



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

### INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

|           | Nombre                                  | Firma  |
|-----------|---|--|
| Aprobado  | <b>Ivonne Mansilla Gómez</b>            |  |
| Revisado  | <b>Leonardo Saavedra Rodríguez</b>      |  |
| Elaborado | <b>Carlos Cerón<br/>SERCOAMB 019-02</b> |  |

**Noviembre 2023**

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|  |  |
|--|--|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar) |  |
| <b>Región:</b><br>Los Lagos  | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> |
| <b>Provincia:</b><br>Llanquihue  | Rancagua N°196   |
| <b>Comuna:</b><br>Puerto Montt   |  |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar)        | <b>RUT o RUN:</b><br>76.932.862-9                      |
| <b>Domicilio titular:</b><br>Rancagua N°196, Puerto Montt  | <b>Correo electrónico:</b><br>-----                    |
|  | <b>Teléfono:</b><br>-----                              |



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                |       |                      |   |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº  | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre  |
| 1   | NE                  | 38             | 2011  | MMA                  | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Emisiones acústicas  |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
|   | <p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li><li>NPC para Zona III de la Tabla 1</li></ol> | Zona            | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona  | De 7 a 21 horas  | De 21 a 7 horas |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I  | 55   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II   | 60   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III  | 65   | 50              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV   | 70   | 70              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |



| <b>Hechos constatados</b> | <p>En el marco de la denuncia Id 6_UF Inversiones Roa Valverde Ltda. (Black Rock), se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable Inversiones Roa Valverde Ltda. (Pub Black Bar), ubicada en Rancagua N°196, comuna de Puerto Montt (Anexo 1).</p> <p>Como respuesta ante esta solicitud, se entregó un reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 09 de noviembre de 2023, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música envasada por altoparlantes y personas cantando. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona C de la comuna de Puerto Montt, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq) y Actividades Productivas (AP), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1" data-bbox="405 677 1932 758"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09-11-2023</td><td>1</td><td>48</td><td>---</td><td>Zona III</td><td>Nocturno</td><td>50</td><td>No supera</td></tr> </tbody> </table> | Fecha     | Receptor N°    | NPC dB(A)    | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo   | Límite dB(A) | Estado | 09-11-2023 | 1 | 48 | --- | Zona III | Nocturno | 50 | No supera |
|---------------------------|--|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|--------------|--------|------------|---|----|-----|----------|----------|----|-----------|
| Fecha                     | Receptor N°  | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo        | Límite dB(A) | Estado    |              |        |            |   |    |     |          |          |    |           |
| 09-11-2023                | 1  | 48        | ---            | Zona III     | Nocturno       | 50           | No supera |              |        |            |   |    |     |          |          |    |           |
| <b>Conclusiones</b>       | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, en la ubicación del Receptor N°1, por parte de Actividad de Esparcimiento (PUB) que conforma la fuente de ruido identificada.</p>  |           |                |              |                |              |           |              |        |            |   |    |     |          |          |    |           |



## Registros



### 1. CENTRO / C

| USOS DE SUELO PERMITIDOS C     |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| <b>RESIDENCIAL</b>             | VIVIENDA                 | Permitido.                             |
|                                | HOSPEDAJE                | Permitido.                             |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>            | COMERCIO                 | Permitido.                             |
|                                | CULTO Y CULTURA          | Permitido.                             |
|                                | DEPORTE                  | Permitido.                             |
|                                | EDUCACIÓN                | Sólo preescolar y superior.            |
|                                | ESPARCIMIENTO            | Sólo casinos y juegos electrónicos.    |
|                                | SALUD                    | Excepto cementerios y crematorios.     |
|                                | SEGURIDAD                | Excepto cárcel y centros de detención. |
|                                | SERVICIOS                | Permitido.                             |
|                                | SOCIAL                   | Permitido.                             |
| <b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b> | INST. DE IMPACTO SIMILAR | Permitido sólo existente.              |

### USOS DE SUELO PROHIBIDOS C

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos.

Fuente: <https://www.puertomontt.cl/municipalidad/plan-regulador/>

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Puerto Montt.



#### 4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo  |
|----------|---|
| 1        | Acta de inspección ambiental, con fecha 09-11-2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB. |
| 2        | Reporte técnico con fecha 09-11-2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB.               |

