



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO PARQUE GERMANIA

DFZ-2024-880-X-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Ivonne Mansilla Gómez	
Elaborado	Patricia Aros Bustamante	

ABRIL 2024



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Edificio Parque Germania	
Región: Región de los Lagos	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Diagonal Germania 200 Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18 Coordenada Este: 672540 Coordenada Norte: 5406876
Provincia: Llanquihue	
Comuna: Puerto Montt	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Constructora Cerro Moreno Sur Ltda.	RUT o RUN: 76.121.572-8
Domicilio titular(es): Ruta 5 Sur, Km 1012, Parque Empresarial, Puerto Varas	Correo electrónico: andresvargas@ccmsur.cl
	Teléfono: 96438737
Identificación representante(s) legal(es): Andres Vargas	RUT o RUN: 8.170.262-4
Domicilio representante(s) legal(es) Ruta 5 Sur, Km 1012, Parque Empresarial, Puerto Varas	Correo electrónico: andresvargas@ccmsur.cl
	Teléfono: 96438737



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia 8-X-2024



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="583 760 1514 1123"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Zona</th> <th style="text-align: center;">De 7 a 21 horas</th> <th style="text-align: center;">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Zona I</td> <td style="text-align: center;">55</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona II</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona III</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona IV</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		



Hechos constatados

En el marco de los motivos de la actividad de fiscalización indicadas en el punto 3, se realizó la siguiente medición de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico:

Tabla 1. Datos medición.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
1 - 1	14-03-2024	18:20	diurno	SMA	Faena constructiva

Con base en la medición realizada, se obtiene el siguiente resultado:

Tabla 2. Resultados medición.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 - 1	65	No aplica	Zona II	L-1	Puerto Montt	Diurno	60	Supera

Observación: Por error involuntario en la tabla de valores (dBA) del acta de inspección se informa los valores de máx (dBA) como NPseq (dBA) y viceversa.



Registros



Fotografía 1.

Fecha: 14-03-2024

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18 G

Norte: 5406930

Este: 672546

Descripción del medio de prueba: Imagen constata la calibración del SONOMETRO Cirrus modelo CR:162B serie G066122 previo a la medición.



Registros



Fotografía 2.

Fecha: 22-05-2023

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18 G

Norte: 5406922

Este: 672561

Descripción del medio de prueba: Imagen permite constatar la construcción Edificio Germania



Registros

Acta de inspección

Receptor 1, Inicio de medición 18:38 Hrs.
condición de medición exterior.

Punto	NPseq (dBA)	Min (dBA)	Máx (dBA)
1	69,2	52,5	66,5
1	66,1	54,1	62,2
1	68,6	55,5	67,2

Reporte técnico

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

Descriptor	MEDICIÓN 1			MEDICIÓN 2			MEDICIÓN 3		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nº de medición									
NPSeq	66.5	62.2	67.2	-	-	-	-	-	-
NPSmáx	69.2	66.1	68.6	-	-	-	-	-	-
NPSmin	52.5	54.1	55.5	-	-	-	-	-	-

Fotografía 2.

Fecha: 14-03-2024

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18 G

Norte:

Este:

Descripción del medio de prueba: Imagen nuestra el error involuntario en la tabla de valores (dBA) del acta de inspección se informa los valores de máx (dBA) como NPseq (dBA) y viceversa.



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión
1	D.S. N°38/2011 MMA	Se constató que existe superación de 5 dB del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno en la ubicación del Receptor 1, por parte de actividad de construcción del edificio Germania que conforma la fuente de ruido identificada.



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental
2	Reporte Técnico #1649_2024
3	Certificados de calibración sonómetro y calibrador.marca CIRRUS

