




Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**DISPOSITIVO AV. SAN CARLOS 1233 – PUENTE ALTO**

**DFZ-2024-1335-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	ESTEBAN DATTWYLER CANCINO	
Revisor	JUAN ALFARO VARGAS	
Elaborado	ETFA	 Andrés Carini Sánchez Inspector Ambiental Código 16100973-3

**SEPTIEMBRE 2024**



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES (SMA)

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> DISPOSITIVO AV. SAN CARLOS 1233 - PUENTE ALTO	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Avenida San Carlos N°1233, Puente Alto
<b>Provincia:</b> Cordillera	
<b>Comuna:</b> Puente Alto	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> -----	<b>RUT o RUN:</b> -----
<b>Domicilio titular:</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

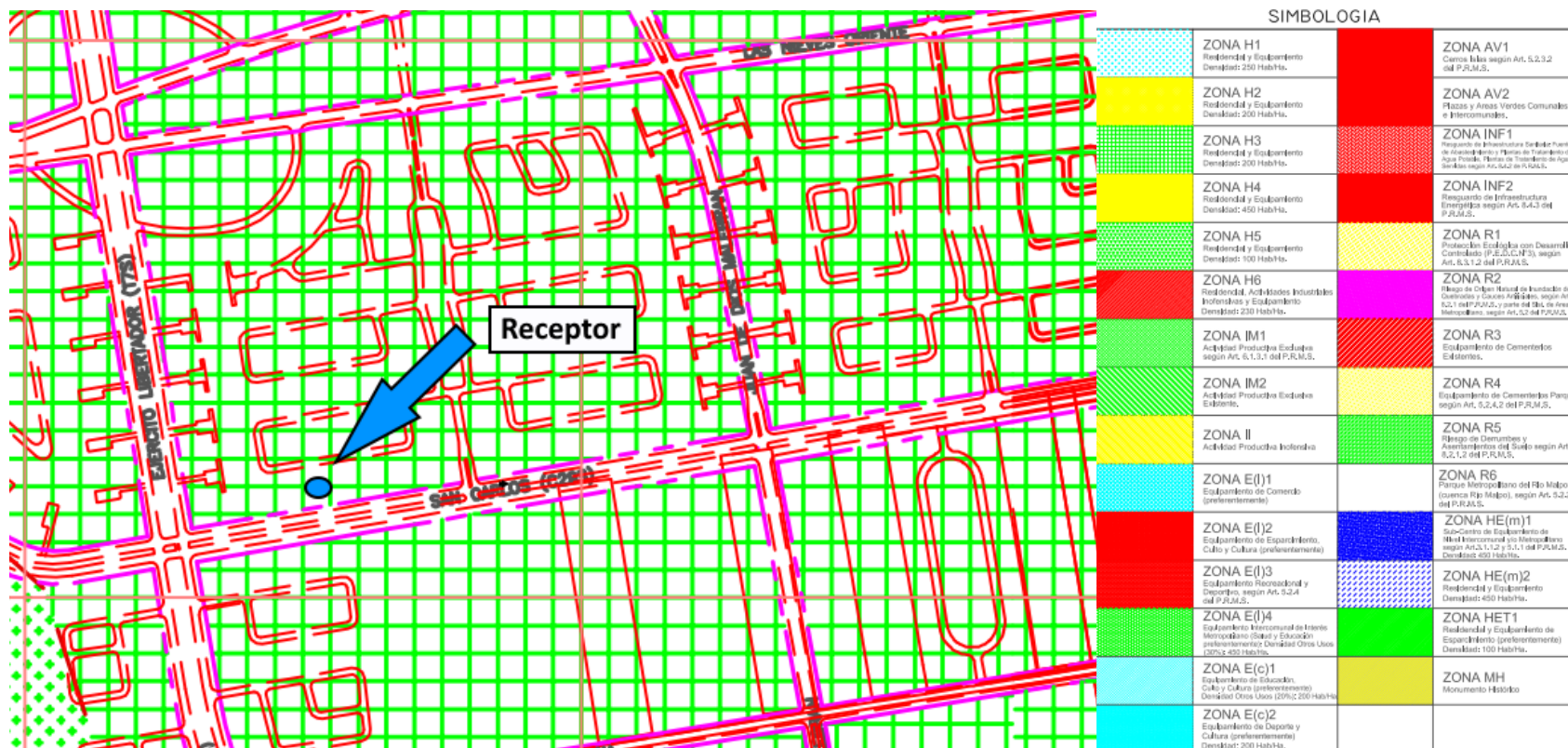
Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	<b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
	Zona I	55	45																		
	Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
<b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID N°931-XIII-2022, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable “Dispositivo Av. San Carlos 1233 - Puente alto “, ubicada en Av. San Carlos N°1233, comuna de Puente Alto.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó dos actas (Anexos N°1 y N°2) y dos reportes técnicos (Anexo N°3 y N°4), los cuales dan cuenta de que con fecha 07 de septiembre de 2022, se visitó el domicilio de la persona denunciante, sin embargo, no se constató el ruido denunciado, registrando en esa ocasión, únicamente el ruido de fondo. Posteriormente, en una segunda visita con fecha 13 de septiembre de 2022, se realiza una (01) medición de ruido, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por equipo de aire acondicionado. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona H3 del Plan Regulador Comunal de Puente Alto, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, infraestructura de vialidad y aguas lluvias, espacio público y área verde, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p>																
	<p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>13/09/2022</td><td>1</td><td>41</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	13/09/2022	1	41	No se percibe	II	Nocturno	45	No supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado									
	13/09/2022	1	41	No se percibe	II	Nocturno	45	No supera									
<p>Se señala que en el Acta de Inspección Ambiental con fecha 13 de septiembre de 2022 (Anexo N°2), existe un valor erróneo de “NPSmáx”, en la Medición 2 del Punto 2, donde se indica el valor de 36,5, siendo el valor correcto 38,3, según lo consignado en el Reporte Técnico.</p>																	
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte del dispositivo de climatización que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



## Registros



**Figura 1. Extracto Plan Regulador comuna de Puente Alto**

**Fuente:** <https://transparencia.mpuentealto.cl/detalle.php?w=czoZ0iIyOTkiOw==>

**Descripción del medio de prueba:** Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Puente Alto



## Registros

<b>ZONA H3</b>	<b>Residencial y Equipamiento</b>
<b>Condiciones de Uso de Suelo</b>	
Usos Permitidos	Residencial.
	<b>Equipamiento de Salud</b> (clínicas, laboratorios, clínicas dentales, centros de salud y reposo, consultorios, postos, dispensarios); <b>Educación</b> (centros de capacitación, institutos, académicas, colegios, liceos, escuelas básicas, jardines infantiles, parvularios); <b>Culto y Cultura</b> (templos, parroquias, capillas, centro de eventos y convenciones, teatros, bibliotecas, casas de cultura, galerías de arte, auditorios); <b>Social</b> (corporaciones, juntas de vecinos, centros de madres, centros sociales, clubes sociales); <b>Seguridad</b> (cuarteles, comisarías, tenencias, bomberos, retenes); <b>Deporte</b> (centros deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas, saunas, baños turcos, solariums); <b>Comercio</b> (centros comerciales, locales comerciales, supermercados, ferias libres, locales de venta minorista de combustibles líquidos, ferreterías, restaurantes, fuentes de soda, cyber café); <b>Servicios</b> (servicios de utilidad pública, correos, telégrafos, oficinas en general, centros de pagos, lavanderías, peluquerías, gasfiterías, costurerías y modas, jardines de plantas).
	<u>Infraestructura de:</u> Vialidad y Aguas Lluvias.
	Espacio Público, según Artículo 2.1.30, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.
	Área Verde, según Artículo 2.1.31, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.
Usos Prohibidos	<u>Equipamiento de:</u> Esparcimiento.
	Actividades Productivas
	<u>Infraestructura de:</u> Centrales de Generación o Distribución de Energía; Plantas de Captación, Tratamiento o Distribución de Agua Potable o de Aguas Servidas; Vertederos; Plantas de Transferencia de Basuras.
	Todo otro uso no indicado como permitido.
<b>Condiciones de Subdivisión y Edificación</b>	
Superficie Predial Mínima	200 m <sup>2</sup>
Coefficiente Constructibilidad	0,70
Densidad Bruta Máxima	200 Habs/Há.
Tipo de Agrupación	Aislada y Pareada
Altura Máxima	Artículo 2.6.3. O.G.U.C.
Porcentaje Máximo Ocupación de Suelo	40%
Porcentaje Máximo de Adosamiento	Artículo 2.6.2. O.G.U.C.
Antejardín	Artículo 8º Ordenanza Local

**Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Puente Alto**

**Fuente:** <https://transparencia.mpuentealto.cl/detalle.php?w=czoZ0ilyOTkiOw==>

**Descripción del medio de prueba:** Ordenanza Plan Regulador comuna de Puente Alto



## 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección Ambiental con fecha 07 de septiembre de 2022, elaboradas por la ETFA Acustec
2	Acta de Inspección Ambiental con fecha 13 de septiembre de 2022, elaboradas por la ETFA Acustec
3	Fichas de Reporte Técnico con fecha 07 de septiembre de 2022, elaboradas por la ETFA Acustec
4	Fichas de Reporte Técnico con fecha 13 de septiembre de 2022, elaboradas por la ETFA Acustec
5	Notificación de Acta de Inspección Ambiental

