



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

DFZ-2024-2899-VIII-NE

**CLUB THE PORT - TALCAHUANO**

	Nombre	Firma
Aprobado	Juan Pablo Granzow C.	 Juan Pablo Granzow C. Jefe oficina regional Biobío
Elaborado	Paola Jara Martin	 Paola Jara Martin Fiscalizadora oficina regional Biobío

2024

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 Antecedentes Generales

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> CLUB THE PORT - TALCAHUANO	<b>Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> Cerrado
<b>Región:</b> Biobío	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Avenida Colón N°2825, comuna de Talcahuano
<b>Provincia:</b> Concepción	
<b>Comuna:</b> Talcahuano	
<b>Titular(es) de la unidad fiscalizable:</b> sin información	<b>RUT o RUN:</b> sin información
<b>Domicilio titular(es):</b> sin información	<b>Correo electrónico:</b> sin información
	<b>Teléfono:</b> sin información
<b>Identificación representante(s) legal(es):</b> sin información	<b>RUT o RUN:</b> sin información
<b>Domicilio representante(s) legal(es):</b> sin información	<b>Correo electrónico:</b> sin información
	<b>Teléfono:</b> sin información



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
Nº	Tipo de Instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

## 3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia Nº	Región	Año
120-VIII-2019	BIOBIO	2019



## 4 HECHOS CONSTATADOS

### 4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
<b>Exigencia(s)</b>																				
<b>D.S. N°38/2011 MMA</b>																				
<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p>																				
<table><thead><tr><th colspan="3"><b>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</b></th></tr><tr><th><b>Zona</b></th><th><b>De 7 a 21 horas</b></th><th><b>De 21 a 7 horas</b></th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table>			<b>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</b>			<b>Zona</b>	<b>De 7 a 21 horas</b>	<b>De 21 a 7 horas</b>	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
<b>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</b>																				
<b>Zona</b>	<b>De 7 a 21 horas</b>	<b>De 21 a 7 horas</b>																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
<p><b>Hechos Constatados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Con fecha 14-10-2019, fue recibida denuncia ciudadana correspondiente a posible infracción de ruido por parte de Club The Port, emplazado en Avenida Colón N° 2825, comuna de Talcahuano. Dentro de los anexos que acompañaban la denuncia, se incluía comunicaciones a la Municipalidad de Talcahuano y respuesta de ésta, en que informaba que el local no contaba con patente municipal.</li><li>- En vista de lo anterior, los antecedentes no fueron remitidos a la entidad municipal, al ya obrar en su poder los antecedentes del local denunciado.</li><li>- En examen de información efectuado, se identificó que el local o establecimiento cesó su operación (Imagen 1 e Imagen 2).</li><li>- Con fecha 24-04-2024, a través de correo electrónico, se procedió a efectuar requerimiento a la persona denunciante, para indicar si los hechos denunciados persistían o habían cesado. Transcurrido el plazo de 5 días hábiles otorgados, la persona denunciante no dio respuesta al requerimiento</li></ul>																				



## Registros

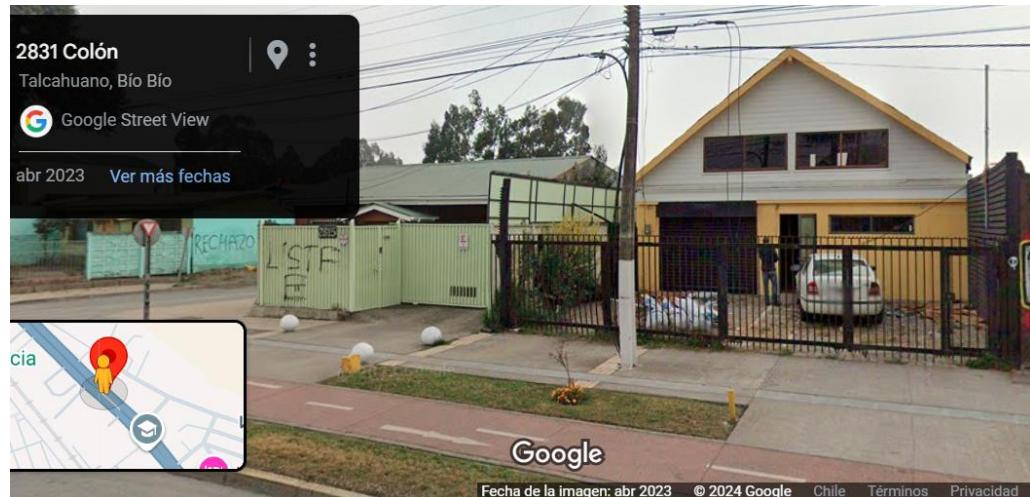
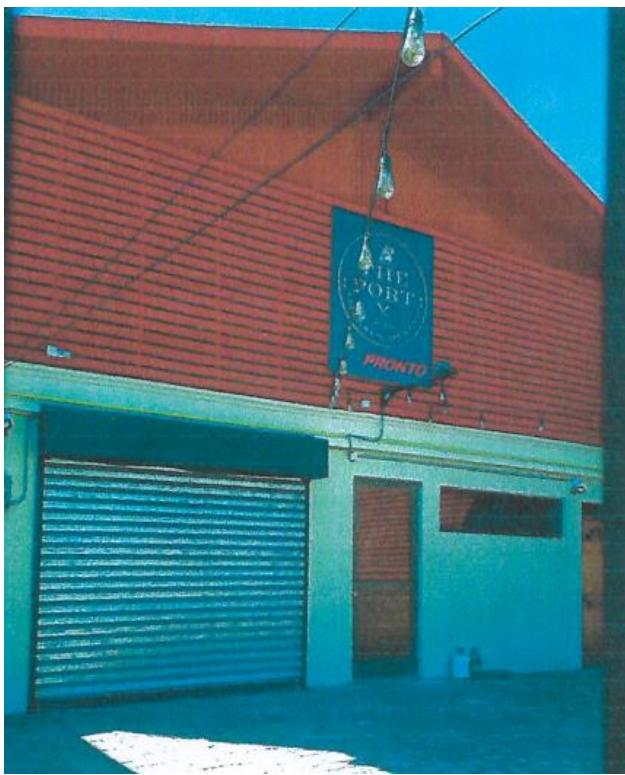


Imagen 1

**Descripción del medio de prueba:** Registro fotográfico del local en operación.

Fuente: Anexo fotográfico denuncia 120-VIII-2019

Imagen 2

**Descripción del medio de prueba:** Estado del local/vivienda emplazada en Avenida Colon 2831 (dirección denunciada)

Fuente: Google Street View, abril 2023.



## **5 CONCLUSIONES**

En base a los hechos descritos, se constata que el local cesó operación y la persona denunciante no proporcionó la colaboración necesaria para llevar a cabo las labores de fiscalización.

Por consiguiente, las labores correspondientes en el proceso de fiscalización no se pudieron ser llevadas a cabo.

## **6 ANEXOS**

Nº Anexo	Descripción
1	Requerimiento a persona denunciante 120-VIII-2019

