



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**BAR SANTO SECRETO - ÑUÑOA**

**DFZ-2024-55-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisado	RAÚL ARENAS MUÑOZ	
Elaborado	Carlos Cerón SERCOAMB 019-02	

**MAYO 2024**

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> BAR SANTO SECRETO – ÑUÑOA	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Jorge Washington N°192, Ñuñoa
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Ñuñoa	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Santa Chimba Spa	<b>RUT o RUN:</b> 76.462.715-6
<b>Domicilio titular:</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

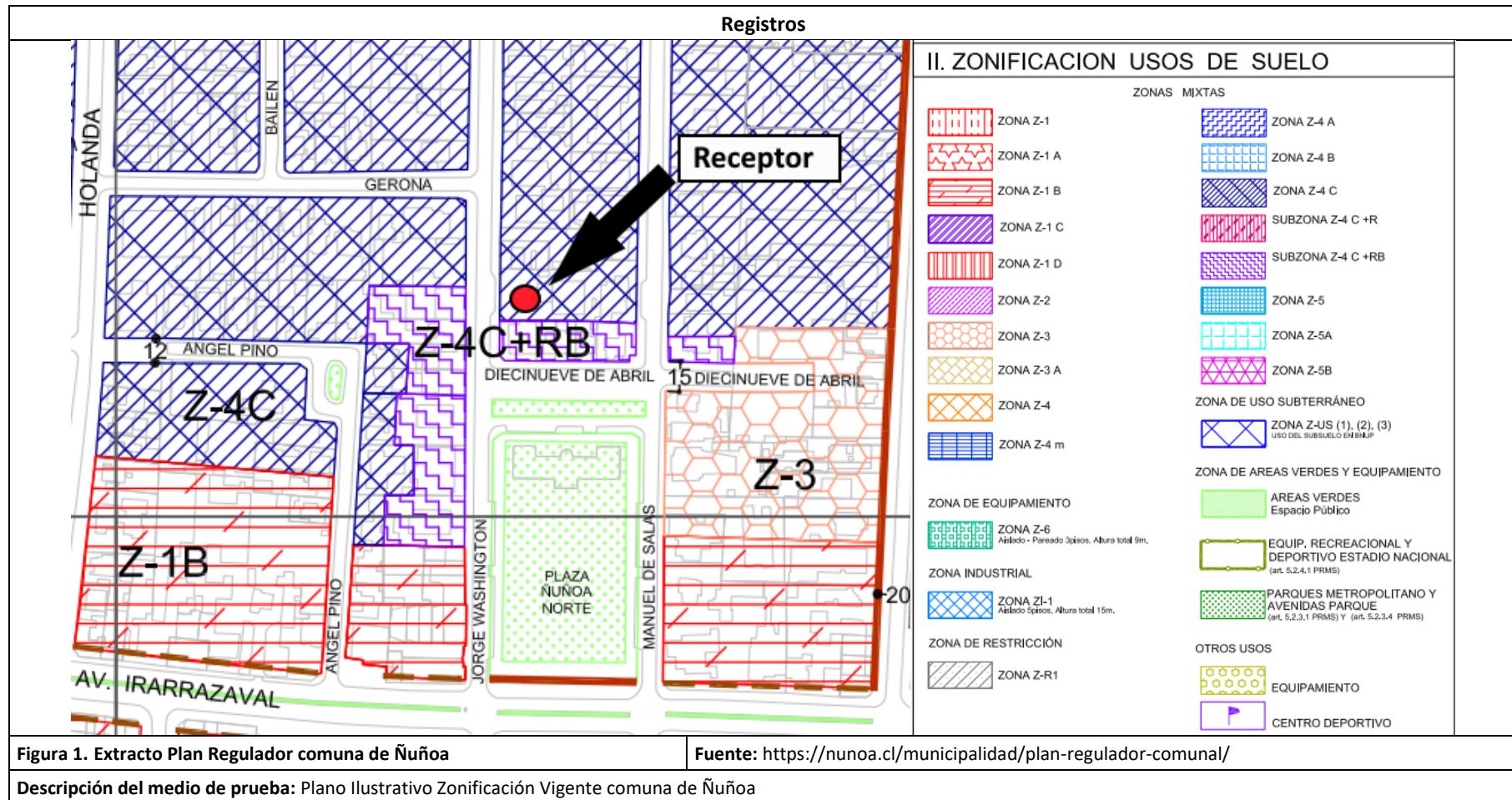
## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Emisiones acústicas															
<b>Exigencia asociada</b>	<p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li><li>NPC para Zona III de la Tabla 1</li></ol>	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														



<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de la denuncia ID 94-XIII-2023, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable “Bar Santo Secreto – Ñuñoa”, ubicada en Jorge Washington N°192, comuna de Ñuñoa.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó un reporte técnico (Anexo N°1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición interna de ruido, con fecha 14 de octubre de 2023, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por clientes y música envasada. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-4C del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, que permite uso del tipo residencial y equipamiento, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1" data-bbox="439 633 1917 736"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/10/2023</td><td>1</td><td>58</td><td>-</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>Supera en 13 dB(A).</td></tr> </tbody> </table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	14/10/2023	1	58	-	II	Nocturno	45	Supera en 13 dB(A).
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
14/10/2023	1	58	-	II	Nocturno	45	Supera en 13 dB(A).										
<b>Conclusiones</b>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose una excedencia de 13 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																





<h2 style="text-align: center;">Registros</h2>	
	<p><b>ZONA Z- 4 , Z- 4 m, Z- 4 A, Z- 4 B y Z-4 C</b> <sup>(76)</sup></p> <p><b>Usos de suelo permitidos:</b></p> <p><u>Residencial:</u> De todo tipo.</p> <p><u>Equipamientos:</u> Clases de Equipamiento de acuerdo a lo definido en el artículo. 2.1.33 de la OGUC, excepto los expresamente prohibidos a continuación.</p> <hr/> <p><sup>74</sup> Modifíquese el Artículo 25º, según letra g) Reemplácese el título "Zonas Z-3, Z-3A y Z-3B", por "Zona Z-3", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Único, del Texto Aprobatorio de la MPRCÑ-18, promulgado por DA Nº 1.167 fecha 23-08-2019 y publicado en el Diario Oficial de fecha 30-08-2019.</p> <p><sup>75</sup> Modifíquese el Artículo 25º, según letra h) Agréguese, a continuación de nueva "Zona Z-3", la ZONA Z-3A", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Único, del Texto Aprobatorio de la MPRCÑ-18, promulgado por DA Nº 1.167 fecha 23-08-2019 y publicado en el Diario Oficial de fecha 30-08-2019.</p> <p><sup>76</sup> Se agrega la "Zona Z-4C", de conformidad a lo dispuesto en el Artículo único, número 2.1 del Texto Aprobatorio de la Modificación Nº 15 al PRCÑ, promulgado por D.A. Nº 720 de fecha 17.05.2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 23.05.17, y Rectificación D.O. fecha 07.06.17</p>
	<p><b>Usos de suelo prohibidos:</b></p> <p><u>Equipamientos:</u> Todos los expresamente indicados a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salud: Clínicas Psiquiátricas, Cementerios y Crematorios.</li> <li>- Educación: Locales de Educación superior., Técnica y centros de Capacitación.</li> <li>- Seguridad: <sup>(77)</sup> Cárceles y Centros de detención.</li> <li>- Deportes: Estadios, Saunas, baños turcos</li> <li>- Esparcimiento: Juegos electrónicos salvo que se emplacen en centros comerciales.</li> <li>- Parques zoológicos, casinos de juegos, Juegos mecánicos,</li> <li>- Comercio: Grandes tiendas, mall y megamercados, Mercados, Playas de Estacionamiento y Discotecas.</li> <li>Restaurantes, Bares, y Distribuidoras de gas licuado.</li> <li>Estaciones (venta minorista de combustibles líquidos) o Centros de Servicio Automotor.</li> </ul> <p><sup>(78)</sup></p> <p><u>Actividades Productivas:</u> Todas en general.</p>
<b>Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Ñuñoa</b>	<b>Fuente:</b> <a href="https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/">https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/</a>
<b>Descripción del medio de prueba:</b> Ordenanza Plan Regulador comuna de Ñuñoa	



#### **4 ANEXOS**

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Reporte técnico con fecha 14 de octubre de 2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
2	Acta de inspección ambiental, con fecha 14 de octubre de 2023, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
3	Notificación a Titular con fecha 30 de abril de 2024

