

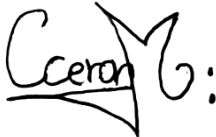


Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

SALA MACUL MEDIOS SANTA CRISTINA - MACUL

DFZ-2024-170-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Revisado	Anita Lepín P.	
Elaborado	Carlos Cerón SERCOAMB Código ETFA: 019-02	

SEPTIEMBRE 2024



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: SALA MACUL MEDIOS SANTA CRISTINA - MACUL	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Santa Cristina N°3158, Macul, Región Metropolitana.
Provincia: Santiago	
Comuna: Macul	
Titular de la unidad fiscalizable: MARCELA LORETO CASTILLO PEREZ PRODUCCION DE EVENTOS E.I.R.L.	RUT o RUN: 76.477.852-9
Domicilio titular: -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
Zona III	65	50	
Zona IV	70	70	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1			



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 697-XIII-2022, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable “Sala Macul Medios Santa Cristina – Macul”, ubicada en Santa Cristina N°3158, comuna de Macul.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó un acta (Anexo 1) y un reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 12 de julio de 2023, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música en vivo y gritos de personas. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona ZM-2A del Plan Regulador Comunal de Macul, que permite uso del tipo residencial, equipamiento, áreas verdes y espacio público, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo nocturno:</p>																
	<p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p>																
	<table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>12/07/2023</td><td>1</td><td>51</td><td>45</td><td>III</td><td>Nocturno</td><td>50</td><td>Supera en 1 dB(A)</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	12/07/2023	1	51	45	III	Nocturno	50	Supera en 1 dB(A)
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado									
12/07/2023	1	51	45	III	Nocturno	50	Supera en 1 dB(A)										
<p>Cabe destacar que, con fecha 30 de abril de 2024, personal fiscalizador de la Oficina Regional Metropolitana de esta Superintendencia se dirigió a la dirección de la fuente emisora para notificar el Ord. N° 87 al titular (Anexo 3), sin embargo, en el lugar se constató que el titular denunciado que conforma la fuente emisora de ruido ya no opera en el lugar.</p>																	
Conclusiones	<p>Dado que el titular denunciado que conforma la fuente de ruido identificada cesó sus actividades en la dirección denunciada, se dan por superados los hechos denunciados en consideración que no se percibe el ruido denunciado, y que a pesar de que a la fecha de medición tenía superación de 01 dB (A) respecto al límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno. A la fecha de la notificación se corroboró que la fuente emisora de ruidos denunciada se encuentra sin operación.</p>																



Registros

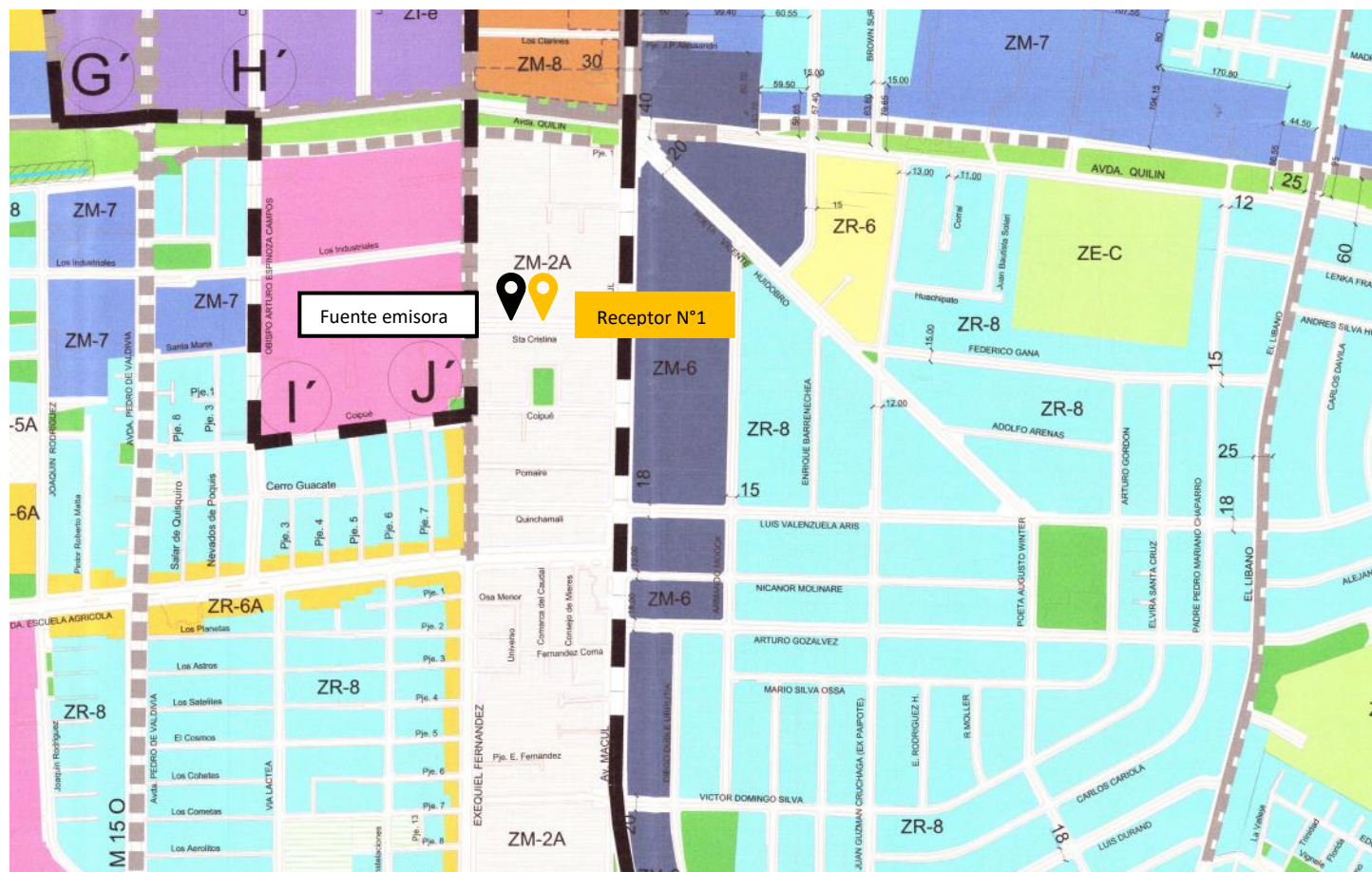


Figura 1. Plan Regulador Vigente comuna de Macul

Fuente: <https://www.munimacul.cl/portalinvt/index.php/plan-regulador-comunal-planimetria/>

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Macul



Registros

ZM-2A - ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD ALTA, COMERCIAL - 2A

USOS DE SUELO PERMITIDOS:

• RESIDENCIAL

VIVIENDA, EDIFICACIONES Y LOCALES DESTINADOS AL HOSPEDAJE

• EQUIPAMIENTO

CIENTIFICO	ESTABLECIMIENTOS DE INVESTIGACIÓN, DIVULGACIÓN Y FORMACIÓN CIENTÍFICA.
COMERCIO	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A CENTROS Y LOCALES COMERCIALES, SUPERMERCADOS, GRANDES TIENDAS, MERCADOS, RESTAURANTES, FUENTES DE SODA, BARES, HOTELES, HOSTERÍA Y HOSPEDERÍA.
CULTO Y CULTURA	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A TEMPLOS, SINAGOGAS, MEZQUITAS; CENTROS CULTURALES, MUSEOS, BIBLIOTECAS, SALAS DE CONCIERTO O ESPECTÁCULOS, CINES, TEATROS, GALERÍAS DE ARTE, AUDITORIOS, CENTROS DE CONVENCIONES, EXPOSICIONES O DIFUSIÓN DE TODA ESPECIE Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN.
DEPORTES	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A CENTROS Y CLUBES DEPORTIVOS, GIMNASIOS, MULTICANCHAS, PISCINAS, SAUNAS, BAÑOS TURCOS, RECINTOS DESTINADOS AL DEPORTE O ACTIVIDAD FÍSICA EN GENERAL, CUENTE O NO CON ÁREAS VERDES.
EDUCACION	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A EDUCACIÓN SUPERIOR, TÉCNICA, MEDIA, BÁSICA, BÁSICA ESPECIAL, PREBÁSICA PARVULARIO.
SALUD	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A HOSPITALES, CLÍNICAS, POLICLÍNICOS, CONSULTORIOS, POSTAS, CENTROS DE REHABILITACIÓN.
SEGURIDAD	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A SEGURIDAD PÚBLICA, UNIDADES POLICIALES Y CUARTELES DE BOMBEROS.
SERVICIOS	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A OFICINAS, CENTROS MÉDICOS O DENTALES, NOTARÍAS, INSTITUCIONES DE SALUD PREVISIONAL, ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES, COMPAÑÍAS DE SEGUROS, CORREOS, TELÉGRAFOS, CENTROS DE PAGO, BANCOS, FINANCIERAS.
SOCIAL	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A SEDES DE JUNTAS DE VECINOS, CENTROS DE MADRES, CLUBES SOCIALES Y LOCALES COMUNITARIOS.

- ÁREAS VERDES
- ESPACIO PÚBLICO.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS:

• EQUIPAMIENTO

COMERCIO	ESTACIONES O CENTROS DE SERVICIO AUTOMOTOR, DISCOTECAS, Y SIMILARES.
CULTO Y CULTURA	CATEDRALES, SANTUARIOS, CANALES DE TV, RADIO Y PRENSA ESCRITA.
DEPORTES	ESTADIOS
EDUCACION	CENTROS DE CAPACITACIÓN, DE ORIENTACIÓN O DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL.
ESPARCIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS DESTINADOS A PARQUES DE ENTRETENCIONES, PARQUES ZOOLOGICOS, CASINOS, JUEGOS ELECTRÓNICOS O MECÁNICOS Y SIMILARES.
SALUD	CEMENTERIOS, CREMATORIOS.
SEGURIDAD	CÁRCELES Y CENTROS DE DETENCIÓN.

• ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:

INDUSTRIAS	GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES Y BODEGAS INDUSTRIALES
------------	--

• INFRAESTRUCTURA

TRANSPORTE	EXCEPTO LOS TERMINALES DE VEHÍCULOS Y DEPÓSITOS DE VEHÍCULOS DE LOCOMOCIÓN COLECTIVA SEGÚN INDICA EL ART. 4.13.7 DE LA OGUC
SANITARIA	
ENERGÉTICA	

Figura 2. Ordenanza Plan Regulador comuna de Macul

Fuente: <https://www.munimacul.cl/portalnv/wp-content/uploads/2022/01/TEXTO-APROBATORIO-ORDENANZA.pdf>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador vigente comuna de Macul.



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental, con fecha 12 de julio de 2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB.
2	Ficha Reporte técnico, con fecha 12 de julio de 2023, elaborada por la ETFA SERCOAMB.
3	Ord. N°87, con fecha 9 de enero de 2024.

