



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### Fiscalización Ambiental

**“COMUNIDAD EDIFICIO LOS ESTUDIANTES”**

**DFZ-2024-3041-X-PPDA**

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Patricia Aros Bustamante</b>	
Elaborado	<b>Oriel Cárdenas Altamirano</b>	



## DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

### 1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.

Titular	Rut	Identificación de la actividad	Dirección
Comunidad Edificio Los Estudiantes	56.041.510-9	Comunidad Edificio Los Estudiantes	O'Higgins 447, Osorno

### 2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

Instrumento	D.S. N°47/2015 MMA. Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno	
Tipo de Actividad	<input checked="" type="checkbox"/> Inspección Ambiental <input checked="" type="checkbox"/> Examen de la Información <input type="checkbox"/> Medición y Análisis	
Fecha de la Actividad	<b>Organismo encargado</b>	<b>Organismo Participante</b>
24 de octubre 2024	Superintendencia del Medio Ambiente	Seremi de Salud Los Lagos

### 3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

Documentación Revisada	Observaciones
Catastro y Registro del Establecimiento en el Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT de la SMA	Establecimiento Comunidad Edificio Los Estudiantes, registro ventanilla única (VU): 386574



#### 4. HECHOS CONSTATADOS

Nº	Exigencia	Hecho constatado y examen de la información
1	<p><b>D.S. N° 47/2015 del Ministerio de Medio Ambiente establece Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno.</b></p> <p><b>Artículo 2.</b> Los antecedentes que fundamentan el presente Plan de Descontaminación Atmosférica, se indican a continuación:</p> <p>1.1 Antecedentes Normativos:</p> <p>De acuerdo a los antecedentes recopilados en la comuna de Osorno respecto del incumplimiento a las normas primarias de calidad ambiental para material particulado MP10 y MP2,5, a través de la constatación de la superación de dichas normas en la Estación de Monitoreo con representatividad poblacional (EMRP) El Alba, se procedió a declarar a la comuna de Osorno como zona saturada mediante D.S. N°27, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente (MMA), publicado en el Diario Oficial el 28 de noviembre de 2012, por las concentraciones de material particulado respirable en la fracción gruesa y fina, MP10 y MP2,5 (...)</p> <p><b>Artículo 3.</b> Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto, se entenderá por:</p> <p><u>Caldera:</u> Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o generar vapor de agua, mediante la acción del calor.</p> <p><u>Caldera existente:</u> Aquella caldera que se encuentra operando a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan o aquella que entrará en operación dentro de los 12 meses siguientes a dicha fecha.</p> <p><b>Artículo 41.</b> Las calderas, nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 kWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP que se indican en la Tabla siguiente:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. En Inspección Ambiental de fecha 24 de octubre de 2024 ejecutada por fiscalizadores de la Seremi de Salud Los Lagos, en el marco de la <u>Resolución Exenta N°2153/ 27.12.2023</u> Fija Programa y Subprogramas de Planes de Prevención y/o Descontaminación Atmosférica para el año 2024, se procedió a verificar el cumplimiento del Capítulo III del D.S. N°47/2015,PDA Osorno, y la Resolución Exenta N° 2547/2021, SMA, donde se constató lo siguiente:</li> <li>b. Conforme a lo registrado y reportado en el Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Los Estudiantes” (UF 23607), ubicada en O’Higgins 447, comuna de Osorno, con fecha 13/04/2023 realizó el catastro en el sistema registrando una (1) fuente de tipo Caldera Leña <u>existente</u>.</li> <li>c. Las fuentes se encuentran registradas en SISAT bajo el N° Registro RFP CA-OR-31736, con el nombre de la fuente como JOTA.</li> <li>d. Finalmente, el titular cumple con la Resolución Exenta SMA N° 2547/2021. El titular deberá reportar en los módulos correspondientes las obligaciones establecidas en el PDA de Osorno, en atención a las características técnicas y operativas de las fuentes registradas.</li> </ul>



	<p>Tabla 29. Límites máximos de emisión de MP para calderas nuevas y existentes</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Potencia térmica nominal de la caldera</th><th colspan="2">Límite máximo de MP (mg/Nm<sup>3</sup>)</th></tr> <tr> <th>Caldera Existente</th><th>Caldera Nueva</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 kWt</td><td>100</td><td>50</td></tr> <tr> <td>Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt</td><td>50</td><td>50</td></tr> <tr> <td>Mayor o igual a 1 MW y menor a 20 MWt</td><td>50</td><td>30</td></tr> <tr> <td>Mayor o igual a 20 MWt</td><td>30</td><td>30</td></tr> </tbody> </table> <p>Art. 45: Las calderas nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de material particulado MP y SO<sub>2</sub>, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.</p> <p>La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:</p> <p>Tabla 32. Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO<sub>2</sub></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Tipo de combustible</th><th colspan="4">Una medición cada "n" meses</th></tr> <tr> <th colspan="2">Sector Industrial</th><th colspan="2">Sector residencial, comercial e institucional</th></tr> <tr> <th>MP</th><th>SO<sub>2</sub></th><th>MP</th><th>SO<sub>2</sub></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Potencia térmica nominal de la caldera	Límite máximo de MP (mg/Nm <sup>3</sup> )		Caldera Existente	Caldera Nueva	Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 kWt	100	50	Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt	50	50	Mayor o igual a 1 MW y menor a 20 MWt	50	30	Mayor o igual a 20 MWt	30	30	Tipo de combustible	Una medición cada "n" meses				Sector Industrial		Sector residencial, comercial e institucional		MP	SO <sub>2</sub>	MP	SO <sub>2</sub>						
Potencia térmica nominal de la caldera	Límite máximo de MP (mg/Nm <sup>3</sup> )																																				
	Caldera Existente	Caldera Nueva																																			
Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 kWt	100	50																																			
Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt	50	50																																			
Mayor o igual a 1 MW y menor a 20 MWt	50	30																																			
Mayor o igual a 20 MWt	30	30																																			
Tipo de combustible	Una medición cada "n" meses																																				
	Sector Industrial		Sector residencial, comercial e institucional																																		
	MP	SO <sub>2</sub>	MP	SO <sub>2</sub>																																	



	1. Leña	6	No aplica	12	No aplica	
	2. Petróleo N° 5 y N° 6	6	6	12	12	
	3. Carbón	6	6	12	12	
	4. Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga manual de combustible	12	No aplica	12	No aplica	
	5. Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga automática de combustible	24	No aplica	24	No aplica	
	6. Petróleo diésel	12	No aplica	24	No aplica	
	7. Todo tipo de combustible gaseoso	Exenta de verificar cumplimiento				

**Resolución Exenta SMA N° 2547/2021**

Establece instrucciones generales sobre deberes de remisión de información para fuentes reguladas por normas de emisión de contaminantes a la atmósfera y planes de prevención y/o descontaminación atmosférica en Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la SMA.



## Registros



Fotografía 1.

Fecha: 23 de octubre 2024

**Descripción de Medio de Prueba:** En la fotografía 1 se observa la caldera de la Unidad Fiscalizable “COMUNIDAD EDIFICIO LOS ESTUDIANTES”.



**Registros**

### **Detalle Establecimiento**

**✓ Datos de catastro enviados.**

<b>Nombre</b>	<b>VU</b>	<b>Sector</b>
COMUNIDAD EDIFICIO LOS ESTUDIANTES	386574	Residencial
<b>Direccion</b>	<b>Region</b>	<b>Comuna</b>
BERNARDO O'HIGGINS N° 447	Los Lagos	Osorno

**❯ Fuentes estacionarias de establecimiento**

Buscar	Ingresa texto a buscar		limpiar			
Nombre Fuente	Nº Registro RFP	Registro Seremi Salud	Tipo Fuente SMA	Potencia(MWt)	Estado	Acciones
JOTA	CA-OR-31736	OSO - 326 AC	CALDERA	0.12	<b>✓ Fuente Registrada</b>	
<a href="#"></a> <a href="#"></a> <span style="margin: 0 5px;">1</span> <a href="#"></a>						

**Imagen 1.** **Fecha:** -----

**Descripción de Medio de Prueba:** En la imagen 1 se observa captura de pantalla del módulo Catastro - Detalle Establecimiento, del Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) donde se constata el catastro de la fuente perteneciente a la UF “COMUNIDAD EDIFICIO LOS ESTUDIANTES”.

Fuente: SISAT - SMA



## Registros

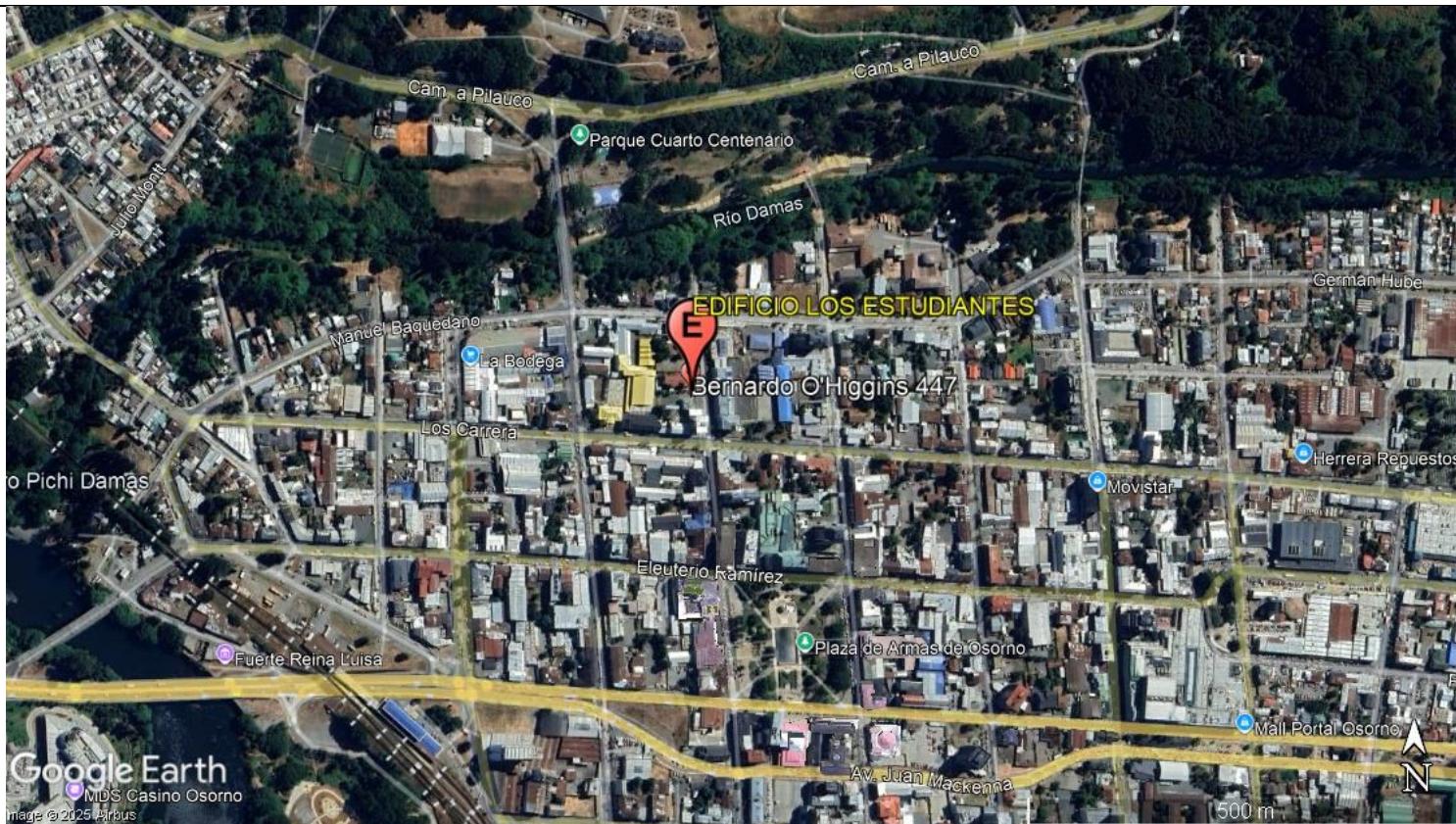


Imagen 2.

Fecha: -----

**Descripción de Medio de Prueba:** Ubicación de la UF Comunidad Edificio Los Estudiantes, dentro de la ciudad de Osorno.

Fuente Google Earth



## **5. CONCLUSIONES**

Como resultado de La fiscalización ambiental y examen de información realizado a la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Los Estudiantes” de la comuna de Osorno en el marco del PDA Osorno (D.S. N°47/2015 MMA) se puede concluir que la actividad finaliza conforme, sin hallazgo encontrándose el establecimiento catastrado en el Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT.

El titular deberá dar cumplimiento a la Resolución Exenta SMA N° 2547/2021 sobre deberes de remisión de información para fuentes reguladas por normas de emisión de contaminantes a la atmósfera del plan de descontaminación atmosférica en el Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la SMA, según corresponda.

## **6. ANEXOS**

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección Ambiental del 24 de octubre 2024

