



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

COLEGIO TERESIANO ENRIQUE DE OSSÓ

DFZ-2023-2919-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	OMAR ALVEAR NETO	
Revisado	ANTONIO MARZZANO RÍOS	
Elaborado	CRISTIÁN NEIRA ITURRIETA	

NOVIEMBRE 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: COLEGIO TERESIANO ENRIQUE DE OSSÓ	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Av. Ossa N°1157, La Reina
Provincia: Santiago	
Comuna: La Reina	
Titular de la unidad fiscalizable: Georgina Teresa Leyton Valenzuela	RUT o RUN: 11.656.301-0
Domicilio titular: Av. Ossa N°1157, La Reina, Región Metropolitana	Correo electrónico: administracion@teresiano.cl
	Teléfono: +56 2 22775731



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
	Zona I	55	45																		
	Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID N°1199-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de un dispositivo, se encomendó a la SEREMI de Salud RM, a través del Ord. N°2743 del 27 de octubre de 2022 (Anexo N°1), la atención de ésta, correspondiente a los ruidos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable (UF) “Colegio Teresiano Enrique de Ossó”.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, mediante el Ord. N°3919 de la SEREMI de Salud RM, del 21 de diciembre de 2022 (Anexo N°2), recibido por la Oficina de Partes de esta Superintendencia con fecha 22 de diciembre de 2022, se entregó un acta (Anexo N°3) y reporte técnico (Anexo N°4), el cual da cuenta de la realización de tres (03) mediciones de ruido, con fechas 23 de noviembre de 2022 y 07 de diciembre de 2022, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por uso de altoparlante y gritos de niños proveniente de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe señalar que si bien, en la Ficha de Información de Ruido presente en los reportes técnicos proporcionados por la SEREMI de Salud RM (Anexo 4), se identifica en la última medición el receptor como N°1, mientras que éste corresponde a N°2, dado que se encuentra en una ubicación diferente a las dos mediciones anteriores.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona A-1 del Plan Regulador Comunal de La Reina, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, infraestructura de redes y trazados, espacio público y áreas verdes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores N°1 y N°2, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p>																																
	<p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>23/11/2022</td><td>1</td><td>53</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr><tr><td>07/12/2022</td><td>1</td><td>54</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr><tr><td>07/12/2022</td><td>2</td><td>56</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	23/11/2022	1	53	No se percibe	II	Diurno	60	No supera	07/12/2022	1	54	No se percibe	II	Diurno	60	No supera	07/12/2022	2	56	No se percibe	II	Diurno	60	No supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																									
	23/11/2022	1	53	No se percibe	II	Diurno	60	No supera																									
07/12/2022	1	54	No se percibe	II	Diurno	60	No supera																										
07/12/2022	2	56	No se percibe	II	Diurno	60	No supera																										
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación de los Receptores N°1 y N°2, por parte de la actividad de servicio que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																																



Registros

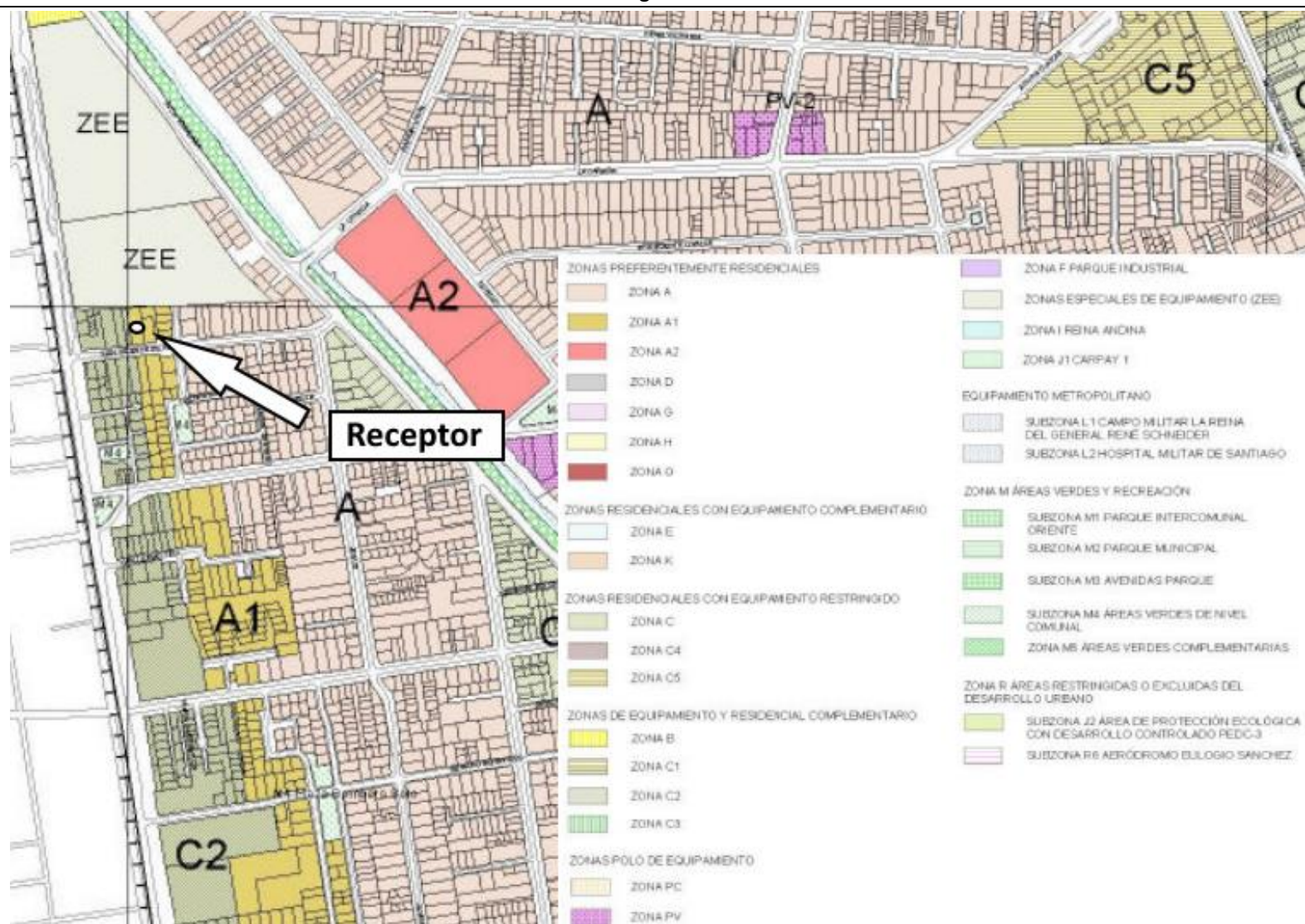


Figura 1. Extracto Plan Regulador comuna de La Reina

Fuente: https://www.lareina.cl/wp-content/uploads/2020/06/PRCLR_01_2010_ZONIFICACION.pdf

Descripción del medio de prueba: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de La Reina



Registros

Son "Zonas Preferentemente Residenciales", las zonas A, A-1, A-2, D, G, H, y O cuyas áreas figuran graficadas en el Plano PRCLR-01/2010.

Los usos de suelo permitidos, restringidos y prohibidos para estas zonas se encuentran detallados en los Cuadros N° 1 y N° 2:

Cuadro N° 1

USOS DE SUELO		
ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES		
USOS DE SUELO PERMITIDOS		
Tipo de Uso	Destino o Actividad	Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido
Residencial	Vivienda Hogares de Ancianos	No se permiten hogares de acogida, hospedajes, hoteles y moteles.
Equipamiento	Social Juntas de vecinos, centros de madre, clubes sociales y locales comunitarios.	
Infraestructura	Redes y trazados según artículo 2.1.29.- de la OGUC.	
Espacio Público		
Área Verde		
USOS DE SUELO PROHIBIDOS		
Tipo de Uso		
Equipamiento	Científico	
	Comercio	
	Culto y Cultura	
	Deporte	
	Educación	
	Esparcimiento	
	Salud	
	Seguridad	
	Servicios	
Actividades Productivas		

Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina

Fuente: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1016931>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina



Registros

Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro N° 1, se reconoce y permite el uso de suelo Equipamiento de la clase Cultura, para el predio donde se ubica el "Centro Cultural Vicente Bianchi Alarcón", localizado en la Zona A, en la intersección de las vías Echeñique y Santa Rita.

Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro N° 1, se reconoce y permite el uso de suelo Equipamiento de la clase Educación para los establecimientos educacionales ubicados en la Zona A, D y G, con patente al día y recepción final de la Dirección de Obras Municipales anterior al 22 de noviembre de 2001.

Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro N° 1, solamente en la Zona A-1 y en los predios con edificaciones con destino equipamiento que cuenten con recepción final de la Dirección de Obras Municipales con anterioridad al 22 de noviembre de 2001, se permiten además los siguientes usos que se detallan en el Cuadro N° 2:

detallan en el Cuadro N° 2:

Cuadro N° 2

USOS DE SUELO			
ZONA A-1 – Complementa Cuadro N° 1			
USOS DE SUELO PERMITIDOS			
Tipo de Uso		Destino o Actividad	Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido
Equipamiento	Comercio	Locales comerciales Restaurantes Fuentes de soda Salones de Té Cafeterías	No se permiten: las estaciones o centros de servicio automotor; los centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados y similares; botillerías, moteles.
	Servicios	Servicios profesionales, públicos o privados (oficinas); centros médicos y odontológicos; notarias, AFP's, ISAPRE's, compañías de seguro, correos, centros de pago, bancos, financieras.	

Figura 3. Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina

Fuente: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1016931>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Ord. N°2743, de 27 de octubre de 2022, de la SMA
2	Ord. N°3919, de 21 de diciembre de 2022, de la SEREMI de Salud RM
3	Acta de inspección ambiental con fecha de 07 de diciembre de 2022, elaborada por la SEREMI de Salud RM
4	Fichas de Reporte Técnico con fechas de 23 de noviembre y 07 de diciembre de 2022, elaboradas por la SEREMI de Salud RM

