



## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### Fiscalización Ambiental

### “COMUNIDAD EDIFICIO LOS CASTAÑOS”

**DFZ-2024-3040-X-PPDA**

|           | Nombre                           | Firma |
|-----------|----------------------------------|-------|
| Aprobado  | <b>Patricia Aros Bustamante</b>  |       |
| Elaborado | <b>Oriel Cárdenas Altamirano</b> |       |



## DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

### 1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.

| Titular                         | Rut          | Identificación de la actividad  | Dirección              |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| Comunidad Edificio Los Castaños | 56.053.700-K | Comunidad Edificio Los Castaños | O'Higgins 1039, Osorno |

### 2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

|                       |  |                           |  |
|-----------------------|--|---------------------------|--|
| Instrumento           | D.S. N°47/2015 MMA. Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno  |                           |  |
| Tipo de Actividad     | <input checked="" type="checkbox"/> Inspección Ambiental <input checked="" type="checkbox"/> Examen de la Información <input type="checkbox"/> Medición y Análisis |                           |  |
| Fecha de la Actividad | Organismo encargado  | Organismo Participante    |  |
| 04 de septiembre 2024 | Superintendencia del Medio Ambiente  | Seremi de Salud Los Lagos |  |

### 3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

| Documentación Revisada   | Observaciones  |
|--|--|
| Catastro y Registro del Establecimiento en el Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT de la SMA | Establecimiento Comunidad Edificio Los Castaños, registro ventanilla única (VU): 4587010 |
| Informe ETFA IMP 366-23 en el Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT de la SMA                 | Informe resultados Valido por sistema SISAT  |



#### 4. HECHOS CONSTATADOS

| Nº | Exigencia  | Hecho constatado y examen de la información   |
|----|--|---|
| 1  | <p><b>D.S. N° 47/2015 del Ministerio de Medio Ambiente establece Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno.</b></p> <p><b>Artículo 2.</b> Los antecedentes que fundamentan el presente Plan de Descontaminación Atmosférica se indican a continuación:</p> <p>1.1 Antecedentes Normativos:</p> <p>De acuerdo a los antecedentes recopilados en la comuna de Osorno respecto del incumplimiento a las normas primarias de calidad ambiental para material particulado MP10 y MP2,5, a través de la constatación de la superación de dichas normas en la Estación de Monitoreo con representatividad poblacional (EMRP) El Alba, se procedió a declarar a la comuna de Osorno como zona saturada mediante D.S. N°27, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente (MMA), publicado en el Diario Oficial el 28 de noviembre de 2012, por las concentraciones de material particulado respirable en la fracción gruesa y fina, MP10 y MP2,5 (...)</p> <p><b>Artículo 3.</b> Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto, se entenderá por:</p> <p><u>Caldera</u>: Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o generar vapor de agua, mediante la acción del calor.</p> <p><u>Caldera existente</u>: Aquella caldera que se encuentra operando a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan o aquella que entrará en operación dentro de los 12 meses siguientes a dicha fecha.</p> <p><b>Artículo 41.</b> Las calderas, nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 kWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP que se indican en la Tabla siguiente:</p> | <p>a. En Inspección Ambiental de fecha 04 de septiembre de 2024 ejecutada por fiscalizadores de la Seremi de Salud Los lagos, en el marco de la <u>Resolución Exenta N°2153/ 27.12.2023</u> Fija Programa y Subprogramas de Planes de Prevención y/o Descontaminación Atmosférica para el año 2024, se procedió a verificar el cumplimiento del Capítulo III del D.S, N°47/2015 y la Resolución Exenta N° 2547/2021, <u>SMA</u>, donde se constató lo siguiente:</p> <p>b. Conforme a lo registrado y reportado en el Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Los Castaños” (UF 17091), ubicada en O’Higgins 1039, comuna de Osorno, se verifica lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ con fecha 13/04/2023 se realizó el catastro en el sistema registrando una (1) fuente de tipo Caldera Aserrín, clasificada según el Plan como <u>existente</u>.</li> <li>○ La fuente se encuentra registrada en SISAT bajo el N° Registro RFP CA-OR-24799, con el nombre de la fuente como CALDERA 2.</li> <li>○ Para verificar Límite de emisión según D.S. N° 47/2015 del PDAO, con fecha 02/07/2024 el titular realizó reporte de muestreo isocinético de Material Particulado, en el modulo Informes ETFA, del Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT, informe ETFA IMP 366-23 el cual cumple con el proceso de Aseguramiento y control de calidad (QA/QC) y se encuentra valido.</li> <li>○ Informe además arroja resultados de muestreo corregido de MP 28,8 mg/m³N.</li> </ul> |



Tabla 29. Límites máximos de emisión de MP para calderas nuevas y existentes

| Potencia térmica nominal de la caldera   | Límite máximo de MP (mg/Nm <sup>3</sup> ) |               |
|--|---|---------------|
|  | Caldera Existente                         | Caldera Nueva |
| Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 kWt | 100                                       | 50            |
| Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt  | 50  | 50            |
| Mayor o igual a 1 MW y menor a 20 MWt    | 50  | 30            |
| Mayor o igual a 20 MWt                   | 30  | 30            |

Art. 45: Las calderas nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de material particulado MP y SO<sub>2</sub>, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.

La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:

Tabla 32. Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO<sub>2</sub>

| Tipo de combustible   | Una medición cada “n” meses |                 |   |                 |
|---|-----------------------------|-----------------|---|-----------------|
|   | Sector Industrial           |                 | Sector residencial, comercial e institucional |                 |
|   | MP                          | SO <sub>2</sub> | MP  | SO <sub>2</sub> |
| 1. Leña   | 6                           | No aplica       | 12  | No aplica       |
| 2. Petróleo N° 5 y N° 6                                     | 6                           | 6               | 12  | 12              |
| 3. Carbón   | 6                           | 6               | 12  | 12              |
| 4. Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la | 12                          | No aplica       | 12  | No aplica       |

- c. El titular informa a la Superintendencia del Medio Ambiente, mediante carta de fecha 11 de septiembre del 2024 que realizó el registro de las fuentes en SISAT, adjuntando medios de verificación.
- d. Finalmente, el titular cumple con la Resolución Exenta SMA N° 2547/2021. El titular deberá reportar en los módulos correspondientes las obligaciones establecidas en el PDA de Osorno, en atención a las características técnicas y operativas de las fuentes registradas.



|    |  |                                  |           |    |           |
|----|--|----------------------------------|-----------|----|-----------|
|    | madera, con carga manual de combustible  |                                  |           |    |           |
| 5. | Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga automática de combustible | 24                               | No aplica | 24 | No aplica |
| 6. | Petróleo diésel  | 12                               | No aplica | 24 | No aplica |
| 7. | Todo tipo de combustible gaseoso   | Exenta de verificar cumplimiento |           |    |           |

**Resolución Exenta SMA N° 2547/2021**

Establece instrucciones generales sobre deberes de remisión de información para fuentes reguladas por normas de emisión de contaminantes a la atmósfera y planes de prevención y/o descontaminación atmosférica en Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la SMA.



## Registros

### Detalle Establecimiento

✓ Datos de catastro enviados.

Nombre

COMUNIDAD EDIFICIO LOS CASTAÑOS

VU

4587010

Sector

Residencial

Dirección

BERNARDO O'HIGGINS N° 1039

Región

Los Lagos

Comuna

Osorno



Fuentes estacionarias de establecimiento

Buscar

Ingresa texto a buscar

limpiar

| Nombre Fuente | N° Registro RFP | Registro Seremi Salud | Tipo Fuente SMA | Potencia(MWt) | Estado              | Acciones |
|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------|
| CALDERA 2     | CA-OR-24799     | OSO 319AC             | CALDERA         | 0.12          | ✓ Fuente Registrada |          |

1

Imagen 1.

Fecha: -----

**Descripción de Medio de Prueba:** En la imagen 1 se observa captura de pantalla del módulo Catastro - Detalle Establecimiento, del Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) donde se constata el catastro de la fuente perteneciente a la UF "COMUNIDAD EDIFICIO LOS CASTAÑOS".

Fuente: SISAT – SMA



## Registros

### Busqueda Reportes Muestreo y Medición

Plan / Norma

D.S. N° 47/2015 MMA PDA Osorno

Establecimiento

4587010 - COMUNIDAD EDIFICIO LOS CASTAÑOS

Limpiar Buscar

### Información General Establecimiento

Nombre

COMUNIDAD EDIFICIO LOS CASTAÑOS

VU

4587010

Sector

Residencial

Dirección

BERNARDO O'HIGGINS N° 1039

Región

Los Lagos

Comuna

Osorno

### Reportes Muestreo Medición

Buscar

Ingresa texto a buscar

limpiar

| Reporte Etfa N° | N° Registro Fuente | Fuente Nombre | Código Informe | Parametros              | Estado            | Fecha Creación | Fecha envío | Acciones    |
|-----------------|--------------------|---------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|
| 3253            | CA-OR-24799        | caldera 2     | 077-01         | CO - MP                 | Rechazado         | 09/07/2022     | 05/25/2023  | Ver Detalle |
| 3254            | CA-OR-24799        | caldera 2     | 077-01         | CO - MP                 | Rechazado         | 09/07/2022     | 05/25/2023  | Ver Detalle |
| 3255            | CA-OR-24799        | caldera 2     | 077-01         | CO2 - CO - CO - O2 - MP | Rechazado         | 09/07/2022     | 05/25/2023  | Ver Detalle |
| 10909           | CA-OR-24799        | caldera 2     | 077-01         | MP                      | Con Observaciones | 02/27/2024     | 02/27/2024  | Ver Detalle |
| 10916           | CA-OR-24799        | caldera 2     | 077-01         | MP                      | Con Observaciones | 02/27/2024     | 02/27/2024  | Ver Detalle |

### Imagen 2.

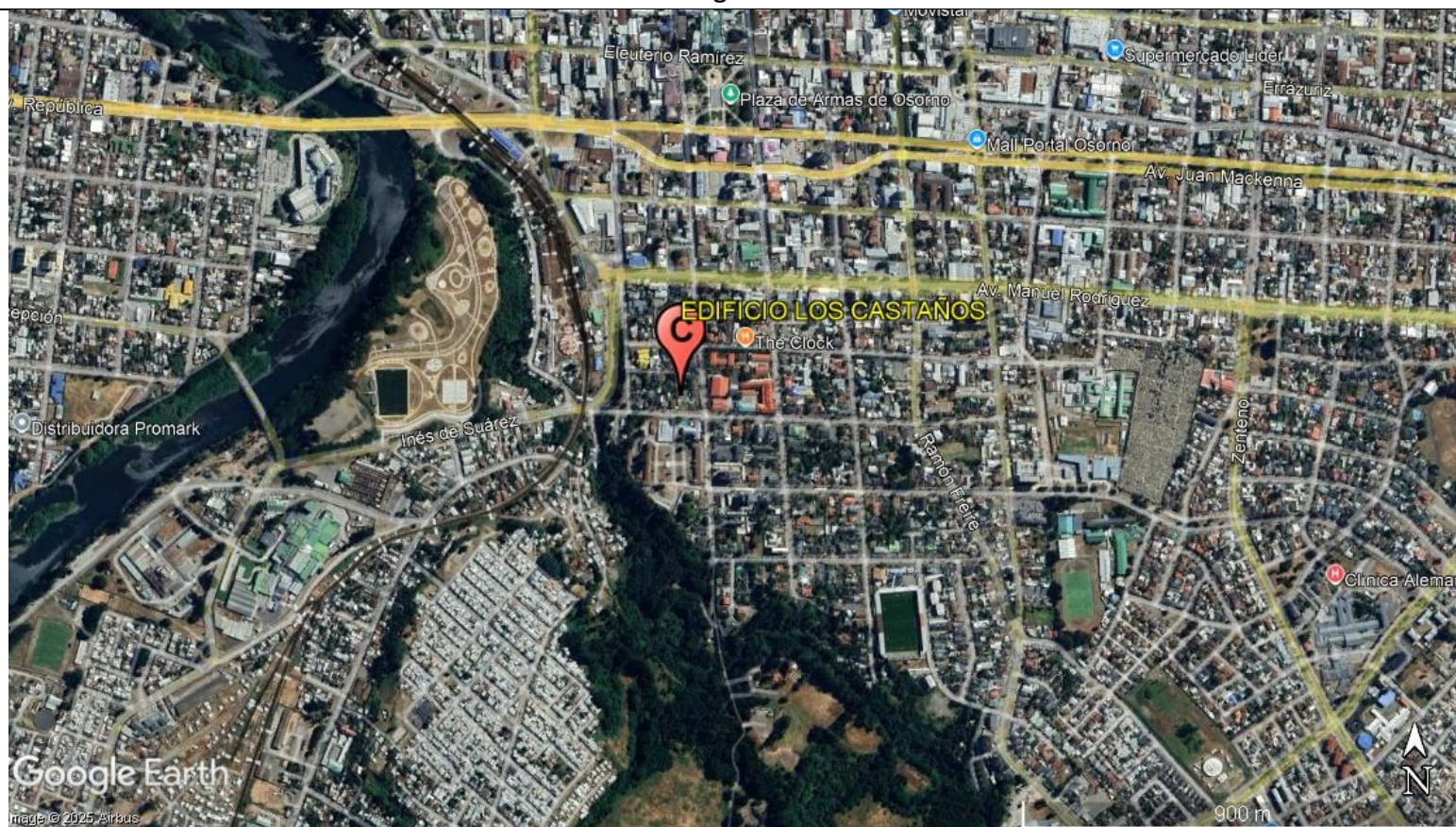
Fecha: ----

**Descripción del Medio de prueba:** En la imagen 2 se observa captura de pantalla del módulo INFORMES ETFA – Reportes Muestreo de MP en el Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) donde se verifica Informe ETFA IMP 366-23 Con observaciones.





## Registros



**Imagen 3.**

**Fecha:** -----

**Descripción de Medio de Prueba:** Ubicación de la UF Comunidad Edificio Los Castaños, dentro de la ciudad de Osorno.

Fuente Google Earth





## 5. CONCLUSIONES

Como resultado de la fiscalización ambiental y examen de información realizado a la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Los Castaños” de la comuna de Osorno en el marco del PDA Osorno (D.S. N°47/2015 MMA), se puede concluir que la actividad finaliza conforme, sin hallazgo encontrándose el establecimiento catastrado y con informe ETFA IMP 366-23 cargado en el Sistema de Seguimiento Atmosférico SISAT, en estado “Con observaciones”, donde el valor del resultado de la muestra de MP corregida arrojó 28,8 mg/m³N, cumpliendo con lo normado en el Plan de Osorno.

El titular deberá dar cumplimiento a la Resolución Exenta SMA N° 2547/2021 sobre deberes de remisión de información para fuentes reguladas por normas de emisión de contaminantes a la atmósfera del plan de descontaminación atmosférica en el Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT) de la SMA, según corresponda.

## 6. ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo  |
|----------|---|
| 1        | Acta de Inspección Ambiental del 04 de septiembre 2024  |
| 2        | Comprobante de catastro en Sistema SISAT  |
| 3        | Correo Recepción de antecedentes  |
| 4        | Informe muestreo isocinetico de material particulado y análisis de gases de combustión mediante metodología ch-5 IMP 366-23 |
| 5        | Comprobante de carga de Información en el Módulo de Muestreo y Medición del Sistema de Seguimiento Atmosférico (SISAT)      |
| 6        | Carta Descargos respecto a fiscalización del 04/09/2024 Dirigida a la Seremi de Medio Ambiente                              |

