



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

GIMNASIO SPORTS FOR ALL - VITACURA

DFZ-2024-2475-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Elaborado	Anita Lepín P.	

DICIEMBRE 2024



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: GIMNASIO SPORTS FOR ALL - VITACURA	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Cleveland 8038, Vitacura, Santiago, Región Metropolitana
Provincia: Santiago	
Comuna: Vitacura	
Titular de la unidad fiscalizable: SOCIEDAD DEPORTIVA ALL FOR SPORTS SPA	RUT o RUN: 76.956.486-1
Domicilio titular: Cleveland 8038, Vitacura, Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: clarrain@allforsports.cl
	Teléfono: +569 9742 0018



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																				
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																			
Zona II	60	45																			
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																					
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																					
Hechos constatados	En el marco de la denuncia ID 1526-XIII-2023, debido a los ruidos provenientes de GIMNASIO SPORTS FOR ALL - VITACURA, con fecha 14 de mayo de 2024 siendo las 21:12 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (01) medición externa de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por golpe de pelotas con paletas, muros y rejas; música envasada y gritos de personas provenientes de la actividad. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo N°1).																				
	Con base en los usos de suelo permitidos para la zona U-V del Plan Regulador Vigente de la comuna de Vitacura, en la cual se ubica el Receptor N°1, que permite los usos residenciales, áreas verdes, espacio público e infraestructura, es posible señalar que dicha zona es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA. Así, de acuerdo con lo informado en la Tabla 1, se indica que existe superación en periodo nocturno.																				



Tabla 1. Resultados medición.

Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado
14/05/2024	1	54	-	III	Nocturno	50	Supera en 04 db (A).

El 16 de mayo se envió Ord. N°1215 (Anexo N°2), para notificar Acta de Inspección Ambiental (Anexo N°3) por ruidos de “Canchas de Pádel” y para enviar Resolución Exenta N°749 (Anexo N° 4) se requirió al titular el 16 de mayo de 2024:

- Actualización de información del titular, razón social y representante legal vigente.
- Descripción detallada de las actividades que se desarrollen en la UF GIMNASIO SPORTS FOR ALL - VITACURA junto a sus horarios de funcionamiento, las cuales pueden ser de tipo comercial como esparcimiento.
- Permisos municipales asociados a la actividad y medios verificadores que los acrediten.
- Registros de quejas y reclamos de los que esté en conocimiento el titular, señalando el medio por el cual se enteró y la fecha.
- Medios verificadores que acrediten la implementación de medidas de control y acciones asociadas a la disminución del ruido, adjuntando los reportes como también los medios verificadores que las acrediten.
- Detalle del total de equipos de sonido con que cuenta el establecimiento, junto con su marca y modelo
- Acreditar comunicación con los/as vecinos, por cualquier medio (documento, correo electrónico, mensaje, etc.) si aplica
- Informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos luego de implementadas las medidas de control indicadas de acuerdo a el punto V, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N°693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, que Aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del Nivel de Presión Sonora Corregido. Para estos efectos, deberá seguir las siguientes indicaciones:
- Mediciones: Las mediciones deberán realizarse en un (01) día, ejecutándose en período nocturno (entre las 21:00 y las 07:00 horas), específicamente, en el lugar, momento y condición de mayor exposición al ruido, según el artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA.
- Puntos de medición: Se deberán considerar, al menos, tres (03) puntos de medición, que representen la situación más desfavorable de exposición al ruido, según el artículo 16 del D.S. N°38/11 MMA.
- Profesional a cargo: La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) autorizada en el alcance correspondiente, según lo dispuesto en el artículo 21 del reglamento contenido en el decreto supremo N°38, de 2013, del Ministerio del Medio Ambiente. El registro público de las ETFA es de acceso público y se encuentra disponible en <https://entidadestecnicas.sma.gob.cl/>.

Con fecha 28 de mayo de 2024, el titular solicitó aumento de plazo para dar respuesta a la información requerida (Anexo N° 5) en la Resolución Exenta N°749, y esta Superintendencia respondió a la ampliación a través de la Res. Exenta N° 844 con fecha 31 de mayo 2024 (Anexo N°6). Posteriormente el titular nuevamente solicitó una ampliación de plazo adjuntando carta Gantt con la fecha de entrega de lo solicitado (Anexo N°7). Sin embargo, a la fecha de este informe esta Superintendencia no recibió respuesta del titular.

Conclusiones

Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose una excedencia de 04 dB (A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad de esparcimiento que conforma la fuente de ruido identificada. Cabe destacar que, al titular se le solicitó la implementación de medidas de control de ruidos y su posterior medición, pero no respondió al requerimiento de información.



Registros

PLANO DE USOS DE SUELO

REFUNDIDO, ACTUALIZADO, NO OFICIAL

SIMBOLOGÍA

TIPOLOGIA	SIGLA	DESCRIPCIÓN
	U-V	USO DE SUELO VIVIENDA
	U-PVEV	USO DE SUELO PREFERENTE VIVIENDA EQUIPAMIENTO Y VECINAL
	U-PVO	USO DE SUELO PREFERENTE VIVIENDA Y OFICINAS
	U-PVosz	Subzona USO DE SUELO PREFERENTE VIVIENDA Y OFICINAS
	U-POC	USO DE SUELO PREFERENTE OFICINAS Y COMERCIO
	U-POCsz	Subzona USO DE SUELO PREFERENTE OFICINAS Y COMERCIO
	U-PC	USO DE SUELO PREFERENTE COMERCIO
	U-PCsz	Subzona USO DE SUELO PREFERENTE COMERCIO
	U-Ee1	USO DE SUELO EQUIPAMIENTO ESPECIAL N°1 COMUNAL
	U-Ee2	USO DE SUELO EQUIPAMIENTO ESPECIAL N°2 PARQUES METROPOLITANOS
	U-Ee3	USO DE SUELO EQUIPAMIENTO ESPECIAL N°3 PARQUES INTERCOMUNALES
	U-Ee4	USO DE SUELO EQUIPAMIENTO ESPECIAL N°4 ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS
	U-AV	USO DE SUELO ÁREA VERDE
		ÁREA VERDE COMUNAL EXISTENTE

Figura 1.

Fuente: <https://vitacura.cl/municipalidad/planificacion-urbana/plan-regulador-comunal/plan-regulador-comunal-vigente/>

Descripción del medio de prueba: Extracto de Plan Regulador Comunal de Vitacura.



Registros

1. Zona U-V: Uso de Suelo Vivienda ⁽¹⁾

Cuadro 36: Zona U-V, Uso Vivienda

Tipo de Uso de Suelo	Destinos	Permitidos	Prohibidos
RESIDENCIAL	Vivienda	TODOS	NINGUNO
	Hogares de acogida	Hogares para adultos mayores.	- Hogares de acogida de niños, Hogares de acogida de adolescentes, Hogares de acogida de mujeres.
	Hospedaje	NINGUNO	- Hoteles, Hospedajes, Apart hoteles, Moteles
Tipo de Uso de Suelo	Clase	Permitidas	Prohibidas
EQUIPAMIENTO	Científica	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Centros de investigación - Centros científicos - Centros tecnológicos y de innovación técnica
	Comercio	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Actividades de compraventa de mercaderías diversas - Venta de bebidas alcohólicas de categorías A, H, J, P de la ley 19.925 - Venta o arriendo de vehículos - Venta de combustibles y maquinarias - Centros comerciales, Locales Comerciales - Grandes tiendas, Supermercados, Mercados - Estaciones o centros de servicio automotor y de motocicletas - Cafeterías - Fuentes de soda - Restaurantes - Bares, Cantinas, Pubs, Tabernas, Cabarés o Peñas folclóricas - Discotecas, Salones de baile - Ferias - Talleres Mecánicos
	Culto y Cultura	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Actividades de desarrollo espiritual o religioso - Iglesias, Templos, Mezquitas, Sinagogas - Museos, Bibliotecas, Galerías de arte - Centros culturales - Salas de conciertos o espectáculos, Cines, Teatros, Auditorios - Centros de eventos, Centros de convenciones, Centros de exposiciones, Centros de difusión de toda especie, Medios de comunicación, tales como, canales de televisión, radio y prensa escrita
	Deporte	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Práctica o enseñanza de la cultura física - Gimnasios, piscinas, multicanchas. - Centros deportivos - Estadios, Autódromos
	Educación	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a la formación o capacitación: - Liceos, Colegios, Escuela - Academias - Centros de Capacitación técnica, Institutos, Universidades - Centros de rehabilitación conductual
	Esparcimiento	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Centros de entretenimiento infantil - Juegos electrónicos o mecánicos, Billar, Bowling, Pool - Parque entretenimientos, Parque Zoológicos, Casinos
	Salud	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Policlínicos, Consultorios, Postas - Hospitales, Clínicas, Centros de rehabilitación - Cementerios, Crematorios.

	Seguridad	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Unidades Policiales, Cuarteles de bomberos - Cárceles, Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad
	Servicios	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Prestación de servicios profesionales y artesanales - Oficinas - Centros médicos, Centros dentales - Notarías, Instituciones de salud previsional, Administradoras de fondos de pensiones, Compañías de seguros, Correo, Centros de pago, Bancos, Financieras. - Guarderías infantiles, Centros diurnos del adulto mayor. - Laboratorios médicos, Centros de estética, Centros de belleza. - Preuniversitarios, Escuelas o talleres de oficios. - Veterinarias, Hoteles de animales. - Edificios y/o predios de estacionamiento exclusivo. - Establecimientos de hospedaje.
	Social	NINGUNA	Todos los establecimientos destinados a: - Sedes de juntas de vecinos, Locales comunitarios - Clubes sociales

Tipo de Uso de Suelo	Edificaciones o instalaciones	Permitidos	Prohibidos
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Industria. Instalaciones de impacto similar al industrial	---	TODAS
INFRA ESTRUCTURA	Transporte	NINGUNA	Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: - Terminales de transporte terrestre. - Estaciones ferroviarias. - Recintos marítimos, portuarios o aeroportuarios.
	Sanitaria	- Planta de captación de agua potable solo frente a vías expresas y troncales.	Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: - Planta de tratamiento de aguas servidas. - Rellenos sanitarios.
	Energética	NINGUNA	Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: - Centrales o plantas de generación de energía. - Centrales de telecomunicaciones

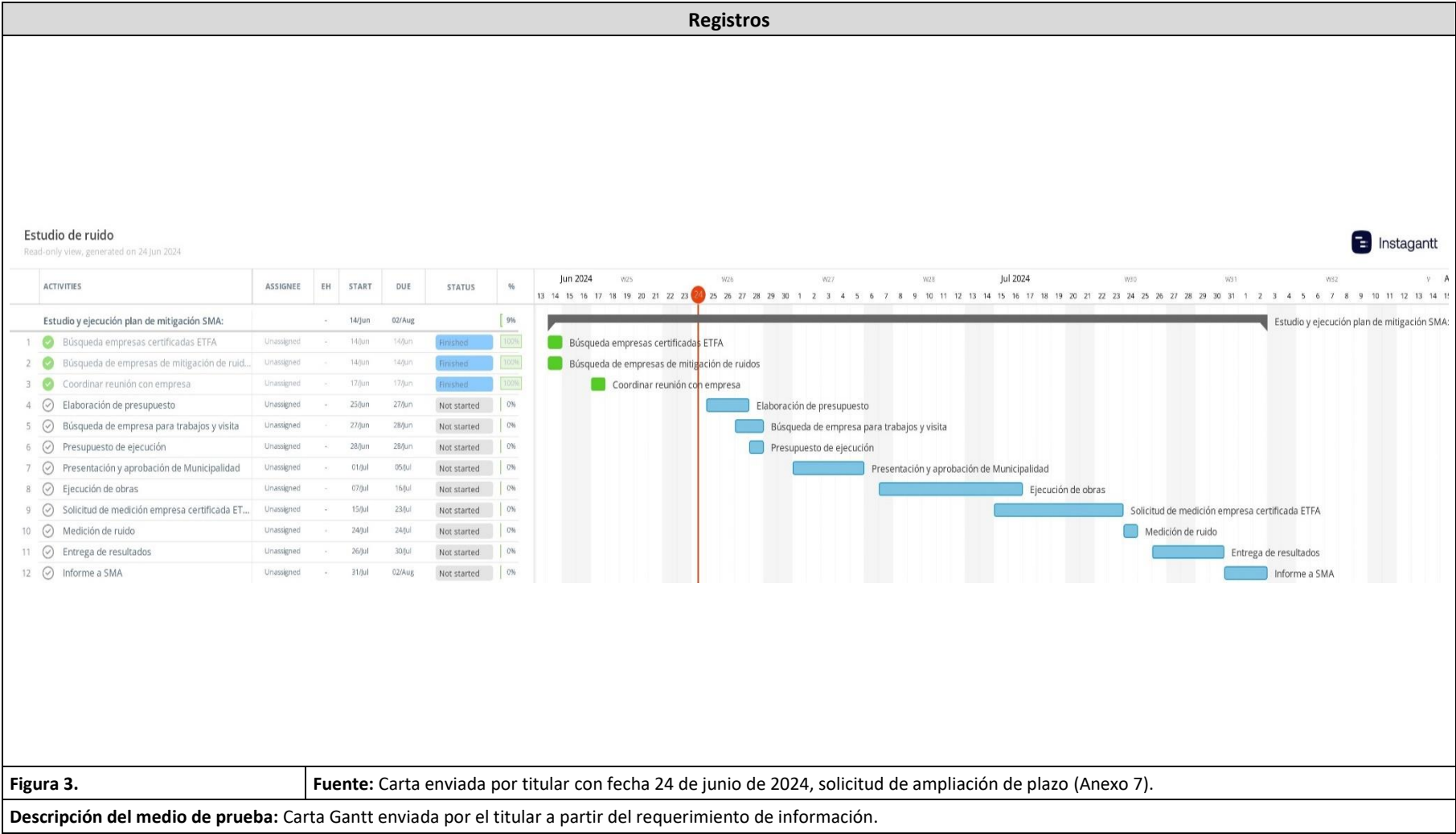
Tipo de Uso de Suelo		
ESPACIO PUBLICO	Sistema Vial, plazas, parques y áreas verdes públicas	Regidas por el artículo 2.1.30 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
AREA VERDE	Parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde	Regidas por el artículo 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

SSFigura 2.

Fuente: <https://vitacura.cl/municipalidad/planificacion-urbana/plan-regulador-comunal/plan-regulador-comunal-vigente/>

Descripción del medio de prueba: Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Vitacura: U-V Uso de suelo Vivienda.





4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Ficha de Reporte técnico con fecha 14 de mayo de 2024.
2	Ord. N°1215 con fecha 16 de mayo de 2024, notifica Acta de Inspección Ambiental.
3	Acta de inspección Ambiental con fecha 22 de abril de 2024.
4	Res. Exenta N°749 Requiere información al titular con fecha 16 de mayo de 2024.
5	Carta enviada por titular con fecha 28 de mayo de 2024, solicitud de ampliación de plazo.
6	Res. Exenta N° 844 Responde Respuesta ampliación de plazo con fecha 31 de mayo 2024.
7	Carta enviada por titular con fecha 24 de junio de 2024, solicitud de ampliación de plazo.
8	Certificado de calibración sonómetro Larson Davis LxT1 (2023000076-2023000083).
9	Certificado de calibración calibrador acústico Larson Davis CAL 200 (2022015829).

