



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ
DFZ-2025-1271-VI-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Karina Olivares M.	
Elaborado	Kengi Nakamura	

MARZO 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ	
Región: Del Libertador General Bernardo O'Higgins	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Carretera El Cobre Km 9 Lote 1 C
Provincia: Cachapoal	
Comuna: Machalí	
Titular de la unidad fiscalizable: Centro de Eventos Comercial Fundo El Pangui SPA	RUT o RUN: 76.377.644-1
Domicilio titular: Carretera El Cobre Km 9 Lote 1 C	Correo electrónico: contacto@elpangui.cl
	Teléfono: +569 98876107



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	<p>Artículo 7°. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> <p>Artículo 9°. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)- NPC para Zona III de la Tabla 1	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Hechos constatados	En el marco de la denuncia 289-VI-2023 ingresada con fecha 15 de octubre 2023 y las denuncias 179-VI-2024 y 180-VI-2024, con fecha 06 de septiembre 2024 se revisa el sitio web de la Unidad Fiscalizable (UF) www.elpangui.cl , en este se constata que el establecimiento se dedica a la realización de eventos como matrimonios, fiestas y reuniones para empresas, además del servicio del Restaurant. La UF cuenta con una																		



infraestructura techada de 1.100 m² en tres niveles, con una capacidad de 100 a 600 personas, dos terrazas techadas para almuerzos, salón de eventos, capilla y estacionamiento (ver registros – imágenes 1 a la 4).

Con fecha 16 de octubre 2023 por medio de correo electrónico se hace envío al titular la Res. Ex. LGB0 N° 056 en donde se solicitó información, además de instruir la forma y modo de presentación de los antecedentes solicitados (Anexo N°1). Con fecha 31 octubre 2023 el titular dio respuesta a la información y antecedentes los cuales se presentan a continuación (Anexo N°2):

I. Titular de la empresa asociada a la Unidad Fiscalizable “FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ”, incluyendo razón social y Rut asociados a la actividad, correo electrónico y teléfono del establecimiento y la identificación del representante legal, incluyendo su R.U.N, dirección, correo electrónico y teléfono de contacto.

Titularidad Unidad Fiscalizable	FUNDO EL PANGUI-MACHALÍ
Razón Social	Centro de eventos Comercial Fundo El Pangui SPA
Rut	76.377.644-1
Correo electrónico	ybebin@elpangui.cl / contacto@elpangui.cl
Dirección	Carretera el Cobre km 9.3
Teléfono	+569 98876107
Representante legal	Adolfo Grohnert Mackenna
Rut Representante Legal	5.407.044-6
Correo electrónico	Agrohnert@elpangui.cl
Teléfono Representante Legal	+569 98876107

II. Informar todas las medidas de control de ruido que tienen implementadas hasta la fecha y que implementará para mejorar su relación con el entorno. Se deben adjuntar todos los medios de verificación que den cuenta de la efectiva implementación de las medidas de control informadas, con sus respectivas fotografías fechadas y georreferenciadas, facturas o boletas, entre otros

Al respecto el titular respondió lo siguiente:

- Se ha fabricado e instalado ventanas en la zona de la terraza, lo cual queda evidenciado a través a la factura electrónica N°591 de fecha 29 de diciembre 2022 y dos fotografías georreferenciadas (Ver registro imagen N°5). Qué acuerdo a los antecedentes, no se puede determinar el grado de aislación acústica que poseen las ventanas, dado que no se especifica si son del tipo termopanel o su



	<p>índice de reducción de decibeles, por otra parte, no es posible establecer la fecha de instalación de las ventanas . Cabe mencionar que esta medida fue implementada casi un año antes de que ingresara la primera denuncia (15 de octubre 2023).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inserción de Aislapol en el techo del recinto, se evidencia compra del material a través de la factura N°11946 de fecha 17 de octubre 2023 y dos fotografías georreferencias, sin embargo, no cuentan con fecha que demuestra la instalación (ver registro imagen N°6). • Titular se encuentra en proceso de cotizaciones para implementar medidas mitigatorias en la pista de baile del centro de eventos, a la fecha de este informe no se ha informado la implementación de las mencionadas medidas. • Cabe mencionar que a la fecha de la elaboración de este informe no se registran nuevas denuncias contra la Unidad Fiscalizable. <p>III. Informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N° 38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N° 693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, (...). La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) autorizada en el alcance correspondiente (...).</p> <p>Al respecto, la entidad ETFA FISAM Fiscalizaciones Ambientales SPA. (código 062-01) realizó el aviso de las mediciones con fecha 25 de octubre 2023 sobre la ejecución de las mediciones de ruido. Las mediciones de nivel de presión sonora equivalentes (NPSeq) se llevaron a cabo el día 04 de noviembre 2023 en horario nocturno en cuatro receptores cercanos a la Unidad Fiscalizable. El informe de medición fue emitido con fecha 10 de noviembre 2023 y recepcionado por esta Superintendencia el día el 18 de marzo 2024 (Anexo N° 3), en relación a esto se efectuó un examen de información.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instrumental: Tanto sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigentes, cumpliendo con la Norma Técnica N°165, según el Decreto Exento N°542 de 27 de agosto de 2015 del MINSAL. • Metodología: Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicados en el D.S. N° 38/11 MMA, en cuanto a posicionamiento de sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones. • Zonificación: De acuerdo al plan regulador de la Comuna de Machalí, se corrobora el uso de suelo de los cuatro (4) receptores, los cuales se ubican de la siguiente manera, el receptor 1 (R1) se encuentra en Zona Residencial 6 denominada Zona ZU-6 homologable a Zona III, el Receptor 2 (R2) se encuentra en zona denominada Zona especial de Áreas verdes homologable a Zona I, el receptor 3 (R3) se encuentra en Zona Residencial 13 denominada ZU-13 homologable a Zona II, finalmente el receptor 4 (R4) se ubican en Zona Residencial 5 homologable a Zona II. Las homologaciones se realizaron de acuerdo a los uso de suelo permitidos en el plan regulador y lo estipulado en el D.S N°38/11 MMA respecto a la homologación de zonas.
--	--



- **Resultado:** A partir de los datos obtenidos por la entidad ETFA y de acuerdo a la metodología señalada en el D.S. N° 38/11 MMA se puede indicar que los receptores 1, 2 y 3 medidos en horario nocturno se encuentran sobre el límite de la norma de acuerdo a cada zona definida en tabla N°2, a diferencia del receptor 4 el cual cumple con la normativa de ruido

Tabla N° 2. Resultados de medición 04 de noviembre 2023, horario nocturno

Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de fondo dB(A)	Zona DS N° 38	Período	Límite dB(A)	Estado
1	63	49	III	Nocturno	50	Supera en 13 db(A)
2	63	49	I	Nocturno	45	Supera en 18 db(A)
3	59	49	II	Nocturno	45	Supera en 14 db(A)
4	45	45	II	Nocturno	45	No supera

Para tener mayores antecedentes de la Unidad fiscalizable se derivaron las tres denuncias a la I. Municipalidad de Machalí solicitando a ésta pronunciamiento respecto a las patentes del establecimiento. Que, con fecha 09 de octubre 2024 por medio del Oficio N° 06 de fecha 03 de octubre 2024 la I. Municipalidad de Machalí (Anexo N°4) da respuesta a la denuncia digital N°41858 derivada parcialmente a través del Ordinario Siden-O'Higgins-182-2024 de fecha 06 de septiembre 2024 (Anexo N°5) correspondiente a una de las denuncias ingresadas con fecha 06 de septiembre 2024. En este documento se indica que se otorgó la *Patente de Alcohol ROL 4000298 a nombre de "Sociedad Gastronómica Las Torres SPA", RUT N°76.392.119-0 otorgada mediante Decreto Alcaldicio N° 1650 de fecha 28 de junio 2024, con el giro de restaurant Diurno y Nocturno con venta de Alcoholes, en razón al cumplimiento de los requisitos establecidos para ellos.*

Que de acuerdo a Decreto Alcaldicio N° 1650 de fecha 28 de junio 2024 en el considerando 2, se señala que cuenta con el permiso de edificación N°192 del año 2023 y Recepción Final N°041 del año 2024.

Conclusiones

Que, de acuerdo a los antecedentes el titular indicó la implementación de medidas correctivas para la disminución de ruidos, sin embargo, la instalación de las ventanas con fecha de factura 29 de diciembre 2022 es anterior a la primera denuncia con fecha 15 de octubre 2023 y la instalación de Aislapol con fecha de factura el 17 de octubre 2023 es previo a las mediciones de ruido con fecha 04 de noviembre 2023.

Que posterior a la implementación de medidas el informe con los resultados de las mediciones realizadas el 04 de noviembre 2023 por la entidad ETFA FISAM Fiscalizaciones Ambientales SpA. (código 062-01) a 4 receptores concluye que, la Unidad Fiscalizable excede lo establecido en el receptor N°1 ubicado en zona III, el receptor N° 2 ubicado en zona I y el receptor N°3 ubicado en zona II en período nocturno de acuerdo a lo estipulado en el D.S 38/11 del MMA superando en 13, 18 y 14 db(A) respectivamente, el receptor N°4 no presenta superación de la norma para zona II en periodo nocturno.



Registros



Imagen N°1:
Salón de eventos Fundo el Pangui

Fuente:
<https://www.elpangui.cl/fiestas>



Imagen N°2:
Salón de eventos arriendo a empresas

Fuentes:
<https://www.elpangui.cl/empresas>



Imagen N°3:
Horarios de funcionamiento de Restaurant

Fuente:
<https://www.elpangui.cl/casa-pangui>



Imagen N°4:
Capilla en Fundo Casa Pangui

Fuentes:
<https://www.elpangui.cl>



Registros



FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANAS
VÍCTOR RENE CÁRDENAS MUÑOZ LIMITADA
FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS
ELABORADOS DE METAL N.C.P.
El Carmen s/n
LAS CABRAS

RUT 76.515.358-1
FACTURA ELECTRÓNICA
N° 591

S.I.L. - RANCAGUA

Señor(es)	COMERCIAL FUNDO EL PANGUI SPA	RUT	76.377.644-1
Giro	Actividades creativas, artísticas y de	Fecha Emisión	29 de diciembre de 2022
Dirección	LT 1 C HJ LAS ROSAS S/N,	Comuna	MACHALI

DATOS DE PAGO

Forma	Crédito
Medio	
Términos	

DETALLES

Código	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Ind	Total
01	Fabricación e instalación de ventanas	1	3.078.552	AV	3.078.552



COMERCIAL CINCO SUR SPA

Giro: VTA LENA ALUM.MASC.MAT.CONST Y FER, CPRA Y VTA DE ARB Y
ART PARA EL HO
LONGITUDINAL SUR KM. 92 - REQUINOA

SEÑOR(ES): COMERCIAL FUNDO EL PANGUI LIMITADA

R.U.T.: 76.377.644-1

GIRO: ARRIENDO DE INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQ

DIRECCIÓN: LT 1 C HJ LAS ROSAS S/N, Villa Pab. CARRET. EL COBRE
KM9

COMUNA: MACHALI

CIUDAD: MACHALI

CONTACTO:

R.U.T.: 76.186.794-6

FACTURA ELECTRÓNICA

N° 11946

S.I.L.

Fecha Emisión: 17 de Octubre del 2023

Código	Descripción	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
INT2-MDC-00298	PLANCHAS POLIESTIRENO EXPAN AISLAPOL 50 MM X 0,5 X 1 MT	96 UN	1.048,57			100.663

Imagen N°5:

Instalación de ventanas y factura de compra de ventanas

Fuente:

Respuesta de titular

Imagen N°6:

Instalación de Aislapol en techo y factura

Fuentes:

Respuesta de titular



Registros



Imagen N°7: Ubicación de los receptores identificados y Unidad Fiscalizable

Fuente: Reporte de Inspección Ambiental FISAM SpA . código 062-01, emitido con fecha 10 de noviembre 2023



Registros

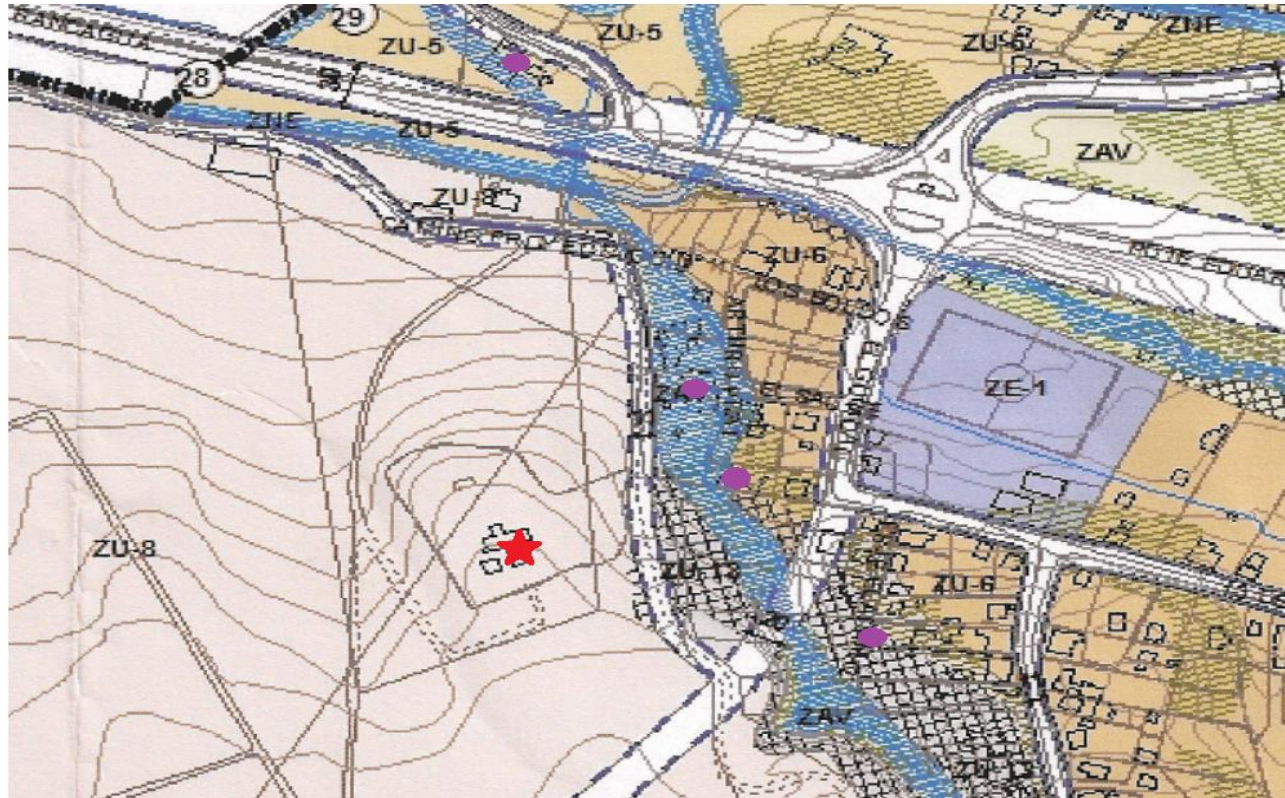


Imagen N°8:

Distribución UF y receptores en Plan regulador de la comuna de Machalí

Fuente: Plan regulador Machalí – modificación correspondiente año 2013

<https://drive.google.com/drive/folders/1jfpCvhE-Ji8W7NiGwfMT5bfB3Y6TjZX1>

★ Unidad Fiscalizable

● Receptores



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Resolución Exenta LGBO N°056/2023 – requiere información que indica. Fecha 16 de octubre 2023.
2	Respuesta titular a Res. Ex LGBO 056/2023. Fecha 31 de octubre 2023.
3	Informe Medición ruido de fecha 10 noviembre 2023, recepcionado con fecha 18 de marzo 2024.
4	Ordinario N°6 de fecha 03 de octubre 2024 de la I. Municipalidad de Machalí, fecha recepción 09 de octubre 2024.
5	Ordinario Siden-O'Higgins-182-2024 de fecha 06 de septiembre 2024.

