



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONDOMINIO ALTO ROBLES-IVESA

DFZ-2024-230-V-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	CAROLINA SILVA SANTELICES	
Elaborado	PIA ARAVENA BUSTOS	

FEBRERO 2024



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: CONDominio ALTO ROBLES-IVESA	
Región: Región de Valparaíso	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: EL MIRADOR 670, , Villa Alemana, Región de Valparaíso
Provincia: Valparaíso	
Comuna: Villa Alemana	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Sociedad Constructora IVESA Ltda.	RUT o RUN: 76147029-9
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados				
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución
1	NE	38	2011	MMA
ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES				

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
13	V	2023



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado		1																		
Exigencia(s)																				
D.S. N°38/2011 MMA																				
Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1: <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre: a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1																				



Hechos constatados								
En el marco de la denuncia indicada en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 4):								
Tabla 1. Datos mediciones.								
Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes			
R1 - 1	04-04-2023	15:54	Diurno	SMA	Retroexcavadora, esmeril angular lejano, viento leve, paladas manuales			
R2 - 1	04-04-2023	16:13	Diurno	SMA	Camión en ralentí, esmeril angular, sierra circular, alarmas de retroceso, retroexcavadora, tránsito vehicular lejano.			
R2 - 2	04-04-2023	16:30	Diurno	SMA	Excavadora, alarmas de retroceso, retroexcavadora, viento leve, tránsito vehicular lejano.			
Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:								
Tabla 2. Resultados mediciones.								
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
R1 - 1	60	49	Zona II	EX-H3	Villa Alemana	Diurno	60	No Supera
R2 - 1	Medición Nula (55)	52	Zona II	EX-TR2	Villa Alemana	Diurno	60	Medición Nula
R2 - 2	Medición Nula (50)	52	Zona II	EX-TR2	Villa Alemana	Diurno	60	Medición Nula

5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión																
1	D.S. N°38/2011 MMA	No existe superación del límite establecido por la normativa, no generándose excedencias por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada.																
		<table><tr><th>Receptor</th><th>Fecha</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th></tr><tr><td>R1 - 1</td><td>04-04-2023</td><td>Zona II</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>R2 - 1</td><td>04-04-2023</td><td>Zona II</td><td>Diurno</td></tr><tr><td>R2 - 2</td><td>04-04-2023</td><td>Zona II</td><td>Diurno</td></tr></table>	Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	R1 - 1	04-04-2023	Zona II	Diurno	R2 - 1	04-04-2023	Zona II	Diurno	R2 - 2	04-04-2023	Zona II	Diurno
Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo															
R1 - 1	04-04-2023	Zona II	Diurno															
R2 - 1	04-04-2023	Zona II	Diurno															
R2 - 2	04-04-2023	Zona II	Diurno															



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Resol Ex N°79-2023_Solinfo IVESA
2	Informe medición ETFA_A&M
3	Respuesta IVESA 13-04-2023_RE 79-2023
4	Reporte Técnico #1584

