplazadas en SE y graficadas en el Plano PRS-02H, regirán las condiciones señaladas para el dichos SE, a excepción de la altura de edificación que será la especificada para cada una de ellas y para los aspectos no indicados regirá lo establecido en la Zona E.

En las Zonas Típicas y Zonas de Conservación Histórica (ZCH), graficadas en el Plano PRS-02H, que se encuentran en Zona E, regirán las normas especificadas en cada caso y para los aspectos no indicados regirá lo señalado en el Artículo 27 de la presente ordenanza. Para las Subzonas, emplazadas en ZCH y graficadas en el Plano PRS-02H, regirán las condiciones señaladas para dichas ZCH, a excepción de la altura de edificación que será la especificada para cada una de ellas, aplicándose además lo establecido en el artículo 27 de la presente ordenanza. Para los aspectos no indicados en las zonas específicas o en dicho artículo, regirá lo establecido en la Zona E.

Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Santiago

Fuente:

<https://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2021/Tex to%20refundido%20PRCS%20DICIEMBRE%202021.pdf>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador vigente comuna de Santiago



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Ord. N°1595, de 30 de junio de 2022, de la SMA
2	Ord. N°3145, de 14 de octubre de 2022, de la SMA
3	Ord. N°3919, de 21 de diciembre de 2022, de la SEREMI de Salud RM
4	Acta de Inspección de fecha 28 de noviembre de 2022, elaborada por la SEREMI de Salud RM
5	Fichas de Reporte Técnico con fecha de 27 de noviembre de 2022, elaboradas por la SEREMI de Salud RM

