



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

OFICINAS CONSTRUCTORA SANTA MAGDALENA DE TEMUCO

DFZ-2024-1407-IX-PPDA

	Nombre	Firma
Aprobado	LUIS MUÑOZ FONSECA	
Elaborado	DIEGO MALDONADO BRAVO	

ABRIL 2024





ACTA DE INSPECCIÓN AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE CALIDAD, NORMAS DE EMISIÓN Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: <u>08/03/2024</u>	1.2 Hora de inicio: <u>12:00</u>	1.3 Hora de término: <u>12:35</u>
1.4 Identificación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Constructor San Magdalena</u>	1.5 Ubicación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Reut 530 Comuna La Serena N° 07724</u>	
1.6 Titular de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Constructor San Magdalena SPA</u>	1.7 Domicilio: <u>Comuna La Serena 07724, Temuco</u>	
1.8 RUT o RUN: <u>76.117.129-1</u>	1.9 Teléfono: <u>940 084632</u>	1.10 Correo electrónico: <u>prevencion.san2023@gmail.com</u>
1.11 Encargado o responsable de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada durante la Inspección: <u>Nicolas Contreras Tava</u>	1.12 Domicilio de notificación por correo: <u>Comuna La Serena 07724, Temuco</u>	
1.13 RUT o RUN: <u>18.858.930-8</u>	1.14 Teléfono: <u>940 084632</u>	1.15 Correo electrónico: <u>prevencion.san2023@gmail.com</u>

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN		
2.1 <input checked="" type="checkbox"/> Programada	2.2 <input type="checkbox"/> No programada	Motivo: Denuncia: _____ Oficio: _____ Otro: _____
2.3 Instrumento de Carácter Ambiental que regula el proyecto, actividad o fuente fiscalizada: <u>DS N° 8/2015 Ministerio del Medio Ambiente. Plano de descontaminación atmosférica Denuncio y castigo. Cess.</u>		
2.4 Objeto de la Inspección Ambiental: <u>Control de emisiones atmosféricas.</u>		

3. ASPECTOS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LA FISCALIZACIÓN		
3.1 Existió oposición al ingreso: <u>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></u>	3.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: <u>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></u>	3.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) <u>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></u>
3.4 Imprevistos: <u>_____</u>		
3.5 Actividades Pendientes: <u>_____</u>		

4. OBSERVACIONES		
<u>_____</u>		

5. FISCALIZADORES (Comenzando el listado por el encargado de las actividades de Inspección Ambiental)		
Nombre (Nombre, Apellidos)	Organismo (s)	Firma
<u>Diego Meléndez B.</u>	<u>SMA</u>	<u>Diego Meléndez B.</u>
<u>Miguel Morales L.</u>	<u>SMA</u>	<u>Miguel Morales L.</u>



6. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

- ① Se realizó inspección ambiental en recinto industrial que cuenta con instalaciones de tres impresoras, constructores entre ellos telas, Transportes San Agustín y Mantenimientos Geométricos.
- ② En oficinas de constructor se realizó una revisión informática con el Sr. Nicolás Contreras, Prevención de Riesgos, quien informó que en el recinto no se encuentran estufas de calefacción de leña, ni calderas industriales, solo existen los estufas a pellets que sirven para la calefacción de comedor y oficinas.
- ③ Se inspeccionaron los estufas constructivas una estufa a pellets marca Alcezar en comedor y otra estufa a pellets marca Arc2, modelo GFA 2020, de potencia nominal 20 KW, que sirve para calefacción de oficinas.
- ④ Se observó en oficina la instalación de equipos de aire acondicionado.
- ⑤ Se toman fotografías.

7. RECEPCIÓN DEL ACTA Y FIRMA ENCARGADO ACTIVIDAD FISCALIZADA

6.1 El Encargado o Responsable de la Actividad, Proyecto o Fuente Fiscalizada acogió copia del Acta:

SI NO

6.2 En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:
Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Constancia en caso de Negación (Detallar las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos):

Firma encargado actividad:

Nicolás Contreras Serna 

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Miraflores 178, piso 7, Santiago/www.sma.gob.cl



Registros

 <p>2024-03-08 12:17:57 18H 700011 5707109 Araucanía</p>	 <p>2024-03-08 12:23:38 18H 700016 5707062 Araucanía</p>
<p>Fotografía 1. Fecha: 08/03/2024.</p> <p>Descripción medio de prueba: Imagen de la estufa a pellet ubicada en el interior del comedor de la unidad fiscalizable.</p>	<p>Fotografía 2. Fecha: 08/03/2024.</p> <p>Descripción medio de prueba: Vista de los equipos de aire acondicionado que sirven para la calefacción de las oficinas de la unidad fiscalizable.</p>

