



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

### INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ**  
**DFZ-2025-1271-VI-NE**

|           | Nombre                    | Firma |
|-----------|---------------------------|-------|
| Aprobado  | <b>Karina Olivares M.</b> |       |
| Elaborado | <b>Kengi Nakamura</b>     |       |

**MARZO 2025**

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile  
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / [www.sma.gob.cl](http://www.sma.gob.cl)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|  |  |
|--|--|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ                  |  |
| <b>Región:</b><br>Del Libertador General Bernardo O'Higgins                                  | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b><br>Carretera El Cobre Km 9 Lote 1 C   |
| <b>Provincia:</b><br>Cachapoal   |  |
| <b>Comuna:</b><br>Machalí  |  |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>Centro de Eventos Comercial Fundo El Pangui SPA | <b>RUT o RUN:</b><br>76.377.644-1  |
| <b>Domicilio titular:</b><br>Carretera El Cobre Km 9 Lote 1 C                                | <b>Correo electrónico:</b><br><a href="mailto:contacto@elpangui.cl">contacto@elpangui.cl</a> |
|  | <b>Teléfono:</b><br>+569 98876107  |



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                |       |                      |   |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº  | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre  |
| 1   | NE                  | 38             | 2011  | MMA                  | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.  |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada                                      | <p><b>Artículo 7º.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p><b>Artículo 9º.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li><li>- NPC para Zona III de la Tabla 1</li></ul> | Zona            | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona  | De 7 a 21 horas  | De 21 a 7 horas |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I  | 55   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II   | 60   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III  | 65   | 50              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV   | 70   | 70              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Hechos constatados                                      | En el marco de la denuncia 289-VI-2023 ingresada con fecha 15 de octubre 2023 y las denuncias 179-VI-2024 y 180-VI-2024, con fecha 06 de septiembre 2024 se revisa el sitio web de la Unidad Fiscalizable (UF) <a href="http://www.elpangui.cl">www.elpangui.cl</a> , en este se constata que el establecimiento se dedica a la realización de eventos como matrimonios, fiestas y reuniones para empresas, además del servicio del Restaurant. La UF cuenta con una   |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |



infraestructura techada de 1.100 m<sup>2</sup> en tres niveles, con una capacidad de 100 a 600 personas, dos terrazas techadas para almuerzos, salón de eventos, capilla y estacionamiento (ver registros – imágenes 1 a la 4).

Con fecha 16 de octubre 2023 por medio de correo electrónico se hace envío al titular la Res. Ex. LGBO N° 056 en donde se solicitó información, además de instruir la forma y modo de presentación de los antecedentes solicitados (Anexo N°1). Con fecha 31 octubre 2023 el titular dio respuesta a la información y antecedentes los cuales se presentan a continuación (Anexo N°2):

- I. **Titular de la empresa asociada a la Unidad Fiscalizable “FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ”, incluyendo razón social y Rut asociados a la actividad, correo electrónico y teléfono del establecimiento y la identificación del representante legal, incluyendo su R.U.N, dirección, correo electrónico y teléfono de contacto.**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Titularidad Unidad Fiscalizable | FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ   |
| Razón Social                    | Centro de eventos Comercial Fundo El Pangui SPA   |
| Rut                             | 76.377.644-1  |
| Correo electrónico              | <a href="mailto:ybebin@elpangui.cl">ybebin@elpangui.cl</a> / <a href="mailto:contacto@elpangui.cl">contacto@elpangui.cl</a> |
| Dirección                       | Carretera el Cobre km 9.3   |
| Teléfono                        | +569 98876107   |
| Representante legal             | Adolfo Grohnert Mackenna  |
| Rut Representante Legal         | 5.407.044-6   |
| Correo electrónico              | <a href="mailto:Agrohnert@elpangui.cl">Agrohnert@elpangui.cl</a>  |
| Teléfono Representante Legal    | +569 98876107   |

- II. **Informar todas las medidas de control de ruido que tienen implementadas hasta la fecha y que implementará para mejorar su relación con el entorno. Se deben adjuntar todos los medios de verificación que den cuenta de la efectiva implementación de las medidas de control informadas, con sus respectivas fotografías fechadas y georreferenciadas, facturas o boletas, entre otros**

Al respecto el titular respondió lo siguiente:

- Se ha fabricado e instalado ventanas en la zona de la terraza, lo cual queda evidenciado a través a la factura electrónica N°591 de fecha 29 de diciembre 2022 y dos fotografías georreferenciadas (Ver registro imagen N°5). Qué acuerdo a los antecedentes, no se puede determinar el grado de aislación acústica que poseen las ventanas, dado que no se especifica si son del tipo termopanel o su



|  |   |
|--|---|
|  | <p>índice de reducción de decibeles, por otra parte, no es posible establecer la fecha de instalación de las ventanas . Cabe mencionar que esta medida fue implementada casi un año antes de que ingresara la primera denuncia (15 de octubre 2023).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inserción de Aislapol en el techo del recinto, se evidencia compra del material a través de la factura N°11946 de fecha 17 de octubre 2023 y dos fotografías georreferencias, sin embargo, no cuentan con fecha que demuestra la instalación (ver registro imagen N°6).</li> <li>• Titular se encuentra en proceso de cotizaciones para implementar medidas mitigatorias en la pista de baile del centro de eventos, a la fecha de este informe no se ha informado la implementación de las mencionadas medidas.</li> <li>• Cabe mencionar que a la fecha de la elaboración de este informe no se registran nuevas denuncias contra la Unidad Fiscalizable.</li> </ul> <p>III. <b>Informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N° 38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N° 693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, (...). La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) autorizada en el alcance correspondiente (...).</b></p> <p>Al respecto, la entidad ETFA FISAM Fiscalizaciones Ambientales SPA. (código 062-01) realizó el aviso de las mediciones con fecha 25 de octubre 2023 sobre la ejecución de las mediciones de ruido. Las mediciones de nivel de presión sonora equivalentes (NPSeq) se llevaron a cabo el día 04 de noviembre 2023 en horario nocturno en cuatro receptores cercanos a la Unidad Fiscalizable. El informe de medición fue emitido con fecha 10 de noviembre 2023 y recepcionado por esta Superintendencia el día el 18 de marzo 2024 (Anexo N° 3), en relación a esto se efectuó un examen de información.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Instrumental:</b> Tanto sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigentes, cumpliendo con la Norma Técnica N°165, según el Decreto Exento N°542 de 27 de agosto de 2015 del MINSAL.</li> <li>• <b>Metodología:</b> Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicados en el D.S. N° 38/11 MMA, en cuanto a posicionamiento de sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones.</li> <li>• <b>Zonificación:</b> De acuerdo al plan regulador de la Comuna de Machalí, se corrobora el uso de suelo de los cuatro (4) receptores, los cuales se ubican de la siguiente manera, el receptor 1 (R1) se encuentra en <b>Zona Residencial 6 denominada Zona ZU-6 homologable a Zona III</b>, el Receptor 2 (R2) se encuentra en zona denominada <b>Zona especial de Áreas verdes homologable a Zona I</b>, el receptor 3 (R3) se encuentra en <b>Zona Residencia 13 denominada ZU-13 homologable a Zona II</b>, finalmente el receptor 4 (R4) se ubican en <b>Zona Residencial 5 homologable a Zona II</b>. Las homologaciones se realizaron de acuerdo a los uso de suelo permitidos en el plan regulador y lo estipulado en el D.S N°38/11 MMA respecto a la homologación de zonas.</li> </ul> |
|--|---|



- **Resultado:** A partir de los datos obtenidos por la entidad ETFA y de acuerdo a la metodología señalada en el D.S. N° 38/11 MMA se puede indicar que los receptores 1, 2 y 3 medidos en horario nocturno se encuentran sobre el límite de la norma de acuerdo a cada zona definida en tabla N°2, a diferencia del receptor 4 el cual cumple con la normativa de ruido

**Tabla N° 2. Resultados de medición 04 de noviembre 2023, horario nocturno**

| Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de fondo dB(A) | Zona DS N° 38 | Período  | Límite dB(A) | Estado             |
|-------------|-----------|----------------------|---------------|----------|--------------|--------------------|
| 1           | 63        | 49                   | III           | Nocturno | 50           | Supera en 13 db(A) |
| 2           | 63        | 49                   | I             | Nocturno | 45           | Supera en 18 db(A) |
| 3           | 59        | 49                   | II            | Nocturno | 45           | Supera en 14 db(A) |
| 4           | 45        | 45                   | II            | Nocturno | 45           | No supera          |

Para tener mayores antecedentes de la Unidad fiscalizable se derivaron las tres denuncias a la I. Municipalidad de Machalí solicitando a ésta pronunciamiento respecto a las patentes del establecimiento. Que, con fecha 09 de octubre 2024 por medio del Oficio N° 06 de fecha 03 de octubre 2024 la I. Municipalidad de Machalí (Anexo N°4) da respuesta a la denuncia digital N°41858 derivada parcialmente a través del Ordinario Siden-O'Higgins-182-2024 de fecha 06 de septiembre 2024 (Anexo N°5) correspondiente a una de las denuncias ingresadas con fecha 06 de septiembre 2024. En este documento se indica que se otorgó *la Patente de Alcohol ROL 4000298 a nombre de "Sociedad Gastronómica Las Torres SPA", RUT N°76.392.119-0 otorgada mediante Decreto Alcaldicio N° 1650 de fecha 28 de junio 2024, con el giro de restaurant Diurno y Nocturno con venta de Alcoholes, en razón al cumplimiento de los requisitos establecidos para ellos.*

Que de acuerdo a Decreto Alcaldicio N° 1650 de fecha 28 de junio 2024 en el considerando 2, se señala que cuenta con el permiso de edificación N°192 del año 2023 y Recepción Final N°041 del año 2024.

#### Conclusiones

Que, de acuerdo a los antecedentes el titular indicó la implementación de medidas correctivas para la disminución de ruidos, sin embargo, la instalación de las ventanas con fecha de factura 29 de diciembre 2022 es anterior a la primera denuncia con fecha 15 de octubre 2023 y la instalación de Aislapol con fecha de factura el 17 de octubre 2023 es previo a las mediciones de ruido con fecha 04 de noviembre 2023. Que posterior a la implementación de medidas el informe con los resultados de las mediciones realizadas el 04 de noviembre 2023 por la entidad ETFA FISAM Fiscalizaciones Ambientales SpA. (código 062-01) a 4 receptores concluye que, la Unidad Fiscalizable excede lo establecido en el receptor N°1 ubicado en zona III, el receptor N° 2 ubicado en zona I y el receptor N°3 ubicado en zona II en período nocturno de acuerdo a lo estipulado en el D.S 38/11 del MMA superando en 13, 18 y 14 db(A) respectivamente, el receptor N°4 no presenta superación de la norma para zona II en período nocturno.



## Registros



**Imagen N°1:**  
Salón de eventos Fundo el Pangui

**Fuente:**  
<https://www.elpangui.cl/fiestas>

**Imagen N°2:**  
Salón de eventos arriendo a empresas

**Fuentes:**  
<https://www.elpangui.cl/empresas>



### Restaurant

Te invitamos a conocer [Casa Pangui](#)

Cocina de Autor

Martes a Sábado de 13:00 a 16:30 y 18:30 a 23:00

Domingo de 13:00 a 17:30

Reserva ahora al +569 71615585

[Ver](#)



**Imagen N°3:**  
Horarios de funcionamiento de  
Restaurant

**Fuente:**  
<https://www.elpangui.cl/casa-pangui>

**Imagen N°4:**  
Capilla en Fundo Casa Pangui

**Fuentes:**  
<https://www.elpangui.cl>



## Registros



FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANAS  
VÍCTOR RENE CÁRDENAS MUÑOZ LIMITADA  
FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS  
ELABORADOS DE METAL N.C.P.  
El Carmen sn  
LAS CABRAS

RUT 76.515.358-1  
FACTURA ELECTRÓNICA  
Nº 591

S.I.I. - RANCAGUA

|           |  |               |                         |
|-----------|--|---------------|-------------------------|
| Señor(es) | COMERCIAL FUNDU EL PANGUI SPA          | RUT           | 76.377.644-1            |
| Giro      | Actividades creativas, artísticas y de | Fecha Emisión | 29 de diciembre de 2022 |
| Dirección | LT 1 C HJ LAS ROSAS S/N,               | Comuna        | MACHALI                 |

### DATOS DE PAGO

|       |         |
|-------|---------|
| Forma | Crédito |
| Medio |         |

| DETALLES |                                       |          |                 |     |           |
|----------|---------------------------------------|----------|-----------------|-----|-----------|
| Código   | Descripción                           | Cantidad | Precio Unitario | Ind | Total     |
| 01       | Fabricación e instalación de ventanas | 1        | 3.078.552 AF    |     | 3.078.552 |



R.U.T.: 76.186.794-6

FACTURA ELECTRONICA

Nº 11946

S.I.I.

### COMERCIAL CINCO SUR SPA

Giro: VTA LENA, ALUM, MASC, MAT, CONST Y FER, CPRA Y VTA DE ARB Y

ART PARA EL HO

LONGITUDINAL SUR KM. 92 - REQUINOA

SEÑOR(ES): COMERCIAL FUNDU EL PANGUI LIMITADA

R.U.T.: 76.377.644-1

GIRO: ARRIENDO DE INMUEBLES AMOBADOS O CON EQ

DIRECCION: LT 1 C HJ LAS ROSAS S/N, Villa/Pot: CARRET.EL COBRE KM9

COMUNA: MACHALI CIUDAD: MACHALI

CONTACTO:

Fecha Emisión: 17 de Octubre del 2023

| Código        | Descripción  | Cantidad | Precio   | Unidad | % Desc | Valor   |
|---------------|--|----------|----------|--------|--------|---------|
| INT2-MDC-0298 | PLANCHA POLIESTIRENO EXPAN AISLAPOL 50 MM X 0.5 X 1 MT | 96 UN    | 1.048,57 |        |        | 100.663 |

**Imagen N°5:**  
Instalación de ventanas y factura de compra de ventanas

**Fuente:**  
Respuesta de titular

**Imagen N°6:**  
Instalación de Aislapol en techo y factura

**Fuentes:**  
Respuesta de titular



## Registros

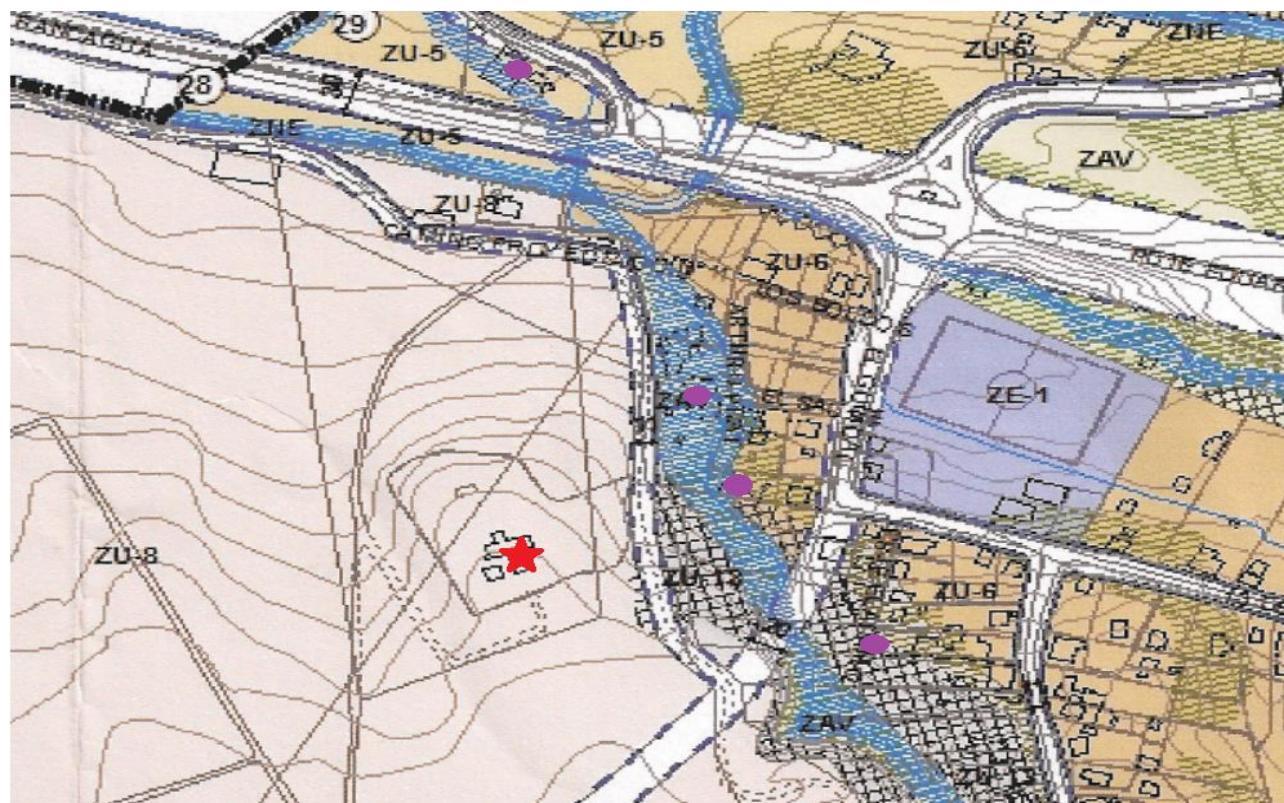


**Imagen N°7:** Ubicación de los receptores identificados y Unidad Fiscalizable

**Fuente:** Reporte de Inspección Ambiental FISAM SpA . código 062-01, emitido con fecha 10 de noviembre 2023



## Registros



**Imagen N°8:**  
Distribución UF y receptores en Plan regulador de la comuna de Machalí

**Fuente:** Plan regulador Machalí – modificación correspondiente año 2013  
<https://drive.google.com/drive/folders/1fpCvhE-Ji8W7NiGwfMT5bfB3Y6TjZX1>

★ Unidad Fiscalizable  
● Receptores



#### 4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo   |
|----------|--|
| 1        | Resolución Exenta LGBO N°056/2023 – requiere información que indica. Fecha 16 de octubre 2023.                   |
| 2        | Respuesta titular a Res. Ex LGBO 056/2023. Fecha 31 de octubre 2023.   |
| 3        | Informe Medición ruido de fecha 10 noviembre 2023, recepcionado con fecha 18 de marzo 2024.                      |
| 4        | Ordinario N°6 de fecha 03 de octubre 2024 de la I. Municipalidad de Machalí, fecha recepción 09 de octubre 2024. |
| 5        | Ordinario Siden-O'Higgins-182-2024 de fecha 06 de septiembre 2024.   |

