



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

GIMNASIO ARMY TRAINING CENTER - SANTIAGO

DFZ-2024-244-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|---------------------------------|--|
| Aprobado | ESTEBAN DATTWYLER CANCINO | |
| Revisado | DANIELA RIQUELME ZUMAETA | |
| Elaborado | CARLOS CERÓN SERCOAMB 019-02 |  |

ENERO 2024

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|--|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: GIMNASIO ARMY TRAINING CENTER - SANTIAGO | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: |
| Provincia: Santiago | Argomedo N°385, Santiago |
| Comuna: Santiago | |
| Titular de la unidad fiscalizable: ----- | RUT o RUN: ----- |
| Domicilio titular: ----- | Correo electrónico: ----- |
| | Teléfono: ----- |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

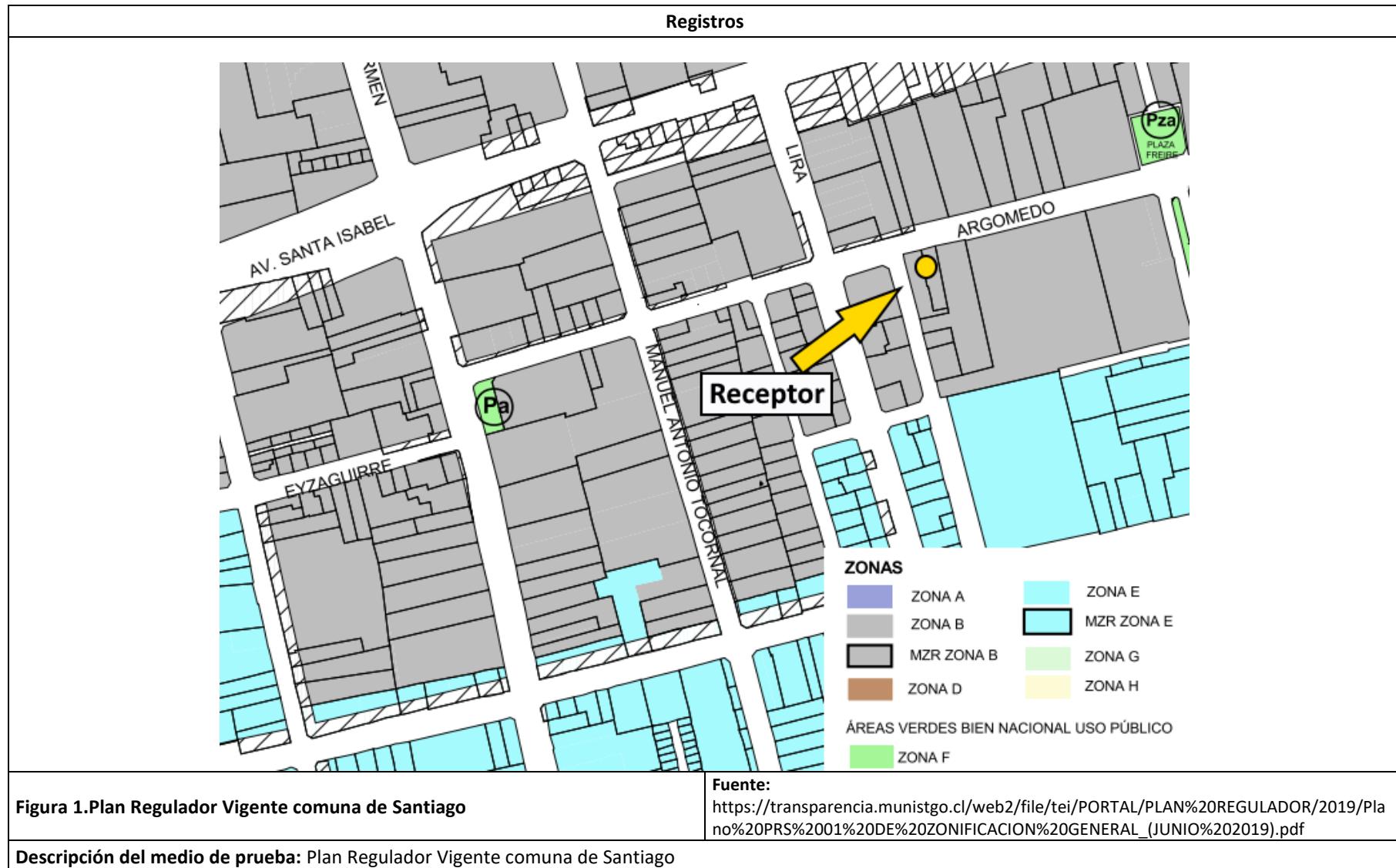
3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Emisiones acústicas | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | <p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none">Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)NPC para Zona III de la Tabla 1 | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | |



| Hechos constatados | <p>En el marco de la denuncia ID 333-XIII-2023, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable “Army Training Center – Santiago”, ubicada en calle Argomedo N°385, comuna de Santiago.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó un acta de inspección (Anexo 1) y un reporte técnico (Anexo 2), los que dan cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 18 de diciembre de 2023, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música envasada reproducida en parlantes, caída de materiales y golpes metálicos. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona B del Plan Regulador Comunal de Santiago, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, actividades productivas, infraestructura, espacio público y áreas verdes, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno*:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1" data-bbox="405 644 1938 719"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18/12/2023</td><td>1</td><td>56</td><td>-</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr> </tbody> </table> <p><i>(*) Cabe destacar que el horario de mayor emisión de ruido establecido, en coordinación con la persona denunciante correspondía de 07:00 a 09:00 horas.</i></p> | Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | 18/12/2023 | 1 | 56 | - | III | Diurno | 65 | No supera |
|---------------------------|---|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|--------------|--------|------------|---|----|---|-----|--------|----|-----------|
| Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | | | | | | | | | | |
| 18/12/2023 | 1 | 56 | - | III | Diurno | 65 | No supera | | | | | | | | | | |
| Conclusiones | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad de esparcimiento que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |





| Registros | |
|--|--|
| ZONA B: | |
| a) Usos de Suelo | Infraestructura Sanitaria: con las excepciones indicadas en a.2.3) |
| a.1) Usos Permitidos: | a.1.5) Espacio Público: con las excepciones indicadas en a.2.4) |
| a.1.1) Residencial: Vivienda Edificaciones y locales destinados al hospedaje | a.1.6) Areas Verdes |
| a.1.2) Equipamiento: con las excepciones indicadas en a.2.1) Científico Comercio Culto y Cultura Deporte Educación Esparcimiento Salud Seguridad Servicios Social | a.2) Usos Prohibidos: a.2.1) Equipamiento: Comercio: Venta de vehículos motorizados y/o venta de partes, repuestos, piezas y accesorios de vehículos motorizados y/o similares, compra y/o venta de reciclaje de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores (desarmaduría), excepto en los Sectores Especiales B2a1 y B16, donde estos usos estarán permitidos. Ferias libres. Deportes: Medialunas. Esparcimiento: Hipódromos y zoológicos. Salud: Cementerios. Morgue, exceptuándose las complementarias a los hospitales. Seguridad: Bases militares, cuarteles y/o cárceles. Servicios: Estacionamiento comercial no edificado. |
| a.1.3) Actividades Productivas: Taller Artesanal de acuerdo a la definición establecida en el artículo 9 y de acuerdo a la TAP N°2, incluida al final del presente capítulo IV. | a.2.2) Actividades Productivas: Imprentas, taller mecánico, vulcanización, pintura y desabolladura de motos o automóviles y todas las actividades productivas, a excepción de las indicadas como permitidas en el punto a.1.3.) y los talleres que cumplan con la definición y las condiciones establecidas en el artículo 9, de la presente Ordenanza, de acuerdo a la TAP N° 2, señalada al final del presente Capítulo IV, siempre y cuando se localicen en el sector al sur de Alameda Libertador Bernardo O'Higgins y al oriente de Av. Pdte. J. Alessandri R. |
| En el sector localizado al norte de Alameda Libertador Bernardo O'Higgins y al poniente de Av. Pdte. J. Alessandri R., sólo se permitirán los Talleres Artesanales, cuando los usos a la TAP N° 3.1 señalada al final del Capítulo IV, de la presente Ordenanza. | a.2.3) Infraestructura: Infraestructura de Transporte: Terminales rodoviarios de nivel interprovincial, terminales ferroviarios, terminales de servicio de locomoción colectiva urbana, de tipo terminal de vehículos y depósito de vehículos de las categorías A3 a la A6; B2 a la B7 (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Art. 4.13.6), estaciones de intercambio modal y terminales externos. Infraestructura Sanitaria: Plantas y/o botaderos de basura. |
| a.1.4) Infraestructura: Infraestructura de Transporte: Helipuertos, con las excepciones indicadas en a.2.3) | a.2.4) Espacio Público: Terminales externos, (Art. 4.13.9. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). |
| Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Santiago | Fuente: https://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2021/Texto%20refundido%20PRCS%20DICIEMBRE%202021.pdf |
| Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador vigente comuna de Santiago | |



4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo |
|----------|---|
| 1 | Acta de inspección ambiental, con fecha 18 de diciembre de 2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB |
| 2 | Fichas del Reporte Técnico con fecha 18 de diciembre de 2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB |
| 3 | Ord. N°215 de 23 de enero de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente |
| 4 | Notificación Ord. N°215/2024 con fecha 25 de enero de 2024 |

