




Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

TERRAZA ITALIA - ÑUÑO A

DFZ-2024-105-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	RAÚL ARENAS MUÑOZ	
Elaborado	Carlos Cerón SERCOAMB 019-02	

MAYO 2024



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> TERRAZA ITALIA – ÑUÑO A	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Avenida Italia N°1853, Ñuñoa
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Ñuñoa	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> TERRAZA ITALIA SPA	<b>RUT o RUN:</b> 77.087.497-1
<b>Domicilio titular:</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> ----
	<b>Teléfono:</b> ----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
Zona III	65	50	
Zona IV	70	70	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1			



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 1564-XIII-2022, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable “Terraza Italia – Ñuñoa”, ubicada en Avenida Italia N°1853, comuna de Ñuñoa.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó un reporte técnico (Anexo N°1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición externa de ruido, con fecha 22 de septiembre de 2023, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música envasada por parlantes, gritos, cantos y risas. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-4C del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, que permite uso del tipo residencial y equipamiento, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>22/09/2023</td><td>1</td><td>49</td><td>--</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>Supera en 4 dB(A)</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	22/09/2023	1	49	--	II	Nocturno	45	Supera en 4 dB(A)
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
22/09/2023	1	49	--	II	Nocturno	45	Supera en 4 dB(A)										
Conclusiones	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose una excedencia de 4 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



## Registros

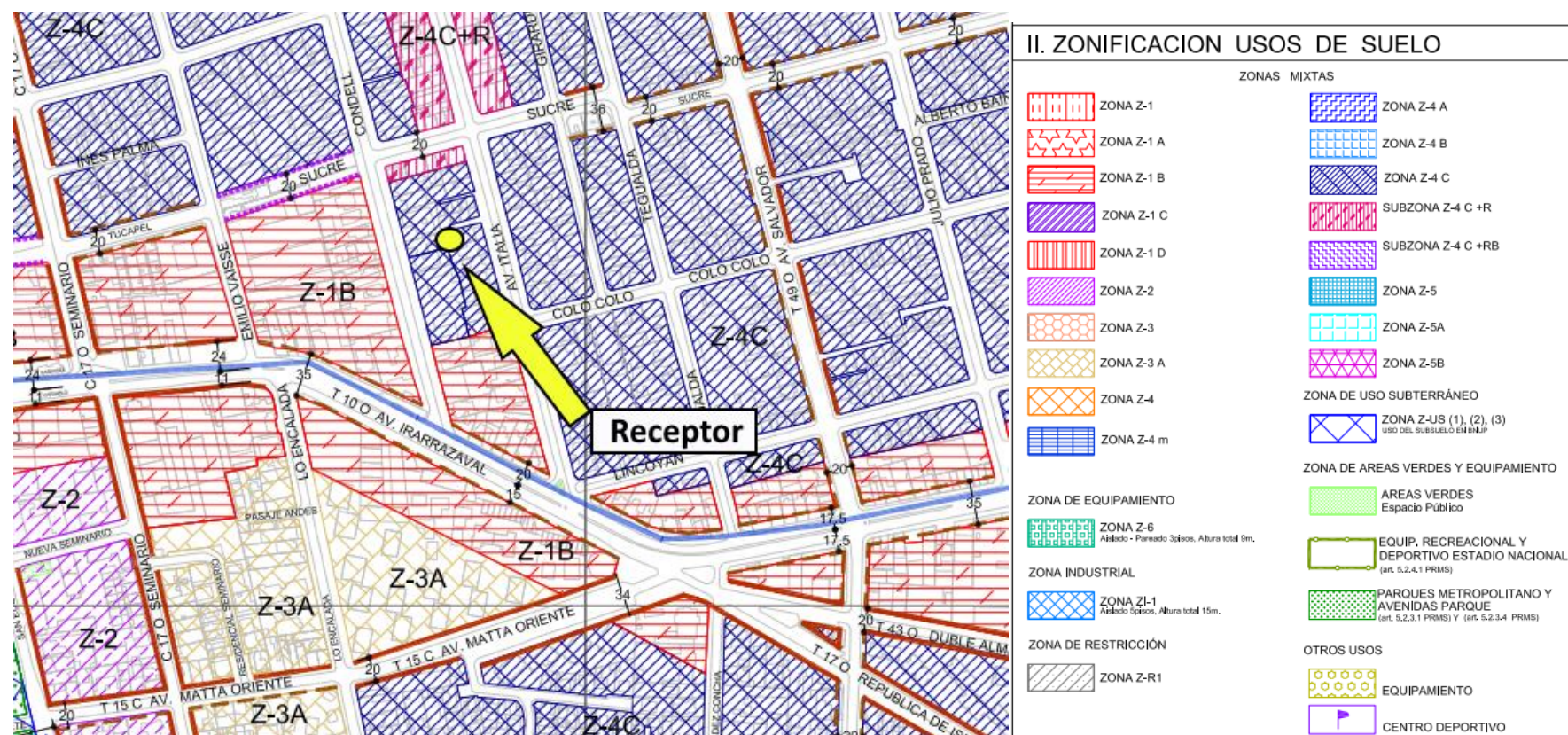


Figura 1. Extracto Plan Regulador comuna de Ñuñoa

Fuente: <https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/>

Descripción del medio de prueba: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Ñuñoa



Registros	
<p><b>ZONA Z- 4 , Z- 4 m, Z- 4 A, Z- 4 B y Z-4 C <sup>(76)</sup></b></p> <p><b>Usos de suelo permitidos:</b></p> <p><u>Residencial:</u> De todo tipo.</p> <p><u>Equipamientos:</u> Clases de Equipamiento de acuerdo a lo definido en el artículo. 2.1.33 de la OGUC, excepto los expresamente prohibidos a continuación.</p> <p><sup>74</sup> Modifíquese el Artículo 25º, según letra g) Reemplácese el título "Zonas Z-3, Z-3A y Z-3B", por "Zona Z-3", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Único, del Texto Aprobatorio de la MPRCÑ-18, promulgado por DA Nº 1.167 fecha 23-08-2019 y publicado en el Diario Oficial de fecha 30-08-2019.</p> <p><sup>75</sup> Modifíquese el Artículo 25º, según letra h) Agréguese, a continuación de nueva "Zona Z-3", la ZONA Z-3A", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Único, del Texto Aprobatorio de la MPRCÑ-18, promulgado por DA Nº 1.167 fecha 23-08-2019 y publicado en el Diario Oficial de fecha 30-08-2019.</p> <p><sup>76</sup> Se agrega la "Zona Z-4C", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo único, número 2.1 del Texto Aprobatorio de la Modificación Nº 15 al PRCÑ, promulgado por D.A. Nº 720 de fecha 17.05.2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 23.05.17, y Rectificación D.O. fecha 07.06.17</p>	
<p><b>Usos de suelo prohibidos:</b></p> <p><u>Equipamientos:</u> Todos los expresamente indicados a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salud: Clínicas Psiquiátricas, Cementerios y Crematorios.</li> <li>- Educación: Locales de Educación superior., Técnica y centros de Capacitación.</li> <li>- Seguridad: <sup>(77)</sup> Cárceles y Centros de detención.</li> <li>- Deportes: Estadios, Saunas, baños turcos</li> <li>- Esparcimiento: Juegos electrónicos salvo que se emplacen en centros comerciales.</li> <li>- Parques zoológicos, casinos de juegos, Juegos mecánicos,</li> <li>- Comercio: Grandes tiendas, mall y megamercados, Mercados, Playas de Estacionamiento y Discotecas.</li> <li>Restaurantes, Bares, y Distribuidoras de gas licuado.</li> <li>Estaciones (venta minorista de combustibles líquidos) o Centros de Servicio Automotor.</li> </ul> <p><sup>(78)</sup></p> <p><u>Actividades Productivas:</u> Todas en general.</p>	
<b>Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Ñuñoa</b>	<b>Fuente:</b> <a href="https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/">https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/</a>
<b>Descripción del medio de prueba:</b> Ordenanza Plan Regulador comuna de Ñuñoa	





#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas Reporte Técnico, con fecha 22 de septiembre de 2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
2	Acta de Inspección Ambiental, con fecha 22 de septiembre de 2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB.
3	Notificación de Acta de Inspección Ambiental, con fecha 30 de abril de 2024.

