



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**ANTENAS DE TELEFONIA AV. PONIENTE 2106 - MAIPÚ**

**DFZ-2023-2898-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	OMAR ALVEAR NETO	
Revisado	ANTONIO MARZZANO RÍOS	
Elaborado	CRISTIÁN NEIRA ITURRIETA	

**NOVIEMBRE 2023**

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> ANTENAS DE TELEFONIA AV. PONIENTE 2106 - MAIPÚ	
<b>Región:</b> Metropolitana	
<b>Provincia:</b> Santiago	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Av. Cuatro Poniente N°2106, Maipú
<b>Comuna:</b> Maipú	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Claro Chile SPA	<b>RUT o RUN:</b> 96.799.250-k
<b>Domicilio titular:</b> Av. El Salto N°5450, Huechuraba, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> Joseperezo@clarochile.cl
	<b>Teléfono:</b> +56 9 959258963



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

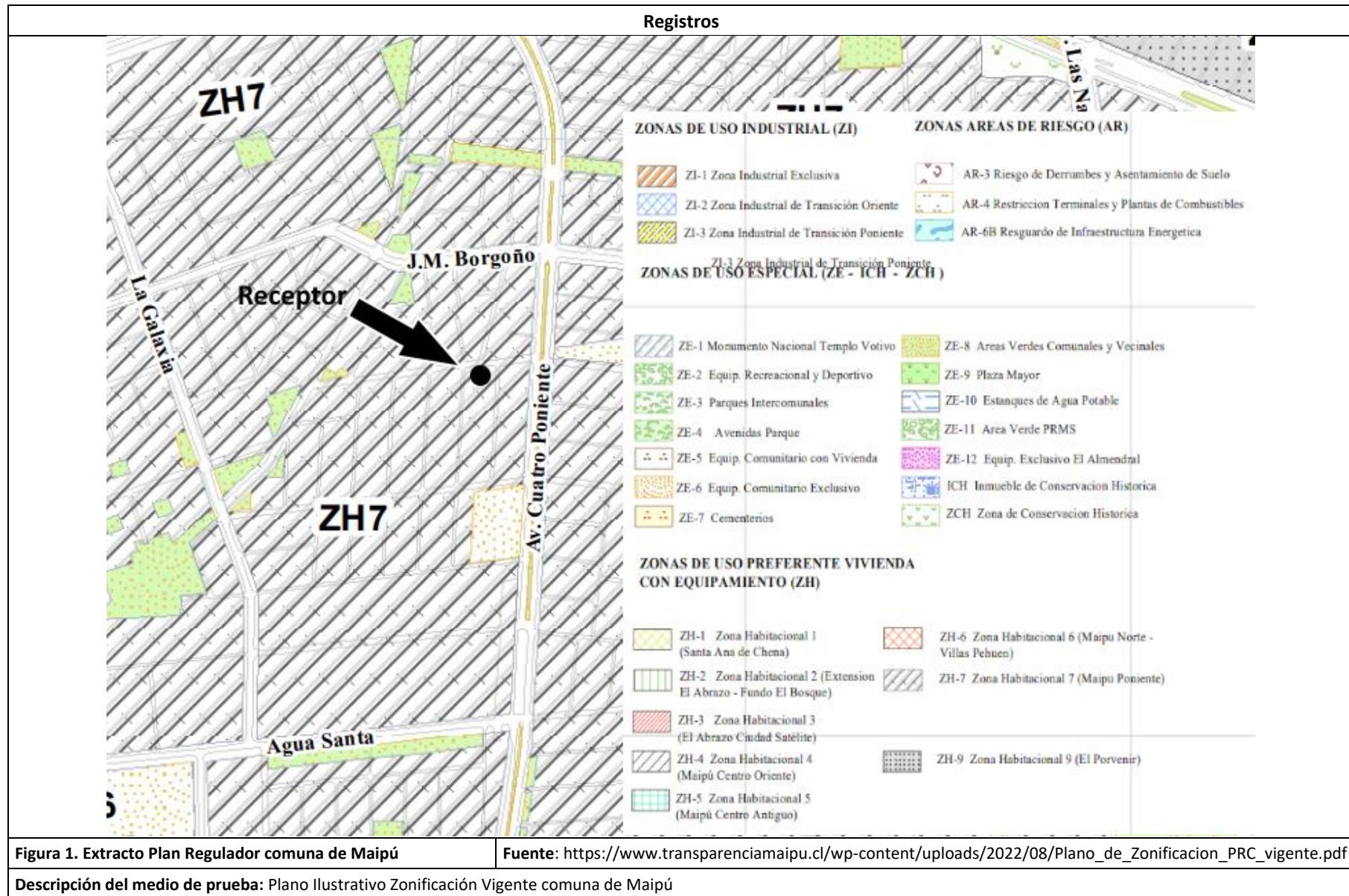
## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Emisiones acústicas															
Exigencia asociada	<p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li><li>NPC para Zona III de la Tabla 1</li></ol>	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														



<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de la denuncia ID N°973-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de dispositivos, se encomendó a la SEREMI de Salud RM, a través del Ord. N°2216 del 31 de agosto de 2022 (Anexo N°1), la atención de ésta, correspondiente a los ruidos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable (UF) "Antenas de Telefonía Av. Poniente 2106 - Maipú".</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, mediante el Ord. N°926 de la SEREMI de Salud RM, del 9 de marzo de 2023 (Anexo N°2), recibido por la Oficina de Partes de esta Superintendencia con fecha 10 de marzo de 2023, se entregó un acta (Anexo N°3) y reporte técnico (Anexo N°4), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 23 de enero de 2022, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por el funcionamiento de la antena telefónica provenientes de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe señalar, que, si bien la medición tiene fecha 23 de enero de 2023, el Acta de Inspección Ambiental (Anexo N°3) tiene fecha 23 de febrero de 2023, que corresponde a la fecha de notificación de acta a la Unidad Fiscalizable.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona ZH-7 del Plan Regulador Comunal de Maipú, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, espacio público y áreas verdes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="418 747 1926 832"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23/01/2023</td><td>1</td><td>44</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>No supera</td></tr> </tbody> </table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	23/01/2023	1	44	No se percibe	II	Nocturno	45	No supera
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
23/01/2023	1	44	No se percibe	II	Nocturno	45	No supera										
<b>Conclusiones</b>	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la infraestructura energética que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																





<b>ZH-7 Habitacional 7 (Maipú Poniente)</b>					<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td>2.6</td><td>Educación</td><td>SI</td><td colspan="3">Solo escala básica y menor.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.7</td><td>Esparcimiento</td><td>SI</td><td colspan="3">Solo escala básica. Se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC de 15 o más metros.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.8</td><td>Salud</td><td>SI</td><td colspan="3">Solo escala básica. Se prohíbe cementerio y crematorios.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.9</td><td>Seguridad</td><td>SI</td><td colspan="3">Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.10</td><td>Servicios</td><td>SI</td><td colspan="3">Servicios públicos, solo escala menor, se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC. Servicios profesionales, solo escala básica. Servicios artesanales, todas las escalas. Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o más metros.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.11</td><td>social</td><td>SI</td><td colspan="3">Solo escala básica.</td></tr> <tr><td>3</td><td>Actividades productivas</td><td>3.1</td><td>Inofensivas</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>3.2</td><td>Molestas</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>3.3</td><td>peligrosas</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>4</td><td>Infraestructura</td><td>4.1</td><td>Transporte</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>4.2</td><td>Sanitaria</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>4.3</td><td>Energética</td><td>NO</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>5</td><td>Espacio publico</td><td>5.1</td><td>Sistema vial</td><td>SI</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>5.2</td><td>Plazas y áreas verdes.</td><td>SI</td><td colspan="3">---</td></tr> <tr><td>6</td><td>Área verde</td><td></td><td>parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde,</td><td>SI</td><td colspan="3">---</td></tr> </table>				2.6	Educación	SI	Solo escala básica y menor.					2.7	Esparcimiento	SI	Solo escala básica. Se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC de 15 o más metros.					2.8	Salud	SI	Solo escala básica. Se prohíbe cementerio y crematorios.					2.9	Seguridad	SI	Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.					2.10	Servicios	SI	Servicios públicos, solo escala menor, se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC. Servicios profesionales, solo escala básica. Servicios artesanales, todas las escalas. Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o más metros.					2.11	social	SI	Solo escala básica.			3	Actividades productivas	3.1	Inofensivas	NO	---			3.2	Molestas	NO	---			3.3	peligrosas	NO	---			4	Infraestructura	4.1	Transporte	NO	---			4.2	Sanitaria	NO	---			4.3	Energética	NO	---			5	Espacio publico	5.1	Sistema vial	SI	---			5.2	Plazas y áreas verdes.	SI	---			6	Área verde		parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde,	SI	---		
		2.6	Educación	SI	Solo escala básica y menor.																																																																																																															
		2.7	Esparcimiento	SI	Solo escala básica. Se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC de 15 o más metros.																																																																																																															
		2.8	Salud	SI	Solo escala básica. Se prohíbe cementerio y crematorios.																																																																																																															
		2.9	Seguridad	SI	Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.																																																																																																															
		2.10	Servicios	SI	Servicios públicos, solo escala menor, se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC. Servicios profesionales, solo escala básica. Servicios artesanales, todas las escalas. Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o más metros.																																																																																																															
		2.11	social	SI	Solo escala básica.																																																																																																															
3	Actividades productivas	3.1	Inofensivas	NO	---																																																																																																															
3.2	Molestas	NO	---																																																																																																																	
3.3	peligrosas	NO	---																																																																																																																	
4	Infraestructura	4.1	Transporte	NO	---																																																																																																															
4.2	Sanitaria	NO	---																																																																																																																	
4.3	Energética	NO	---																																																																																																																	
5	Espacio publico	5.1	Sistema vial	SI	---																																																																																																															
5.2	Plazas y áreas verdes.	SI	---																																																																																																																	
6	Área verde		parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde,	SI	---																																																																																																															
<b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Condición de edificación</th> <th>Vivienda</th> <th>Vivienda multifamiliar</th> <th>Equipamiento básico</th> <th>Equipamiento otras escalas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie predial mínima (m<sup>2</sup>)</td> <td>200</td> <td>500</td> <td>200</td> <td>500 menor 1500 mediano, mayor</td> </tr> <tr> <td>Coeficiente ocupación de suelo máximo</td> <td>0,7</td> <td>0,6</td> <td>0,7</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Coeficiente ocupación pisos superiores máx.</td> <td>0,7</td> <td>0,6</td> <td>0,7</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Coeficiente de constructibilidad máximo</td> <td>1</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>Coeficiente de área libre mínimo</td> <td>-</td> <td>0,2</td> <td>0,1</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>Altura de edificación máxima (m)</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Sistema de agrupamiento</td> <td>Aislado, pareado.</td> <td>Aislado</td> <td>Aislado, pareado</td> <td>Aislado</td> </tr> <tr> <td>Rasante</td> <td>70°</td> <td>70°</td> <td>70°</td> <td>70°</td> </tr> <tr> <td>Distanciamiento a medianeros (m)</td> <td>OGUC</td> <td>4</td> <td>OGUC</td> <td>OGUC</td> </tr> <tr> <td>Adosamiento máximo</td> <td>OGUC</td> <td>No</td> <td>OGUC</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Antejardín mínimo (m)</td> <td>3 5 (vía 15m y más)</td> <td>5</td> <td>3 5 (vía 15m y más)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Densidad bruta máxima (hab/há)</td> <td>300</td> <td>300</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Condición de edificación	Vivienda	Vivienda multifamiliar	Equipamiento básico	Equipamiento otras escalas	Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )	200	500	200	500 menor 1500 mediano, mayor	Coeficiente ocupación de suelo máximo	0,7	0,6	0,7	0,6	Coeficiente ocupación pisos superiores máx.	0,7	0,6	0,7	0,6	Coeficiente de constructibilidad máximo	1	1,5	1	1,5	Coeficiente de área libre mínimo	-	0,2	0,1	0,15	Altura de edificación máxima (m)	9	12	9	12	Sistema de agrupamiento	Aislado, pareado.	Aislado	Aislado, pareado	Aislado	Rasante	70°	70°	70°	70°	Distanciamiento a medianeros (m)	OGUC	4	OGUC	OGUC	Adosamiento máximo	OGUC	No	OGUC	No	Antejardín mínimo (m)	3 5 (vía 15m y más)	5	3 5 (vía 15m y más)	5	Densidad bruta máxima (hab/há)	300	300	-	-																																																		
Condición de edificación	Vivienda	Vivienda multifamiliar	Equipamiento básico	Equipamiento otras escalas																																																																																																																
Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )	200	500	200	500 menor 1500 mediano, mayor																																																																																																																
Coeficiente ocupación de suelo máximo	0,7	0,6	0,7	0,6																																																																																																																
Coeficiente ocupación pisos superiores máx.	0,7	0,6	0,7	0,6																																																																																																																
Coeficiente de constructibilidad máximo	1	1,5	1	1,5																																																																																																																
Coeficiente de área libre mínimo	-	0,2	0,1	0,15																																																																																																																
Altura de edificación máxima (m)	9	12	9	12																																																																																																																
Sistema de agrupamiento	Aislado, pareado.	Aislado	Aislado, pareado	Aislado																																																																																																																
Rasante	70°	70°	70°	70°																																																																																																																
Distanciamiento a medianeros (m)	OGUC	4	OGUC	OGUC																																																																																																																
Adosamiento máximo	OGUC	No	OGUC	No																																																																																																																
Antejardín mínimo (m)	3 5 (vía 15m y más)	5	3 5 (vía 15m y más)	5																																																																																																																
Densidad bruta máxima (hab/há)	300	300	-	-																																																																																																																
<b>Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Maipú</b>				Fuente: <a href="https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2022/08/1_Decreto_y_Oordenanza_PRC_Maipu.pdf">https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2022/08/1_Decreto_y_Oordenanza_PRC_Maipu.pdf</a>																																																																																																																
<b>Descripción del medio de prueba:</b> Ordenanza Plan Regulador comuna de Maipú																																																																																																																				



#### **4 ANEXOS**

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Ord. N°2216, de 31 de agosto de 2022, de la SMA
2	Ord. N°926, de 9 de marzo de 2023, de la SEREMI de Salud RM
3	Acta de inspección ambiental con fecha de 23 de febrero de 2023, elaborada por la SEREMI de Salud RM
4	Fichas de Reporte Técnico con fecha de 23 de enero de 2023, elaborada por la SEREMI de Salud RM

