



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

ESTADIO NACIONAL - ÑUÑO A

DFZ-2025-1772-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Marlies Sepulveda S.	
Elaborado	Omar Alvear N.	

ABRIL 2025



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> ESTADIO NACIONAL - ÑUÑO A	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Av. Grecia N°2001
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Ñuñoa	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> 1. Instituto Nacional de Deportes 2. FENIX ENTERTAINMENT S.P.A.	<b>RUT o RUN:</b> 1.- 61.107.000-4 2.- 76.115.338-2
<b>Domicilio titular:</b> 1. Coyancura N° 2241, Providencia. 2. Raúl Labbé 12613. Of 225. Lo Barnechea.	<b>Correo electrónico:</b> 1.- ----- 2.- contacto@fenixchile.cl
	<b>Teléfono:</b> 1.- (+56 2) 26754100 2.- (+56 2) 24749669



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																			
Exigencia asociada	<b>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</b>																				
	<b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																				
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																			
Zona I	55	45																			
Zona II	60	45																			
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
<b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																					
	a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																				
	b) NPC para Zona III de la Tabla 1																				
Hechos constatados	En el marco de diversas denuncias (ID 1671-XIII-2024, 1672-XIII-2024, 1673-XIII-2024, 1674-XIII-2024, 1675-XIII-2024, 1687-XIII-2024, 665-XIII-2025 y 697-XIII-2025) ingresadas a esta Superintendencia, debido a los ruidos provenientes de Conciertos y Eventos musicales realizados en la Unidad Fiscalizable Estadio Nacional – Ñuñoa en particular en el sector indicado en la <b>figura 1</b> , con fecha 04 de abril de 2025 siendo las 21:39 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente dos (02) mediciones de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por música en vivo amplificada y gritos de personas provenientes del concierto Shakira “Las mujeres ya no lloran world tour”. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3).																				



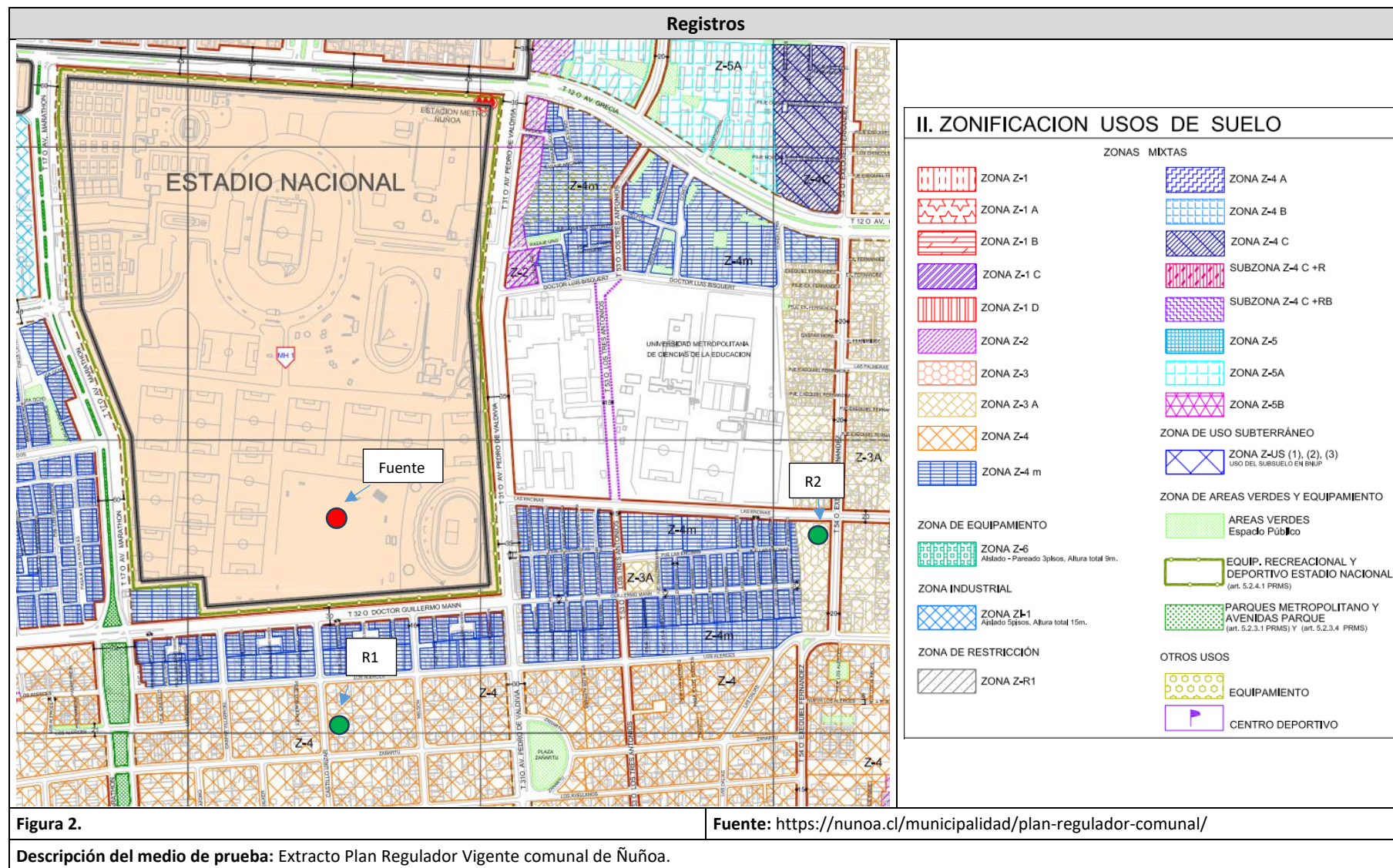
	<p>Con base a los límites que se deben cumplir para las zonas Z-4 y Z-3A de la comuna de Ñuñoa, que permiten uso del tipo residencial, equipamiento, áreas verdes y espacio público, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1 y N°2, se indica que existe superación en periodo nocturno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04/04/2025</td><td>1</td><td>74</td><td>NA</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>Supera en 29 dB(A)</td></tr> <tr> <td>04/04/2025</td><td>2</td><td>66</td><td>NA</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>Supera en 21 dB(A)</td></tr> </tbody> </table>							Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	04/04/2025	1	74	NA	II	Nocturno	45	Supera en 29 dB(A)	04/04/2025	2	66	NA	II	Nocturno	45	Supera en 21 dB(A)
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																								
04/04/2025	1	74	NA	II	Nocturno	45	Supera en 29 dB(A)																								
04/04/2025	2	66	NA	II	Nocturno	45	Supera en 21 dB(A)																								
<b>Conclusiones</b>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose excedencias de 29 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1 y 21 dB(A) en la ubicación del Receptor N°2, por parte de la Actividad de Esparcimiento que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																														











Registros	
<p><b>ZONA Z- 4 , Z- 4 m, Z- 4 A, Z- 4 B y Z-4 C <sup>(76)</sup></b></p> <p><b>Usos de suelo permitidos:</b></p> <p><u>Residencial:</u> De todo tipo.</p> <p><u>Equipamientos:</u> Clases de Equipamiento de acuerdo a lo definido en el artículo. 2.1.33 de la OGUC, excepto los expresamente prohibidos a continuación.</p> <p><b>Usos de suelo prohibidos:</b></p> <p><u>Equipamientos:</u> Todos los expresamente indicados a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salud: Clínicas Psiquiátricas, Cementerios y Crematorios.</li> <li>- Educación: Locales de Educación superior., Técnica y centros de Capacitación.</li> <li>- Seguridad: <sup>(77)</sup> Cárceles y Centros de detención.</li> <li>- Deportes: Estadios, Saunas, baños turcos</li> <li>- Esparcimiento: Juegos electrónicos salvo que se emplacen en centros comerciales.</li> <li>- Parques zoológicos, casinos de juegos, Juegos mecánicos,</li> <li>- Comercio: Grandes tiendas, mall y megamercados, Mercados, Playas de Estacionamiento y Discotecas.</li> <li>Restaurantes, Bares, y Distribuidoras de gas licuado.</li> <li>Estaciones (venta minorista de combustibles líquidos) o Centros de Servicio Automotor.</li> </ul> <p><sup>(78)</sup></p> <p><u>Actividades Productivas:</u> Todas en general.</p>	
<b>Figura 3.</b>	<b>Fuente:</b> <a href="https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/">https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/</a>
<b>Descripción del medio de prueba:</b> Extracto ordenanza Plan Regulador Vigente comunal de Ñuñoa, uso de suelo zona Z-4.	



**(<sup>75</sup>) ZONA Z-3A****Usos de suelo permitidos:**

- Residencial: Todos los destinos
- Área Verde
- Espacio Público
- Equipamiento

**Usos de suelo prohibidos y sus actividades:**

- Equipamiento:  
Comercio: Centro Comercial Cerrado (Mall), Mercados y Discotecas.  
Deportes: Estadios  
Esparcimiento: Parques zoológicos, Casinos de juegos y Juegos electrónicos o mecánicos, (salvo que estos últimos se emplacen en locales destinados exclusivamente al uso de equipamiento comercial y/o de esparcimiento).  
Salud: Cementerios y crematorios.  
Seguridad: Cárceles y Centros de detención.
- Actividades Productivas: Todas.
- Infraestructura: Todas, salvo aquellas que formen parte de la red de distribución de servicios domiciliarios

**Figura 2.****Fuente:** <https://nunoa.cl/municipalidad/plan-regulador-comunal/>**Descripción del medio de prueba:** Extracto ordenanza Plan Regulador Vigente comunal de Ñuñoa, uso de suelo zona Z-3A.



#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección con fecha 04 de abril de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente.
2	Fichas de Reporte Técnico con fecha 16 de abril de 2025, elaborado por la Superintendencia del Medio Ambiente.

