



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Condominio Paseo San Carlos VII

DFZ-2023-144-IV-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	GONZALO PAROT HILLMER	
Elaborado	JORGE TORO MARIN	

ENERO 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Condominio Paseo San Carlos VII	
Región: Región de Coquimbo	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Waldo Alcalde, Lote A-2A-1, Coquimbo, Región de Coquimbo
Provincia: Elqui	
Comuna: Coquimbo	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Constructora Ecomac S.A.	RUT o RUN: 83.719.300-1
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile. www.sma.gob.cl.



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
6	IV	2023



4 HECHOS CONSTATADOS

MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="583 690 1514 1055"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Zona</th> <th style="text-align: center;">De 7 a 21 horas</th> <th style="text-align: center;">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Zona I</td> <td style="text-align: center;">55</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona II</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona III</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona IV</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1 			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
Hechos constatados																				



En el marco de la denuncia indicada en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
Receptor 1 - 1	26-01-2023	08:35	Diurno	SMA	Golpes varios, uso de herramientas, voces y gritos de obreros y música envasada
Receptor 1 - 2	26-01-2023	09:03	Diurno	SMA	Golpes varios, uso de herramientas, voces y gritos de obreros y música envasada
Receptor 1 - 3	26-01-2023	08:42	Diurno	SMA	Golpes varios, uso de herramientas, voces y gritos de obreros, música envasada

Se realizaron 3 mediciones en casa de denunciante, 2 de ellas en patio exterior y 1 en dormitorio interior, en el momento de que fuente emisora de ruido se encontraba operando.

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
Receptor 1 - 1	72	No se percibe	Zona III	ZU5. Zona Mixta Residencial 5	Coquimbo	Diurno	65	Supera
Receptor 1 - 2	74	No se percibe	Zona III	ZU5. Zona Mixta Residencial 5	Coquimbo	Diurno	65	Supera
Receptor 1 - 3	74	No se percibe	Zona III	ZU5. Zona Mixta Residencial 5	Coquimbo	Diurno	65	Supera



CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																								
1	D.S. N°38/2011 MMA	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada.</p> <table border="1" data-bbox="718 613 1944 870"> <thead> <tr> <th data-bbox="718 613 1024 678">Receptor</th> <th data-bbox="1026 613 1230 678">Fecha</th> <th data-bbox="1232 613 1465 678">Zona DS N°38</th> <th data-bbox="1467 613 1671 678">Periodo</th> <th data-bbox="1673 613 1944 678">Superación dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="718 680 1024 745">Receptor 1 - 1</td> <td data-bbox="1026 680 1230 745">26-01-2023</td> <td data-bbox="1232 680 1465 745">Zona III</td> <td data-bbox="1467 680 1671 745">Diurno</td> <td data-bbox="1673 680 1944 745">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 747 1024 812">Receptor 1 - 2</td> <td data-bbox="1026 747 1230 812">26-01-2023</td> <td data-bbox="1232 747 1465 812">Zona III</td> <td data-bbox="1467 747 1671 812">Diurno</td> <td data-bbox="1673 747 1944 812">9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 813 1024 870">Receptor 1 - 3</td> <td data-bbox="1026 813 1230 870">26-01-2023</td> <td data-bbox="1232 813 1465 870">Zona III</td> <td data-bbox="1467 813 1671 870">Diurno</td> <td data-bbox="1673 813 1944 870">9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Las 3 mediciones realizadas por funcionario SMA, dio como resultado valores de NPC sobre el límite máximo permitido según plano regulador y horario.</p>					Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)	Receptor 1 - 1	26-01-2023	Zona III	Diurno	7	Receptor 1 - 2	26-01-2023	Zona III	Diurno	9	Receptor 1 - 3	26-01-2023	Zona III	Diurno	9
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)																						
Receptor 1 - 1	26-01-2023	Zona III	Diurno	7																						
Receptor 1 - 2	26-01-2023	Zona III	Diurno	9																						
Receptor 1 - 3	26-01-2023	Zona III	Diurno	9																						



5 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	acta inspección
2	Reporte Técnico #1116

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile.

www.sma.gob.cl.

