



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

OXXO GUARDIA VIEJA 109 - PROVIDENCIA

DFZ-2024-1225-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| Aprobado | ESTEBAN DATTWYLER CANCINO | |
| Revisado | OMAR ALVEAR NETO | |
| Elaborado | DANIEL ARENAS GONZÁLEZ | |

JULIO 2024



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: OXXO GUARDIA VIEJA 109 - PROVIDENCIA | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Guardia Vieja 109, Providencia, Santiago. |
| Provincia: Santiago | |
| Comuna: Providencia | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Ok Market S.A | RUT o RUN: 76.084.682-1 |
| Domicilio titular: ----- | Correo electrónico: ----- |
| | Teléfono: ----- |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N° | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | | Emisiones acústicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | <p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> | | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hechos constatados | <p>En el marco de la denuncia ID 387-XIII-2024, con fecha 15 de febrero de 2024 siendo las 22:07 horas, fiscalizadores de la I. Municipalidad de Providencia, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y de Municipalidad de Providencia”, aprobado por R.E. SMA N°1056/2017, realizaron exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a extractor de aire. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1). Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona UpEC de la comuna de Providencia, que permite uso del tipo residencial, equipamiento y actividades productivas homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1" data-bbox="407 302 1934 378"> <thead> <tr> <th data-bbox="407 302 596 337">Fecha</th> <th data-bbox="596 302 785 337">Receptor N°</th> <th data-bbox="785 302 974 337">NPC dB(A)</th> <th data-bbox="974 302 1163 337">Ruido de Fondo</th> <th data-bbox="1163 302 1352 337">Zona DS N°38</th> <th data-bbox="1352 302 1541 337">Periodo</th> <th data-bbox="1541 302 1730 337">Límite dB(A)</th> <th data-bbox="1730 302 1934 337">Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="407 337 596 378">15/02/2024</td> <td data-bbox="596 337 785 378">1</td> <td data-bbox="785 337 974 378">66</td> <td data-bbox="974 337 1163 378">No se percibe</td> <td data-bbox="1163 337 1352 378">III</td> <td data-bbox="1352 337 1541 378">Nocturno</td> <td data-bbox="1541 337 1730 378">50</td> <td data-bbox="1730 337 1934 378">Supera en 16 dB(A)</td> </tr> </tbody> </table> | Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | 15/02/2024 | 1 | 66 | No se percibe | III | Nocturno | 50 | Supera en 16 dB(A) |
|---------------------|--|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|--------|------------|---|----|---------------|-----|----------|----|--------------------|
| Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | | | | | | | | | | |
| 15/02/2024 | 1 | 66 | No se percibe | III | Nocturno | 50 | Supera en 16 dB(A) | | | | | | | | | | |
| Conclusiones | <p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose una excedencia de 16 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |



Registros

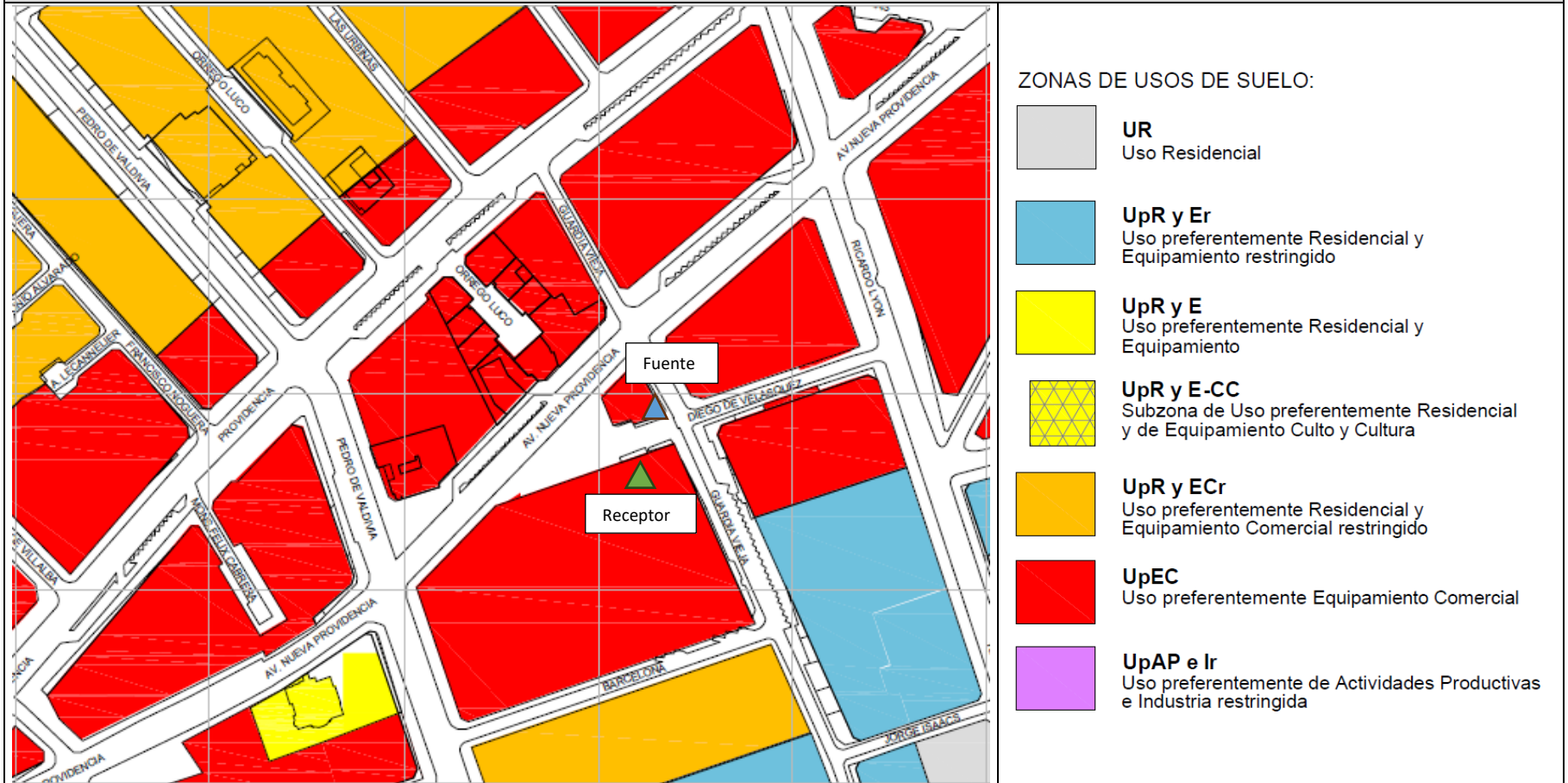


Figura 1.

Fuente:

https://providencia.cl/provi/site/docs/20191112/20191112162159/03_espacio_privado_zonas_de_uso_de_suelo_refundido_l7_de_7_m4.pdf

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Providencia



Registros

| CUADRO 37 | | UpEC Zona de uso preferentemente residencial y de equipamiento comercial | |
|---------------------|--|---|---|
| USO | ACTIVIDADES ESPECÍFICAS | | |
| | PERMITIDAS | PROHIBIDAS | |
| EQUIPAMIENTO | RESIDENCIAL | Vivienda unifamiliar o colectiva: Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito: - casas de pensión, residenciales, hostales, apart-hotels, hotel y anexo de hotel, hostería de turismo, hotel de turismo; - hogares de acogida. | Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: - complejo hotelero (resort), motel de turismo. |
| | SERVICIOS | Edificaciones destinadas a la prestación de servicios: - centros de pago, salones de belleza, lavasecos, tintorerías, centros de llamados o de internet, servicios artesanales; - oficinas, agencias, agencias de viñas o de industrias de licores establecidas fuera de la comuna; - notarias, concesos; - instituciones de salud previsional, instituciones financieras, cajas de compensación, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos solo acompañados de otros servicios o comercios abiertos a público; - productoras artísticas, audiovisuales, publicitarias; - juzgados de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consulados y embajadas; - centros médicos, dentales, de estética; laboratorios médicos; locales de tatuajes, servicios funerarios, velatorios. | Edificaciones destinadas a: - sonar sin complemento de otros servicios o comercios abiertos a público |
| | CIENTÍFICO | Edificaciones destinadas a investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación técnica. | |
| | SEGURIDAD | Edificaciones destinadas a la seguridad pública: - unidades policiales, cuarteles de bomberos. | Edificaciones destinadas a seguridad pública: - cárceles, centros de detención o de rehabilitación delictual. |
| | EDUCACIÓN | Edificaciones destinadas a: - salas cuna, jardines infantiles; - establecimientos de educación básica, media, diferenciales o especiales. | Edificaciones destinadas a: - institutos de idiomas; centros de formación o capacitación, academias e institutos profesionales en carreras u oficios artísticos, preuniversitarios, educación de adultos; - sedes o campus universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado; - centros de rehabilitación conductual. |
| | SALUD | Edificaciones destinadas a: - policlínicos, centros de salud pública tales como COSAM, CESFAM, CECOP, CCR, CSU); - servicios de atención primaria de urgencia (SAPU); - terapias alternativas o complementarias; - consultas o clínicas veterinarias; - centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; - rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética, maternidades. | Edificaciones destinadas a: - hospitales, clínicas; - locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgue; cementerios y crematorios, cementerios de mascotas. |
| | SOCIAL | Edificaciones destinadas a: - sedes de juntas de vecinos, centros de madres, centros del adulto mayor, centros de la juventud, centros integrales de desarrollo social; - locales y centros comunitarios, sedes de organizaciones funcionales; círculos o clubes sociales. | |
| | CULTO Y CULTURA | Edificaciones destinadas al desarrollo espiritual, religioso o cultural: - capillas, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas, templos, parroquias; - bibliotecas, galerías de arte, museos; - auditorios, centros culturales, centros de convenciones, salas de concierto o espectáculos; - radioemisoras, prensa escrita; - cines y teatros. | Edificaciones destinadas a: - canales de televisión; - multimedios. |
| | DEPORTE | Edificaciones destinadas a: - salas para pilates, yoga y otras disciplinas similares, sedes, centros o clubes de instituciones de carácter deportivo; - gimnasios; - saunas, piscinas, SPA; - polideportivos y multicanchas solo en recintos cerrados. | Edificaciones destinadas a: - estadios o complejos deportivos. |
| | ESPARCIMIENTO | Edificaciones o locales destinados a: - juegos electrónicos, juegos mecánicos. | Edificaciones o locales destinados a: - parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos. |
| COMERCIO | Edificaciones o locales destinados a: - compraventa de mercaderías y elementos diversos tales como bazar, papetería, librería, boutique, ferreterías, almacén, frutas y verduras, farmacias, tiendas de vestuario y calzado; tiendas especializadas; - ciber café, fotocopiado, centro de copiado; - salones de té y cafeterías, fuentes de soda, restaurantes diurnos y nocturnos, cantinas, bares, pubs y tabernas, cabarés o peñas folclóricas, expendio de pizzas o sota de pizzas, restaurant de turismo; - depósito de bebidas alcohólicas (pottillerías), casas importadoras de vinos y licores; - grandes tiendas, centros comerciales, mercados, minimarket o minimercado. | Edificaciones o locales destinados a: - compra, venta o arriendo de automóviles u otros vehículos, estaciones o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; - quintas de recreo o servicios al auto; - salones de baile o discotecas; - supermercados. | |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | Edificaciones o locales destinados a: - talleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías; - talleres y fábricas de confección, muebles, comestibles y productos diversos, editoriales, imprentas y otros locales en que se emplean productos químicos. | Edificaciones o locales destinados a: - laboratorios farmacéuticos; - talleres mecánicos de mantenimiento y de reparación; - frigoríficos, depósitos, bodegas, almacenes de explosivos; - empresas distribuidoras mayoristas en general, bodegas elaboradoras y distribuidoras de vinos, licores o cerveza que expendan al por mayor. |
| INFRA-ESTRUCTURA | | Edificaciones o instalaciones destinadas al transporte y la distribución sanitaria y energética: - terminales de transporte terrestre, estaciones de trasbordo del transporte público, paraderos de taxis y radiotaxi; - estaciones ferroviarias, aeropuertos; - estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de aguas, rellenos sanitarios, vertederos; - subestaciones y plantas repelidoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos. |
| ESPACIO PÚBLICO | Regidas por el artículo 2.1.30. de la OGUC, o aquel que en el futuro lo reemplace. | |
| ÁREA VERDE | Regidas por el artículo 2.1.31. de la OGUC, o aquel que en el futuro lo reemplace. | |

Figura 2.

Fuente: https://providencia.cl/provi/site/docs/20191112/20191112162159/ol_refundida_mod_6_20230428__1_.pdf

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Plan Regulador Vigente comuna de Providencia



4 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|--|
| 1 | Fichas de Reporte Técnico con fecha 15 de febrero de 2024, elaborados por I. Municipalidad de Providencia. |
| 2 | Acta de inspección con fecha 16 de febrero de 2024, de I. Municipalidad de Providencia. |

