




Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

	Nombre	Firma
Aprobado	Ivonne Mansilla Gómez	
Revisado	Leonardo Saavedra Rodríguez	
Elaborado	Carlos Cerón SERCOAMB 019-02	

Noviembre 2023



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar)	
Región: Los Lagos	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Rancagua N°196
Provincia: Llanquihue	
Comuna: Puerto Montt	
Titular de la unidad fiscalizable: Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar)	RUT o RUN: 76.932.862-9
Domicilio titular: Rancagua N°196, Puerto Montt	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
Zona III	65	50	
Zona IV	70	70	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1			



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia Id 6_UF Inversiones Roa Valverde Ltda. (Black Rock), se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar), ubicada en Rancagua N°196, comuna de Puerto Montt (Anexo 1).</p> <p>Como respuesta ante esta solicitud, se entregó un reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 09 de noviembre de 2023, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música envasada por altoparlantes y personas cantando. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona C de la comuna de Puerto Montt, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq) y Actividades Productivas (AP), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>09-11-2023</td><td>1</td><td>48</td><td>---</td><td>Zona III</td><td>Nocturno</td><td>50</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	09-11-2023	1	48	---	Zona III	Nocturno	50	No supera
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
09-11-2023	1	48	---	Zona III	Nocturno	50	No supera										
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, en la ubicación del Receptor N°1, por parte de Actividad de Esparcimiento (PUB) que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



Registros



1. CENTRO / C

USOS DE SUELO PERMITIDOS C		
RESIDENCIAL	VIVIENDA	Permitido.
	HOSPEDAJE	Permitido.
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	Permitido.
	CULTO Y CULTURA	Permitido.
	DEPORTE	Permitido.
	EDUCACIÓN	Sólo preescolar y superior.
	ESPARCIMIENTO	Sólo casinos y juegos electrónicos.
	SALUD	Excepto cementerios y crematorios.
	SEGURIDAD	Excepto cárceles y centros de detención.
	SERVICIOS	Permitido.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	SOCIAL	Permitido.
	INST. DE IMPACTO SIMILAR	Permitido sólo existente.
USOS DE SUELO PROHIBIDOS C		
Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos.		

Fuente: <https://www.puertomontt.cl/municipalidad/plan-regulador/>

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Puerto Montt.



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental, con fecha 09-11-2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB.
2	Reporte técnico con fecha 09-11-2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB.

