



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO AIRES LA FLORIDA 2 – LA FLORIDA

DFZ-2024-1179-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Elaborado	Anita Lepín P.	

JULIO 2024



IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Edificio Aires La Florida 2 - La Florida	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable:
Provincia: Santiago	Pichidegua 6422, La Florida
Comuna: La Florida	
Titular de la unidad fiscalizable: Constructora Azapa Tres SpA.	RUT o RUN: 76.751.439-5
Domicilio titular: Avenida Vitacura 2969, Las Condes	Correo electrónico: luis.correa@ecasa.cl
	Teléfono: +56 2 29254430



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Manejo de emisiones acústicas															
Exigencia asociada	<p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) NPC para Zona III de la Tabla 1 	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas														
Zona I	55	45														
Zona II	60	45														
Zona III	65	50														
Zona IV	70	70														
Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias ID 282-XIII-2024, 283-XIII-2024, 394-XIII-2024, 395-XIII-2024, 417-XIII-2024, 418-XIII-2024 y 435-XIII-2024, debido a ruidos molestos provenientes de Constructora Azapa Tres SpA., con fecha 13 de marzo de 2024 siendo las 14:05 horas, personal fiscalizador de fiscalización de la Oficina Regional Metropolitana, realizaron exitosamente dos (02) mediciones de nivel de presión sonora en periodo diurno, externas, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado producto del funcionamiento de la actividad de construcción, entre éstas, uso de rotomartillo y esmeril, martillazos, desplazamiento de materiales con grúa torre, caída de materiales, voces y gritos de trabajadores en obra, entre otros. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona del tipo "Zona de transición a edificación aislada alta (AA2)" según el Plan Regulador de la comuna de La Florida, que permite uso de suelo residencial, equipamiento e infraestructura, actividades productivas, actividades industriales, de</p>															



almacenamiento y de impacto similar al industrial, calificadas como inofensivas, en las áreas de uso de suelo en que expresamente se permitan estas actividades; homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1 y N°2, se indica que existe superación en periodo diurno:

Tabla 1. Resultados medición.

Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado
13/03/2024	1	64	No afecta	Zona II	Diurno	60	Supera en 04 dBA
13/03/2024	2	67	No afecta	Zona II	Diurno	60	Supera en 07 dBA

A partir de la inspección ambiental del 13 de marzo de 2024 (Anexo 1), se requirió información al titular, para dar respuesta a dicho requerimiento el titular solicitó ampliación de plazo (Anexo 3), y se acogió la ampliación de plazo. Finalmente, dicho requerimiento fue respondido dentro de plazo, con fecha 25 de marzo de 2024, mediante Carta S/N (Anexo 5). A continuación, se detalla lo requerido al titular:

I. Permiso de edificación y Certificado de Informaciones Previas, con sus respectivas modificaciones si correspondiese.

El titular adjuntó, los siguientes:

- Permiso de edificación N°290/2022, aprobado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de la Ilustre Municipalidad de La Florida, con fecha 13 de mayo de 2022. El permiso indica que el proyecto considera la construcción de un edificio de 23 pisos de altura, destinado a uso habitacional/vivienda 263 viviendas, 170 estacionamientos de automóviles 170 y, 120 bodegas. En relación a la localización del proyecto, indica que este se desarrolla en calle Pichidegua N°6422, comuna de La Florida. Respecto a las superficies (áreas) del proyecto, el documento señala que la superficie predial es de 2996,28 m², la superficie edificada del proyecto será de 14026,01 m².
- Certificado de informaciones previas N°2272/2021, con fecha de emisión 3 de septiembre de 2021, zona en la cual es aplicable el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, Plan Regulador Comunal, Ley N°20.791, y enmienda al Plan Regulador Comunal. Se indica que predio se emplaza en zona de renovación urbana. Uso de suelo permitido Z-AA2.

II. Permiso de edificación vigente y plano de planta del proyecto inmobiliario asociado, aprobado por la Municipalidad.

El titular adjuntó la modificación de proyecto de edificación N°454/2023, aprobado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de la Ilustre Municipalidad de La Florida, con fecha 12 de septiembre de 2023. El permiso indica que el proyecto considera la construcción de un edificio de 23 pisos de altura, destinado a vivienda (263 viviendas), 170 estacionamientos de automóviles, y 111 bodegas. En relación a la localización del proyecto, indica que este se desarrolla en calle Mirador Azul N°277, comuna de La Florida (Figura 2). Respecto a las superficies (áreas) del proyecto, el documento señala que la superficie predial es de 2996,28 m², la superficie edificada del proyecto será de 14027,88 m².

III. Resolución de subdivisión y/o fusión simultánea de lotes, y planos asociados.

El titular adjuntó la resolución de aprobación de subdivisión o fusión N°330/2021, aprobado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de la Ilustre Municipalidad de La Florida, con fecha 17 de junio de 2021. En el cual se aprueba y señala la fusión del lote 13, 14, 23, 24, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 31 y 30, del loteo villa Alfi, emplazados en calle Mirador Azul N°221, 233, 257, 391, calle Pichidegua N°6418, N°6422, calle El Estero N°210, N°230, N°340, N°380, N°450, N°488, pasaje Los Huiques N°6423, N°6417, N°6420, N°6424. Asignándole un prenúmero denominado Mirador Azul N°277.



- IV. Cronograma de las Principales Obras, Partes y Acciones de la Fase de Construcción.**
 El titular adjuntó un cronograma en el cual se indica que el proyecto inició con la fase de marzo de 12 de septiembre de 2023, y finalizaría el 12 de mayo de 2025, con las terminaciones (Figura 3). Y que actualmente se encuentran en la etapa de obra gruesa y terminaciones (Anexo 5).
- V. Croquis del proyecto con ubicación de faenas ruidosas actuales: taller de corte, sector de acopio de fierros, descarga de camión mixer.**
 El titular entregó un croquis (Figura 2) de la ubicación de las faenas ruidosas, en el cual indica tres zonas de descarga de camión mixer, zona de corte de fierro, y la zona de descarga del camión mixer.
- VI. Descripción de las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas ubicadas en la obra de construcción, entre éstas, cierre acústico perimetral, pantallas acústicas para trabajos con herramientas o maquinarias y talleres de corte de material, semi-encierros para equipos y maquinarias, cambio de herramientas, entre otros, indicando ubicación, dimensiones y materialidad. Se deben adjuntar todos los medios verificadores que den cuenta de la implementación de las medidas de control informadas, entre estas fotografías fechadas y georreferenciadas, facturas y/u otros.**
 El titular efectuó un informe técnico con modelaciones acústicas a través de Acusmanía, considerando 13 puntos receptores. Las actividades de construcción como fuentes de ruido, en obra gruesa son actividades de corte (zona de corte), hormigonado de muros (frente de trabajo en altura), instalación de moldajes losas (frente de trabajo en altura). Además de actividades en terminación gruesa, como descarachado y pulido de muro (interior departamentos).
- En documento se indica cuatro escenarios, sin medidas de control y otros cuatro escenarios con medidas de control de ruido. A partir de ello se propuso medidas de control de ruido, tales como:
- **Instalación de pantallas acústicas para trabajos en la losa de avance** de 5 m de altura en todo el perímetro oriente y poniente del edificio en el frente de trabajo de la losa de avance.
 - **Cierre parcial zona camión mixer** en forma de L de las zonas donde se ubica para la actividad de hormigonado. Cierre conformado por una plancha de terciado estructural de 15 mm de espesor, más poliestireno expandido de 50 mm de espesor (hacia a fuente de ruido). Este encierro deberá tener una altura de 6 m y una extensión total de 11 m.
 - **Cierre zona de corte de fierros**, apantallamiento está conformado por una plancha de terciado estructural de 15 mm de espesor, más poliestireno expandido de 50 mm de espesor y una altura de 2,44 m en las caras sur y poniente desde nivel de piso. En las caras oriente y norte el apantallamiento se levantará con una estructura, partiendo 20 cm solapado con las panderetas existentes hacia los puntos receptores (viviendas).
 - **Cierre de vanos para actividades interior departamentos edificio:** Para las actividades de la etapa de terminación gruesa del edificio que se desarrollen al interior de los departamentos se propone el cierre de vanos correspondientes a las ventanas, puertas, y balcones mediante paneles acústicos (plancha de terciado estructural de 15 mm de espesor, más poliestireno expandido de 50 mm de espesor).



	<p>VII. Informar si el edificio forma parte o es una etapa de un proyecto inmobiliario de mayor envergadura a desarrollarse por etapas, en el predio. El titular informó que el edificio correspondiente al proyecto Aires la Florida II ubicado en Pichidegua N°6422 comuna la Florida corresponde a una sola etapa.</p> <p>VIII. Datos de la Inmobiliaria a cargo del proyecto: Razón social, RUT, Dirección comercial, Representante legal, RUN representante legal, dirección de correo electrónico de contacto y teléfono Informó, el titular, el RUT de representante y nombre completo. Además, informó Rol Único Tributario, del nombre o razón social, RUT, dirección comercial, representante legal, RUN representante legal, dirección de correo electrónico de contacto y teléfono.</p> <p>A través de la Res. Ex. N°456/2024 con fecha 4 de abril de 2024, se requirió información a la Constructora Azapa 3 SpA.:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. Medios verificadores que acrediten la implementación de las medidas de control acciones asociadas a la disminución del ruido presentadas en la carta s/n enviada por el titular el día 28 de marzo de 2024. Tales como boletas y/o facturas de compra de materiales. las boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. fotografías fechadas y georreferenciadas, entre otros. II. Luego de implementadas las medidas, informar a la Superintendencia, lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> a. Se deberá informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N°693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, que Aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del Nivel de Presión Sonora Corregido. Para estos efectos, deberá seguir las siguientes indicaciones: Mediciones: Las mediciones deberán realizarse en un (01) día, ejecutándose en periodo diurno (entre las 07:00 y las 21:00 horas), específicamente, en el momento y condición de mayor exposición al ruido, según el artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA. b. Puntos de medición: Se deberán considerar, al menos, tres (03) puntos de medición, que representen la situación más desfavorable de exposición al ruido, según el artículo 16 del D.S. N°38/11 MMA. c. Profesional a cargo: La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) autorizada en el alcance correspondiente, según lo dispuesto en el artículo 21 del reglamento contenido en el Decreto Supremo N°38, de 2013, del Ministerio del Medio Ambiente. El registro público de las ETFA es de acceso libre, y se encuentra disponible en https://entidadestecnicas.sma.gob.cl. Cabe indicar que estas entidades tienen la obligación de dar aviso a la Superintendencia del Medio Ambiente de su actividad de inspección con anticipación, con el objeto de que ésta evalúe su potencial participación en la actividad de medición. Razón por la cual se recomienda coordinar su actividad con la debida antelación. Cabe destacar que es responsabilidad exclusiva del titular de la actividad realizar el envío de la información de la forma y modo como se indica en el siguiente inciso. <p>El titular respondió a los requerimientos de información, adjuntando, la siguiente información:</p> <p>1.- Medios verificadores que acrediten la implementación de las medidas de control acciones asociadas a la disminución del ruido presentadas en la carta s/n enviada por el titular el día 28 de marzo de 2024. Tales como boletas y/o facturas de compra de materiales. las boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. fotografías fechadas y georreferenciadas, entre otros</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



- Construcción e implementación de biombos acústicos en pisos superiores del edificio.**
Se adjuntó fotografías de la implementación de biombos acústicos móviles en los pisos superiores del edificio (piso 5 y 6), implementando una sala de cortes de madera en esos pisos (Figura 5 y 6). El titular indicó que los biombos acústicos se trasladan a los diferentes departamentos en los cuales se ejecuten faenas que generen altas emisiones de dB. Se adjunta facturas de compra de plancha de Aislapol y tablero OSB.
- Construcción de cierre perimetral acústico Obra Aires de La Florida 2, realizado por la Empresa SC. Construcciones Valcri SpA.**
El titular adjuntó fotografías de la construcción e implementación del cierre perimetral (Figura 7), además del estado de pago de avance a la empresa Construcciones Valcri SpA, empresa encargada de la compra de materiales.
- Construcción e implementación de cierre acústico en taller de cortes de carpintería.**
Se adjuntó fotografías correspondientes a la construcción e implementación de cierre acústico en taller de cortes de carpintería ubicado en el primer piso del edificio (Figura 8), e informa que se compró hojas de sierra de 7 1/4, para minimizar el ruido. Se adjunto facturas de compra de materiales para la construcción del cierre acústico en el taller de cortes de carpintería (hoja de sierra, lana de vidrio, y tablero OSB).
- Implementación de mazos de goma en faenas de carpintería de moldaje.**
El titular informó que realizó la compra de mazos de goma para el personal de carpintería de moldaje y obra gruesa. Se adjuntó fotografía del modelo y uso de los mazos de goma en terreno. Se adjuntó combo de goma, mazos black y maceta plástica.
- Difusión charla integral en cual se prohíbe el uso de martillo demoledor (cango) y esmeril angular en losa de avance y sectores donde se pueda afectar a la comunidad con respecto a ruidos que sobrepasen los Db permitidos.**
El titular informó difusión de charla integral en cual se prohíbe el uso de martillo demoledor y esmeril angular.
- Faena de cambio de piñones de ataque en motor y reductor de elevación para disminución de decibel en ambiente, realizada por empresa PINGON (Grúas Torres).**
Se adjuntó informe técnico de empresa Pingon el cual detalla que se realiza cambio de piñón de ataque de motor de elevación y piñón transmisor en la caja reductora del mecanismo de elevación como medida de mitigación para así disminuir niveles de ruido. se realiza cambio de piñón de ataque de motor de elevación y piñón transmisor en la caja reductora del mecanismo de elevación como medida de mitigación para así disminuir niveles de ruido en el ambiente se realizan pruebas de cargas correspondiente no detectando anomalías en grúa Torre.
- Implementación de procedimiento de faenas de hormigonado con tratamiento de juntas con rugasol.**
Se adjuntó procedimiento de faenas de hormigonado con tratamiento de juntas con rugasol.
- Difusión de carta informativa de horarios laborales de 08 am a 18 pm de lunes a viernes, dirigida y entregada a la comunidad vecinal perimetral del proyecto Aires de La Florida.**
Se adjuntó entrega a la comunidad vecinal perimetral del proyecto Aires de La Florida en el cual se indica los horarios y días de trabajo.



	<p>2.- Se deberá informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N°693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, que Aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del Nivel de Presión Sonora Corregido</p> <p>El titular, mediante la ETFA Acustec, envío fuera de plazo un informe de medición de ruido N°103602024, del 25 de abril de 2024 (Anexo 10). El informe da cuenta de la realización de tres (03) mediciones de ruido, con fecha 25 de abril de 2024, en período diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA).</p> <p>En las mediciones, se registró el ruido generado por demoledor eléctrico, caída de material, golpes de martillo en moldajes, motor de grúa torre, esmeril y gritos de trabajadores. Además del ruido ocasional ajeno a la Unidad Inspeccionada (paso de vehículos, motocicletas). El Ruido de fondo se registró en los receptores durante el horario de colación de la obra, con detención de las actividades de Unidad Inspecciónad Ruido de fondo se registra sin actividad de la Unidad inspecciónada. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación. En relación con esto se efectúa un examen de información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instrumental: Tanto sonómetro (Nº SON20230058) como calibrador acústico (CAL20230052) cuentan con su certificado de calibración periódica vigentes cumpliendo con la Norma Técnica N°165, según el Decreto Exento N°542 de 27 de agosto de 2015 del MINSAL. • Metodología: Se observó a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicados en el D.S. N°38/11 del MMA, en cuanto a descriptores registrados, y cantidad La primera medición se realizó en un balcón en un piso 6, la segunda medición en el antejardín del predio receptor y la tercera medición se realizó en la vía pública en deslinde más expuesto del predio receptor. Cabe destacar que se informó que no se permitió acceso al predio Receptor N°3, la evaluación se realizó en la vía pública, frente al deslinde más expuesto. A partir de ello, la medición se consideró representativa del momento y la condición de mayor exposición al ruido, según lo establecido en el artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA. • Zonificación: No se corrobora el uso de suelo de los receptores y homologación de zona, ya que, se ubica estos en la zona “Zona de transición a edificación aislada alta (AA2)” del Plan Regulador Comunal de La Florida, homologables a Zona II del D.S. N°38/11 MMA. • Resultados: A partir de los datos obtenidos según la metodología señalada en el D.S. N°38/11 MMA, es posible indicar que la fuente excede el límite establecido para Zona II de la Norma de Emisión de acuerdo a los resultados encontrados en la Tabla 2. Cabe destacar que, de los resultados de medición, no se corrobora la zonificación realizada por la ETFA Acustec (Tabla 1). Por ende, respecto a las mediciones realizadas en los tres receptores, se indica lo siguiente:
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tabla 1. Resultados medición ETFA

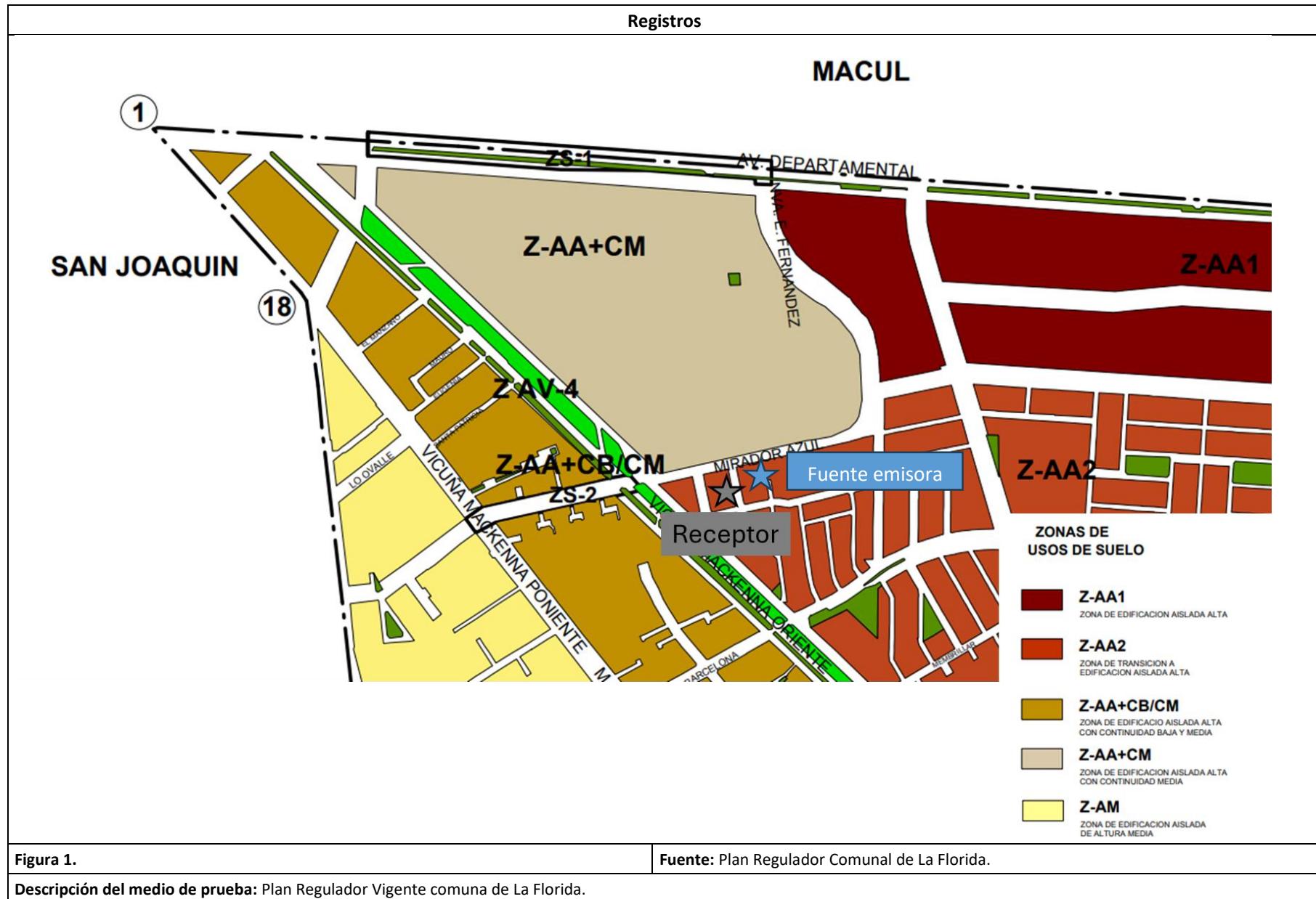
Día	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 (25/04/2024)	1	64	56	III	Diurno	65	No Supera
	2	61	55	III	Diurno	65	No Supera
	3	64	52	III	Diurno	65	No Supera



Tabla 2. Resultados medición modificando homologación de la zona.								
	Día	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 (25/04/2024)	1		64	56	II	Diurno	60	Supera en 04 dBA
	2		61	55	II	Diurno	60	Supera en 01 dBA
	3		64	52	II	Diurno	60	Supera en 04 dBA

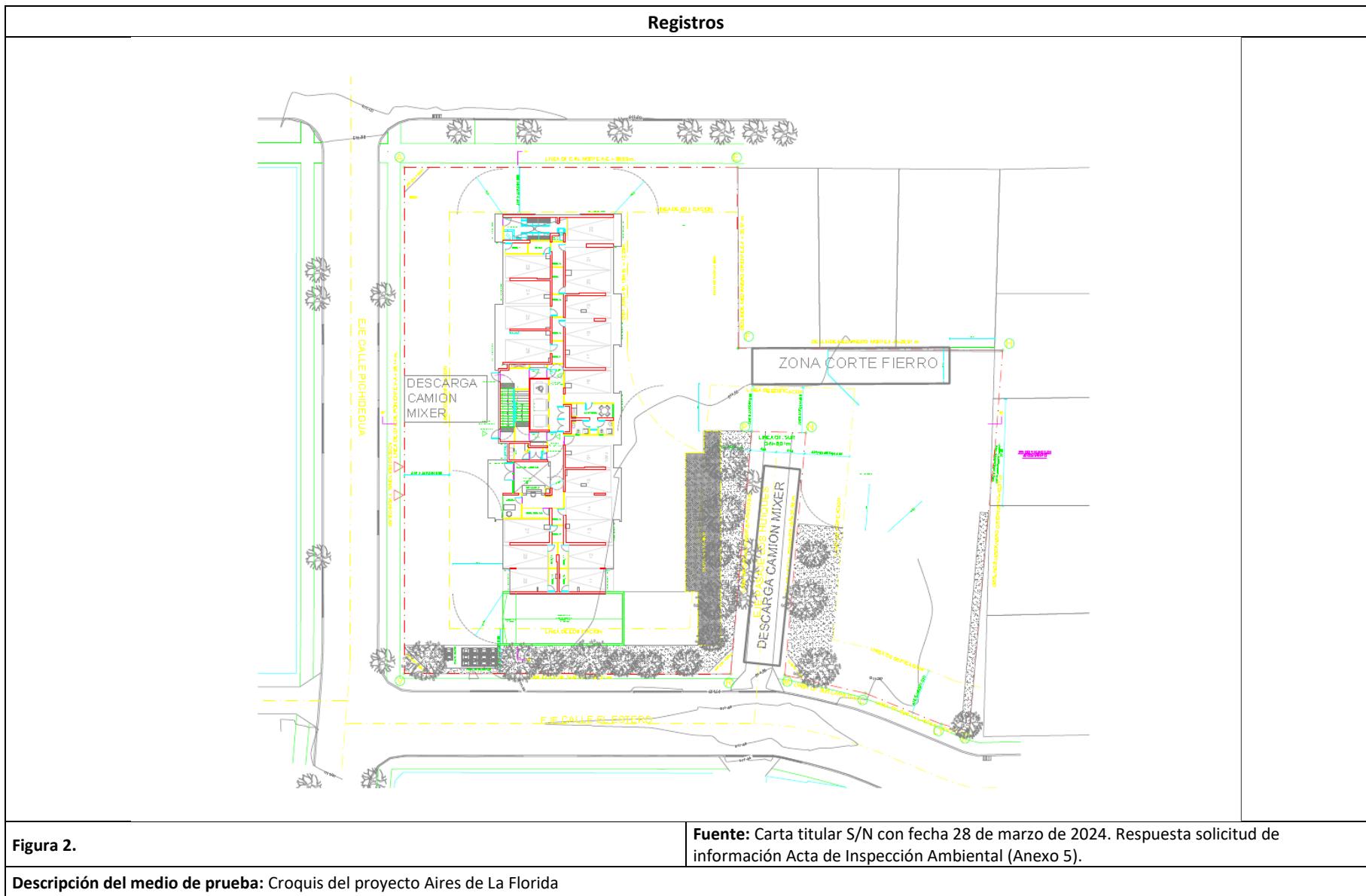
Conclusiones	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en las mediciones realizadas el 13 de marzo de 2024, en periodo diurno. Generándose una excedencia de 04 dbA y 07 dbA en la ubicación del Receptor N°1 y N°2, por parte de tipo de actividad que conforma la fuente de ruido identificada. Posteriormente implementadas las medidas de control de ruido por el titular, se realizaron mediciones diurnas el 25 de abril de 2024, en las cuales existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA, generándose una excedencia de 04 dbA, 01 dbA y 04 dbA en la ubicación del Receptor N°1, N°2 y N°3, por parte de tipo de actividad que conforma la fuente de ruido identificada.
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





Registros		
TIPOS DE USO DE SUELO		ACTIVIDAD PROHIBIDA
Residencial	Residencial	Sin prohibiciones
Equipamiento	Comercio	Compraventa y exhibición de automóviles, buses, camiones, maquinarias y similares, plantas de revisión técnica, recintos para estacionamientos en superficie, Cementerios y crematorios, discotecas y salas de baile. En la comuna de La Florida, sólo se autorizarán las actividades industriales, de almacenamiento y de impacto similar al industrial, calificadas como inofensivas, en las áreas de uso de suelo en que expresamente se permitan estas actividades.
	Deporte	Estadios
	Esparcimiento	Sin prohibiciones
	Salud	Cementerios y crematorios
	Seguridad	Cárceles
	Educación	Sin prohibiciones
Actividades Productivas		Solo se autorizarán las actividades industriales, de almacenamiento y de impacto similar al industrial, calificadas como inofensivas, en las áreas de uso de suelo en que expresamente se permitan estas actividades; Quedan prohibidas todas las actividades industriales, de almacenamiento y de impacto similar al industrial señaladas en cada tabla de uso de suelo. Sin perjuicio de lo señalado en el inciso anterior, el Director de Obras podrá autorizar Actividades Productivas calificadas como inofensivas, podrán asimilarse a equipamiento de la clase comercio y servicio, según lo indica la O.G.U.C en su artículo 2.1.28.
Infraestructura	Transporte	Estaciones ferroviarias y terminales de buses urbano, interurbano y regional, Recinto aeroportuario.
	Sanitaria	Planta de captación, distribución o tratamiento de agua potable, o de aguas servidas, de aguas lluvia, rellenos sanitarios, estaciones exclusivas de transferencia de residuos
	Energética	En todo el territorio comunal regulado por el presente Plan Regulador, las actividades industriales, de almacenamiento y/o de impacto similar al industrial se regirán por lo establecido por la normativa vigente.
Tabla 2.		Fuente: Plan Regulador Comunal de La Florida (https://appx.laflorida.cl/transparencia/listado_documentos_plan_regulador.php?id_pr=2).
Descripción del medio de prueba: Detalle uso de suelo zona AA2 Plan Regulador de La Florida.		

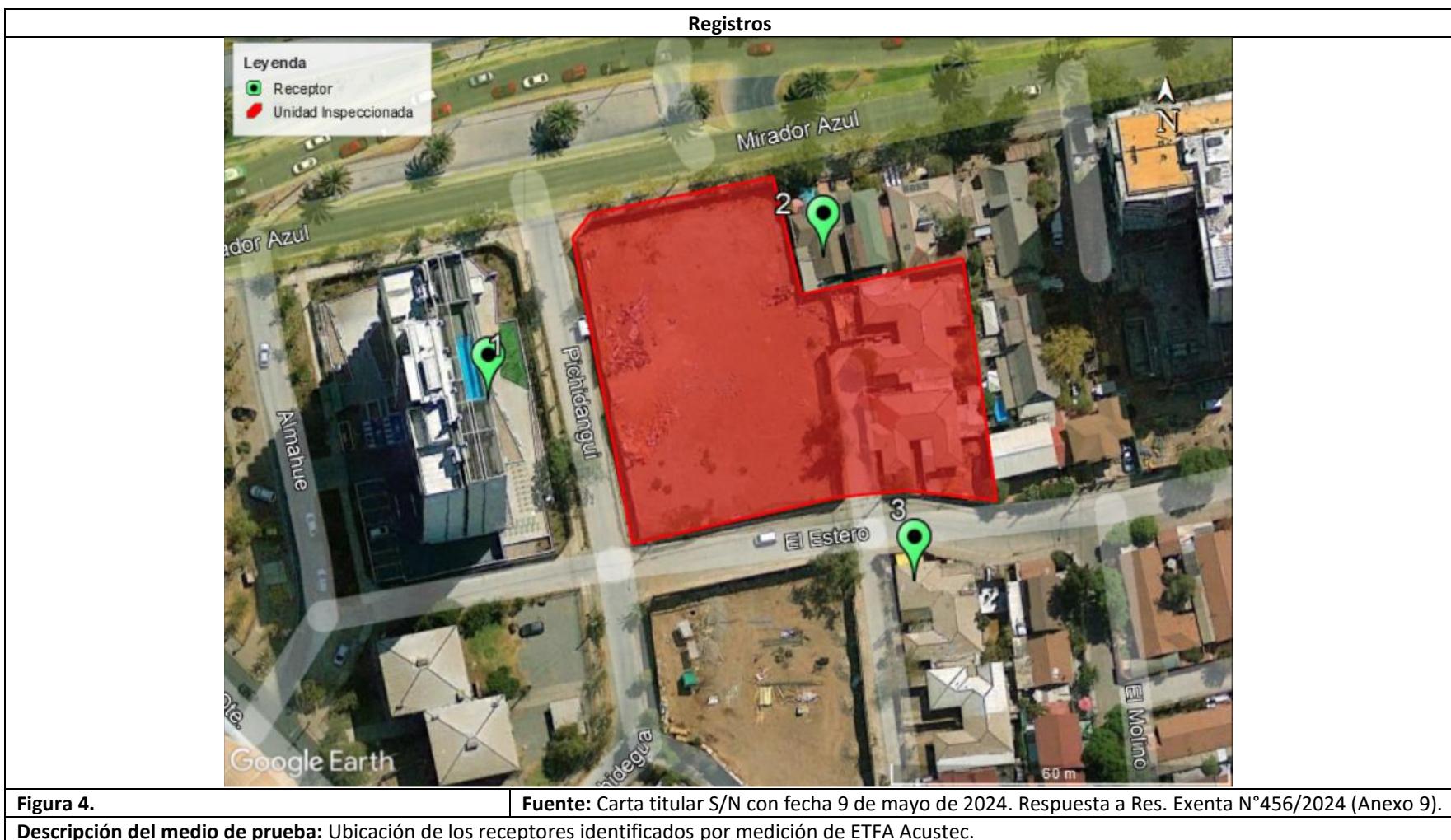




Registros				
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	PROGRAMA AIRES LA FLORIDA II	410 días	mar 12-09-23	lun 12-05-25
	Obras Previas	61 días	mar 12-09-23	mié 13-12-23
	Edificio	361 días	lun 27-11-23	lun 12-05-25
	Obra Gruesa	203 días	lun 27-11-23	mar 24-09-24
	Techumbre	20 días	mié 02-10-24	mar 29-10-24
	Terminaciones	281 días	lun 25-03-24	lun 12-05-25
	Terminación subterráneos	140 días	mié 11-09-24	jue 03-04-25
	Instalaciones	217 días	mié 24-04-24	lun 10-03-25
	Obras exteriores	150 días	mié 04-09-24	vie 11-04-25
	Fachadas	132 días	mié 11-09-24	lun 24-03-25
	Acceso Serviu	130 días	mié 04-09-24	jue 13-03-25
	Empalme APO y ALC	110 días	lun 07-10-24	jue 13-03-25
	Piscina	80 días	lun 23-09-24	jue 16-01-25
	Salón Gourmet, Enfermería, Gimnasio	69 días	mar 08-10-24	jue 16-01-25

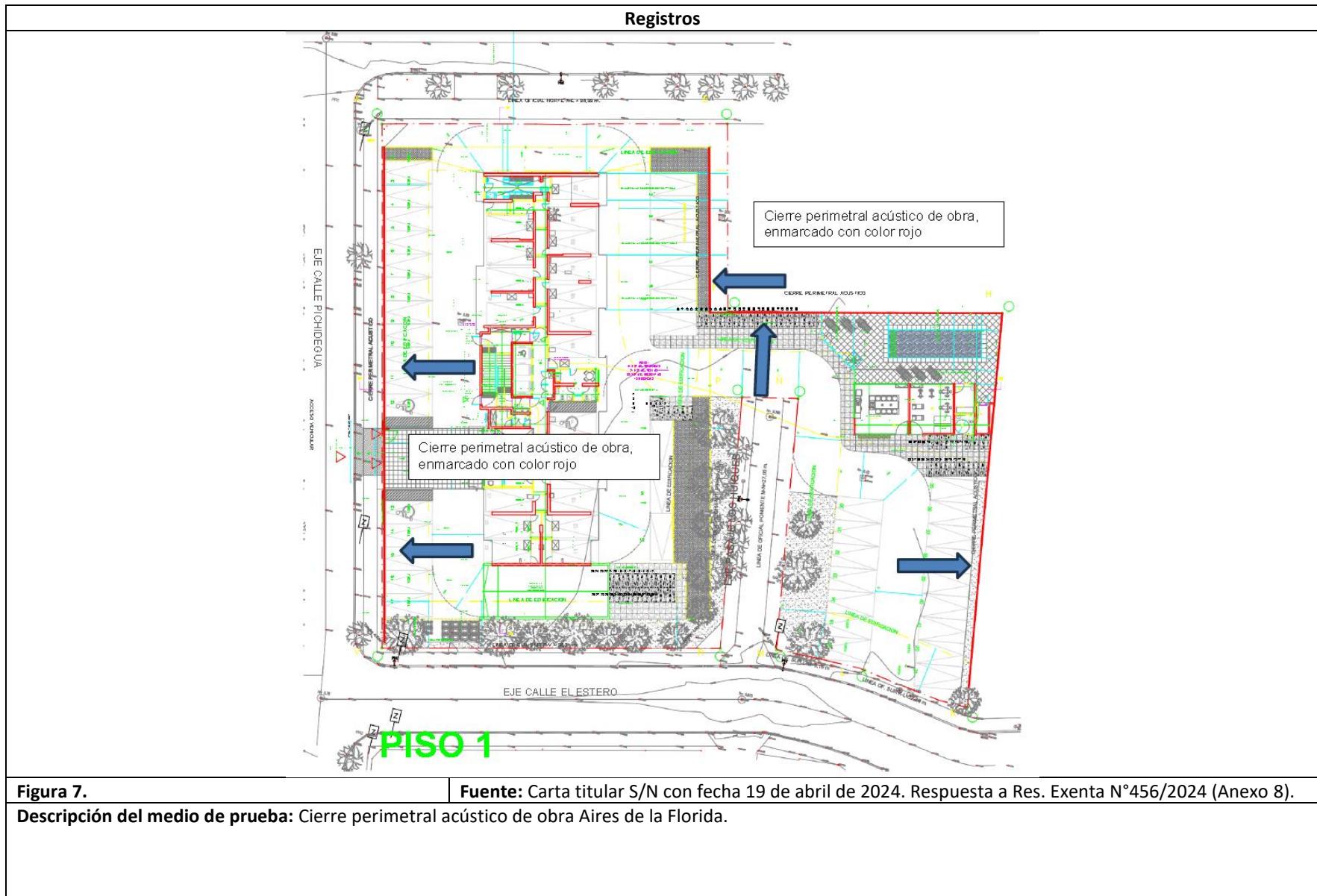
Figura 3.	Fuente: Carta titular S/N con fecha 28 de marzo de 2024. Respuesta solicitud de información Acta de Inspección Ambiental.
Descripción del medio de prueba: Cronograma del proyecto.	





Registros	
	
Figura 5.	Fuente: Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024 (Anexo 8).
Descripción del medio de prueba: Biombos acústicos para la sala de cortes en pisos superiores del edificio.	
	
Figura 6.	Fuente: Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024 (Anexo 8).
Descripción del medio de prueba: Construcción de Cierre Perimetral acústico de obra Aires de la Florida 2, Realizado por la empresa Subcontratista Construcciones Valcri SPA	





Registros


Figura 8.

Fuente: Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024 (Anexo 8).

Descripción del medio de prueba: Construcción e implementación de cierre acústico en taller de cortes de carpintería.



Figura 9.

Fuente: Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024 (Anexo 8).

Descripción del medio de prueba: Implementación de Mazos en faenas de carpintería de moldaje.



Registros

9. luis perez 158509529 luis perez

10. carlos austromic 1544194458 carlos austromic

11. Antonio Pachano 153152000-8 Pachano

12. JOSÉ LEBOT 116811847-1 José Lebot

13. Manuel Zúñiga 7321997-1 Manuel Zúñiga

14. carlos vasquez rodriguez 11151891-1 carlos vasquez rodriguez

15. R. CRUZINO 36246623 R. Cruzino

16. LAMARRE VELCY 2614400091 Lamarré Velcy

17. José Flores R. 15183015 José Flores R.

18. José Cecilio 27034924 José Cecilio

19. Alvaro P. 123736169 Alvaro P.

20. lucero ramos 10062957-2 lucero ramos 1. lucero ramos

21. luis leguizamón 13486193-2 luis leguizamón

22. marco negra 16211631-6 marco negra

23. felipe torres 174592037 felipe torres

24. ELSER GALARGA COM 555,555 PRESENTE

25. Rodríguez 19203321 Rodríguez

Relator : PABLO CONTRERAS M RUN : 13.681.994-1
Cargo : PREVENCIONISTA DE RIESGOS Empresa : CONSTRUCTORA AZAPA S
Hora de inicio : 08:00 AM Hora de termino :
Proyecto : AIRES DE LA FLORIDA II Fecha : 10-04-2024

Nº CONTENIDOS OBLIGATORIOS.

- 1. Se prohíbe el uso de martillo demoledor (cango) y esmeril angular, en losa de avance y sectores donde se pueda afectar a la comunidad, con respecto a ruidos que sobrepasen los Db permitidos.
- 2. Construcción e instalación de biombo acústico en obra
- 3. Recapacitación de procedimiento de protección auditiva
- 4.
- 5.

N°	NOMBRE	RUN	FIRMA	SUBCONTRATO
1.	Vicente Noveno	12618961-9	<i>[Signature]</i>	E CASA
2.	Luzbel Gallegos	10833467-7	<i>[Signature]</i>	E CASA
3.	Hernan Paula	12795301-*	<i>[Signature]</i>	E CASA
4.	Recardo Roche	11901851-1	<i>[Signature]</i>	E CASA
5.	Cristina Sanguino	11607510-28	<i>[Signature]</i>	PLD
6.				

9.	<i>R. L. M.</i>	103172-5	98	P.L.D.
10.	<i>Federico Velosa</i>	1047123-3	<i>Federico</i>	P.I.P
11.	<i>Mario Roselli</i>	10309788	<i>Mario</i>	P.L.
12.	<i>Juan C. Velasquez</i>	24604B 204-6	<i>Juan C. Velasquez</i>	P.L.P
13.	<i>Jose Milian</i>	31453464	<i>J.</i>	P.L.P
14.	<i>Hugo Rodriguez</i>	10866 28-5	<i>Hugo</i>	P.L.P.
15.	<i>Guillermo TORO</i>	1103351-1	<i>Guillermo</i>	P.R?
16.	<i>Matias Gonzalez</i>	19418442-6	<i>Matias</i>	P.P.
17.	<i>Wito M.</i>	10144570-1	<i>Wito M.</i>	P.L.P
18.	<i>Felix Perez</i>	11519 97-5	<i>Felix</i>	ELCACA
19.	<i>Luis Espino</i>	10666829-2	<i>Luis</i>	CASA
20.	<i>Eduardo Mora</i>	20727746	<i>Eduardo</i>	N. y ademas
21.	<i>Franco la Rosa</i>	10670998-2	<i>Franco</i>	N. Rosa.
22.	<i>Julio S. O.</i>	9265504-0	<i>Julio</i>	N. O.
23.	<i>Rodrigo Renteria</i>	10504289-7	<i>Rodrigo</i>	N. Renteria.
24.	<i>Monte Ramirez</i>	21123362	<i>Monte</i>	M. R.
25.	<i>Enrique D. P.</i>	9204744-7	<i>Enrique</i>	I.
26.		101892-2	<i>Enrique</i>	N. R.

N°	CONTENIDOS OBLIGATORIOS.
1.	Se prohíbe el uso de martillo demoleador (cango) y esmeril angular, en losa de avance y sectores donde se pueda afectar a la comunidad, con respecto a ruidos que sobrepasen los Db permitidos.
2.	Construcción e instalación de biombo acústico en obra
3.	Recapitulación de procedimiento de protección auditiva
4.	

N°	NOMBRE	RUN	FIRMA	SUBCONTRATO
1.	Julio Cesar Corrao	120524992		
2.	José Gómez	9001118-2		C100-
3.	Gonzalo Nájera	100917683		A111.
4.	Samuel Arellano	180311265		proyecto
5.	Augusto	20568934		Miguel Vila

Figura 10.

Fuente: Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024 (Anexo 8).

Descripción del medio de prueba: Realización de charla Integral en cual se prohíbe el uso de martillo demoledor (cango) y esmeril angular, en losa de avance y sectores donde se pueda afectar a la comunidad con respecto a ruidos que sobrepasen los dB permitidos.



4 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección Ambiental con fecha 13 de marzo de 2024 de la SMA.
2	Ficha de Reporte técnico con fecha 17 de junio de 2024.
3	Carta S/N de solicitud de ampliación de plazo, con fecha 22 de marzo de 2024.
4	Respuesta ampliación de plazo a través de la Res. Exenta N° 396/2024, con fecha 22 de marzo de 2024.
5	Carta titular S/N con fecha 28 de marzo de 2024. Respuesta solicitud de información Acta de Inspección Ambiental
6	Requerimiento de información a través de la Res. Exenta N°456/2024, con fecha 4 de abril de 2024.
7	Carta S/N de solicitud de ampliación de plazo, con fecha 8 de abril de 2024
8	Respuesta ampliación de plazo a través de la Res. Exenta N° 467/2024, con fecha 9 de abril de 2024.
9	Carta titular S/N con fecha 19 de abril de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024.
10	Carta titular S/N con fecha 9 de mayo de 2024. Respuesta a Res. Exenta N°456/2024.
11	Certificado de calibración sonómetro Larson Davis LxT1 (2023000076-2023000083).
12	Certificado de calibración calibrador acústico Larson Davis CAL 200 (2022015829).

