



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

COLEGIO TERESIANO ENRIQUE DE OSSÓ

DFZ-2023-2919-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|------------------------------|-------|
| Aprobado | ESTEBAN DATTWYLER CANCINO | |
| Revisado | OMAR ALVEAR NETO | |
| Revisado | ANTONIO MARZZANO RÍOS | |
| Elaborado | CRISTIÁN NEIRA ITURRIETA | |

NOVIEMBRE 2023

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: COLEGIO TERESIANO ENRIQUE DE OSSÓ | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: |
| Provincia: Santiago | Av. Ossa N°1157, La Reina |
| Comuna: La Reina | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Georgina Teresa Leyton Valenzuela | RUT o RUN: 11.656.301-0 |
| Domicilio titular: Av. Ossa N°1157, La Reina, Región Metropolitana | Correo electrónico: administracion@teresiano.cl |
| | Teléfono: +56 2 22775731 |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

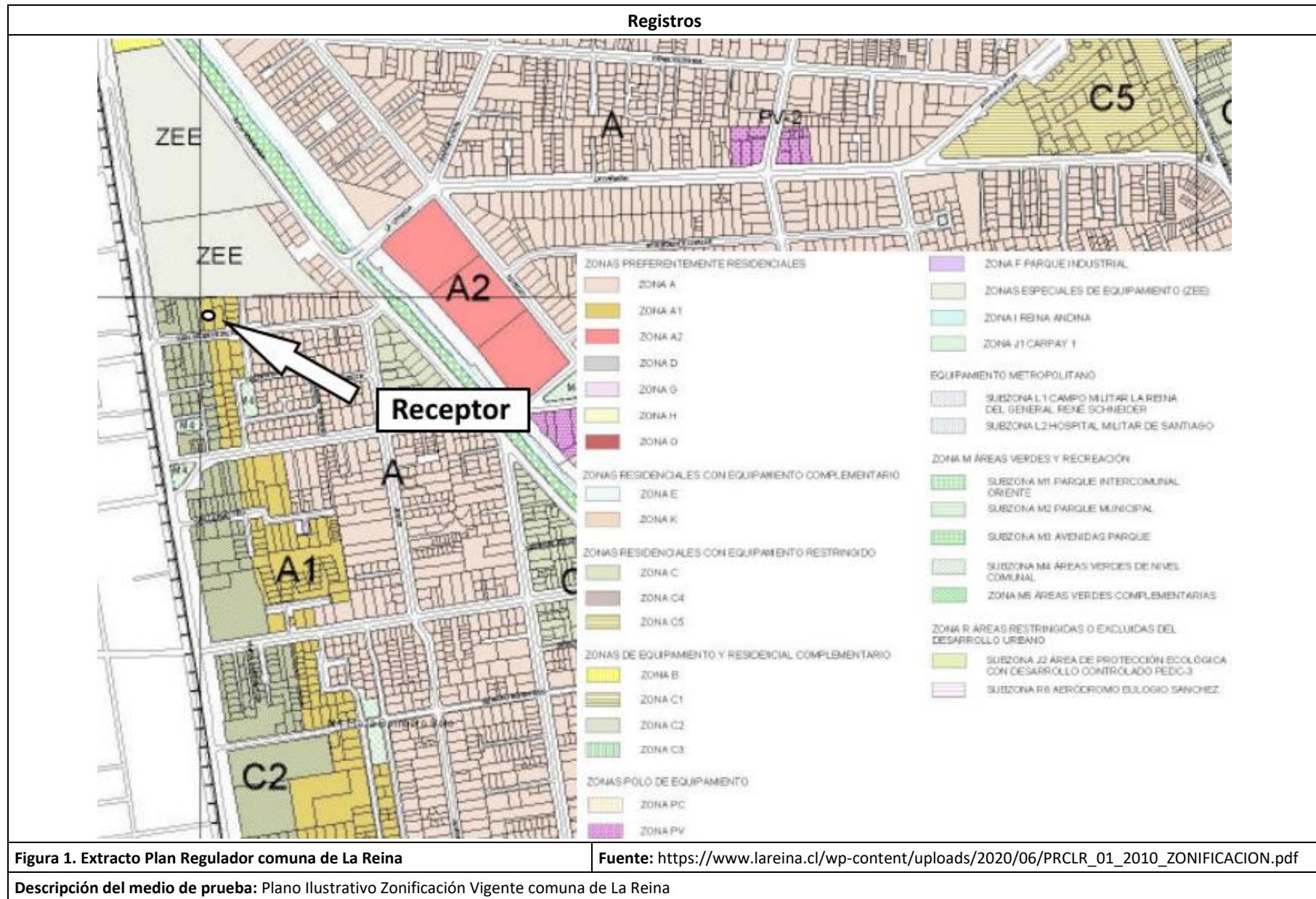
3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | | Emisiones acústicas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1: | | | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) <table border="1"><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre: a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Hechos constatados | <p>En el marco de la denuncia ID N°1199-XIII-2022, debido a los ruidos provenientes de un dispositivo, se encomendó a la SEREMI de Salud RM, a través del Ord. N°2743 del 27 de octubre de 2022 (Anexo N°1), la atención de ésta, correspondiente a los ruidos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable (UF) "Colegio Teresiano Enrique de Ossó".</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, mediante el Ord. N°3919 de la SEREMI de Salud RM, del 21 de diciembre de 2022 (Anexo N°2), recibido por la Oficina de Partes de esta Superintendencia con fecha 22 de diciembre de 2022, se entregó un acta (Anexo N°3) y reporte técnico (Anexo N°4), el cual da cuenta de la realización de tres (03) mediciones de ruido, con fechas 23 de noviembre de 2022 y 07 de diciembre de 2022, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por uso de altoparlante y gritos de niños proveniente de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. Cabe señalar que si bien, en la Ficha de Información de Ruido presente en los reportes técnicos proporcionados por la SEREMI de Salud RM (Anexo 4), se identifica en la última medición el receptor como N°1, mientras que éste corresponde a N°2, dado que se encuentra en una ubicación diferente a las dos mediciones anteriores.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona A-1 del Plan Regulador Comunal de La Reina, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, infraestructura de redes y trazados, espacio público y áreas verdes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores N°1 y N°2, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="439 780 1917 938"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23/11/2022</td><td>1</td><td>53</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr> <tr> <td>07/12/2022</td><td>1</td><td>54</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr> <tr> <td>07/12/2022</td><td>2</td><td>56</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr> </tbody> </table> | Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | 23/11/2022 | 1 | 53 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera | 07/12/2022 | 1 | 54 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera | 07/12/2022 | 2 | 56 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera |
|---------------------------|---|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|--------------|--------|------------|---|----|---------------|----|--------|----|-----------|------------|---|----|---------------|----|--------|----|-----------|------------|---|----|---------------|----|--------|----|-----------|
| Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23/11/2022 | 1 | 53 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07/12/2022 | 1 | 54 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07/12/2022 | 2 | 56 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No supera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conclusiones | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación de los Receptores N°1 y N°2, por parte de la actividad de servicio que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





Registros

Son "Zonas Preferentemente Residenciales", las zonas A, A-1, A-2, D, G, H, y O cuyas áreas figuran graficadas en el Plano PRCLR-01/2010.

Los usos de suelo permitidos, restringidos y prohibidos para estas zonas se encuentran detallados en los Cuadros Nº 1 y Nº 2:

Cuadro Nº 1

| USOS DE SUELO ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES | | |
|--|---------------------------------|--|
| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | |
| Tipo de Uso | Destino o Actividad | Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido |
| Residencial | Vivienda Hogares de Ancianos | No se permiten hogares de acogida, hospedajes, hoteles y moteles. |
| Equipamiento | Social | Juntas de vecinos, centros de madre, clubes sociales y locales comunitarios. |
| Infraestructura | | Redes y trazados según artículo 2.1.29.- de la OGUC. |
| Espacio Público | | |
| Área Verde | | |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS | | |
| Tipo de Uso | | |
| Equipamiento | Científico | |
| | Comercio | |
| | Culto y Cultura | |
| | Deporte | |
| | Educación | |
| | Esparcimiento | |
| | Salud | |
| | Seguridad | |
| | Servicios | |
| Actividades Productivas | | |

Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina

Fuente: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1016931>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina



| Registros | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|---|--|--|---------------------------------|--|--|--------------------|----------------------------|--|--------------|----------|---|-----------|--|
| <p>Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro Nº 1, se reconoce y permite el uso de suelo Equipamiento de la clase Cultura, para el predio donde se ubica el "Centro Cultural Vicente Bianchi Alarcón", localizado en la Zona A, en la intersección de las vías Echeñique y Santa Rita.</p> <p>Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro Nº 1, se reconoce y permite el uso de suelo Equipamiento de la clase Educación para los establecimientos educacionales ubicados en la Zona A, D y G, con patente al día y recepción final de la Dirección de Obras Municipales anterior al 22 de noviembre de 2001.</p> <p>Adicionalmente a los usos de suelo permitidos en el Cuadro Nº 1, solamente en la Zona A-1 y en los predios con edificaciones con destino equipamiento que cuenten con recepción final de la Dirección de Obras Municipales con anterioridad al 22 de noviembre de 2001, se permiten además los siguientes usos que se detallan en el Cuadro Nº 2:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | detallan en el Cuadro Nº 2: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <i>Cuadro Nº 2</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">USOS DE SUELO ZONA A-1 – Complementa Cuadro Nº 1</th> </tr> <tr> <th colspan="3">USOS DE SUELO PERMITIDOS</th> </tr> <tr> <th>Tipo de Uso</th> <th>Destino o Actividad</th> <th>Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; padding: 5px;">Equipamiento</td> <td style="padding: 5px;">Comercio</td> <td style="padding: 5px;">Locales comerciales Restaurantes Fuentes de soda Salones de Té Cafeterías</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Servicios</td> <td style="padding: 5px;">Servicios profesionales, públicos o privados (oficinas); centros médicos y odontológicos; notarías, AFP's, ISAPRE's, compañías de seguro, correos, centros de pago, bancos, financieras.</td> </tr> </tbody> </table> | | | | USOS DE SUELO ZONA A-1 – Complementa Cuadro Nº 1 | | | USOS DE SUELO PERMITIDOS | | | Tipo de Uso | Destino o Actividad | Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido | Equipamiento | Comercio | Locales comerciales Restaurantes Fuentes de soda Salones de Té Cafeterías | Servicios | Servicios profesionales, públicos o privados (oficinas); centros médicos y odontológicos; notarías, AFP's, ISAPRE's, compañías de seguro, correos, centros de pago, bancos, financieras. |
| USOS DE SUELO ZONA A-1 – Complementa Cuadro Nº 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Uso | Destino o Actividad | Restricciones, condiciones o limitaciones al Uso de Suelo permitido | | | | | | | | | | | | | | | |
| Equipamiento | Comercio | Locales comerciales Restaurantes Fuentes de soda Salones de Té Cafeterías | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Servicios | Servicios profesionales, públicos o privados (oficinas); centros médicos y odontológicos; notarías, AFP's, ISAPRE's, compañías de seguro, correos, centros de pago, bancos, financieras. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Figura 3. Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina Fuente: https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1016931 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador comuna de La Reina | | | | | | | | | | | | | | | | | |



4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo |
|----------|---|
| 1 | Ord. N°2743, de 27 de octubre de 2022, de la SMA |
| 2 | Ord. N°3919, de 21 de diciembre de 2022, de la SEREMI de Salud RM |
| 3 | Acta de inspección ambiental con fecha de 07 de diciembre de 2022, elaborada por la SEREMI de Salud RM |
| 4 | Fichas de Reporte Técnico con fechas de 23 de noviembre y 07 de diciembre de 2022, elaboradas por la SEREMI de Salud RM |

