



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

PLAZA COMERCIO 2

DFZ-2023-1208-III-NE

MARZO 2023

	Nombre	Firma
Aprobado	Felipe Sánchez Aravena	X Felipe Sánchez Aravena Jefe Oficina Regional Atacama
Elaborado	Nibaldo Vergara Baros	X Nibaldo Vergara Baros Fiscalizador Oficina Regional Atacama



Contenido

1	RESUMEN.....	2
2	IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE	3
2.1	Antecedentes Generales	3
3	INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS	4
4	Revisión Documental.....	4
4.1	Documentos Revisados	4
5	HALLAZGOS.....	5
6	ANEXOS.....	15



1 RESUMEN

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “PLAZA COMERCIO 2”, localizada en Ruta 5 Norte KM 811.5, Copiapó, región de Atacama. La actividad de inspección fue desarrollada durante el día 29 de marzo de 2023 (Ver anexo 1).

El motivo de la actividad de fiscalización ambiental correspondió denuncia ciudadana al portal de denuncias de la Superintendencia del Medio Ambiente, la que describía los siguientes hechos denunciados: “Luces blancas de forma esférica iluminando hacia arriba”. Esta denuncia fue ingresada con el expediente SIDEN 13-III-2023

La materia relevante objeto de la fiscalización corresponde a:

- Manejo de emisiones atmosféricas (manejo de emisiones de luz).

Entre los hechos constatados que representan hallazgos se encuentran:

- Instalación de 7 luminarias que propician la emisión de luz en un ángulo gama superior a 90°.
- Falta en la entrega de certificados sobre contaminación lumínica del D.S. N°43/12 MMA, para cada una de las luminarias exteriores de la instalación.
- Falta en la entrega de las fichas técnicas de cada una de las luminarias exteriores de la instalación.



2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

2.1 Antecedentes Generales

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Plaza Comercio 2	
Región: Atacama	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: El Proyecto se emplaza en la comuna de Copiapó, provincia de Copiapó, Región de Atacama, en Ruta 5 Norte KM 811.5
Provincia: Copiapó	
Comuna: Copiapó	
Titular de la unidad fiscalizable: LV-PATIO RENTA INMOBILIARIA I SpA	RUT o RUN: 76146937-1
Domicilio titular: AVDA ALONSO DE CORDOVA 3788 21B VITACURA	Correo electrónico: PLAZACOMERCIO@INTEGRASERVICIOS.CL
	Teléfono: 966177996
Identificación representante legal: LEANDRO COGNASSO	RUT o RUN: 21998996-2
Domicilio representante legal: RIO COPIAPO SUR 2105	Correo electrónico: PLAZACOMERCIO@INTEGRASERVICIOS.CL
	Teléfono: 966177996



3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.					
Nº	Tipo de instrumento	Nº/Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	43	2012	MMA	Establece Norma de Emisión para la regulación de la contaminación lumínica.

4 Revisión Documental

4.1 Documentos Revisados

ID	Nombre del documento revisado	Origen/ Fuente del documento	Organismo encomendado	Observaciones
1	Carta N°154 de 11.04.2023	Respuesta de titular a solicitud de documentación a través de requerimiento de información de fecha 30 de marzo de 2023.	SMA	Documento entregado en plazo estipulado en requerimiento.



5 HALLAZGOS

Nº Hecho constatado	Exigencia asociada	Hechos constatados	Conclusiones
1	<p>Artículo 6º.- Límite de emisión de intensidad luminosa. En el caso de lámparas instaladas en luminarias o proyectores, que se utilizan en alumbrado ambiental, alumbrado funcional, alumbrado industrial, alumbrado ornamental y decorativo, avisos y letreros iluminados, las exigencias serán las siguientes:</p> <p>(...)</p> <p>2. Una distribución de intensidad luminosa de 0 candelas para un ángulo gama mayores a 90°, por cada 1.000 lúmenes del flujo de la lámpara.</p> <p>(...)</p> <p>Artículo 16º.- Laboratorios y Certificado. La certificación, previa a la instalación, del cumplimiento de límites de emisión conjunta en el caso de lámparas instaladas en luminarias o proyectores, se deberá realizar mediante laboratorios autorizados por la</p>	<p>En el recorrido por las instalaciones se observó distintos sectores de esta (Registro 1).</p> <p>Sector Norte: en el recorrido se constató lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se observó 3 Perfiles metálicos de aproximadamente 2 m. de largo adosados a la instalación con 1 luminaria de exterior de tipo industrial de Sodio cada uno, instalada en un Angulo gama de 90° (Fotografía 1). En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. <p>Sector Este: en el recorrido por el costado Este de la instalación se observó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> En este sector junto al cierre perimetral se observó 9 soportes metálicos para alumbrado exterior de aproximadamente 6 m. de altura con 1 luminaria de tipo industrial de Sodio cada uno, instaladas en un Angulo gama de 90°. En el soporte metálico ubicado en coordenadas UTM, Datum WGS 84, USO 19 J; 365128.26 m E; 6974482.24 m N, se encontraba instalado 1 proyector industrial tipo Led (Fotografía 2 y 3), el montaje de este permite la proyección de la luz sobre el hemisferio superior. En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. <p>Sector Oeste: en el recorrido por el costado Oeste de la instalación se observó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se observó 8 Perfiles metálicos de aproximadamente 2 m. de largo adosados a la instalación con 1 luminaria de exterior cada uno de tipo industrial de Sodio, las cuales se encuentran instaladas en un Angulo gama de 90° (Fotografía 4). En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. En este sector junto al límite perimetral, colindante a Plaza Comercio 1, se observó 2 soportes metálicos para alumbrado exterior de aproximadamente 6 m de altura con 1 luminaria cada uno, tipo 	<p>El análisis de los antecedentes permite concluir lo siguiente:</p> <p>En el Sector este: Existen 1 proyector industrial tipo led. La instalación de esta luminaria, permite la proyección de la luz sobre el hemisferio.</p> <p>Sector Oeste: Existe 1 luminaria tipo industrial de Sodio. La instalación de esta luminaria, permite la proyección de la luz sobre el hemisferio.</p> <p>Sector Sur: Existen 5 proyectores industriales tipo Led cuyo montaje permite la proyección de la luz sobre el hemisferio superior.</p> <p>Por otra parte, no se presenta, ficha técnica de las luminarias existentes, no se presenta, certificados de contaminación lumínica según el D.S. N°43/12 MMA, para las luminarias existentes. En relación al plano de la instalación con la ubicación de las luminarias</p>



Nº Hecho constatado	Exigencia asociada	Hechos constatados	Conclusiones
	<p>Superintendencia de Electricidad y Combustibles, en adelante SEC.</p> <p>Considerando Séptimo de R.E. N°434/2019 SMA.- (...) los destinatarios de la presente resolución tendrán hasta el 6 de mayo de 2019 (...), para informar a esta Superintendencia lo señalado en la letra a), del punto resolutivo cuarto.</p>	<p>industrial de Sodio. En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. Luminaria ubicada en Coordenadas UTM, Datum WGS 84, USO 19 J; 365109.59 m E; 6974592.48 m N; instalada en un Angulo gama de 90°. Luminaria ubicada en Coordenadas UTM, Datum WGS 84, USO 19 J; 365141.45 m E; 6974641.18 m N, permite la proyección de la luz sobre el hemisferio superior (Fotografía 5).</p> <p><u>Sector Sur:</u> en el recorrido por el costado Sur de la instalación se observó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se observó 3 Perfiles metálicos de aproximadamente 2 m, de largo adosados a la instalación con 1 luminaria de exterior de tipo industrial de Sodio cada uno, las cuales están instaladas en un Angulo gama de 90°. En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. • Se observó 3 proyectores industriales tipo Led adosados a la instalación, el montaje de estos permite la proyección de la luz sobre el hemisferio superior (Fotografía 6 y 7). En uno de ellos se observa con la cámara fotográfica señalética: Faceto, 200 W. • En este sector, junto al cierre perimetral se observa 1 soporte metálico para alumbrado exterior de aproximadamente 5 m. de altura con 2 luminaria industrial tipo Led, las cuales están instaladas en un Angulo que permite la proyección de la luz sobre el hemisferio superior, este soporte se encuentra ubicado en Coordenadas UTM, Datum WGS 84, USO 19 J, 365081.73 m E; 6974535.26 m N (Fotografía 8). En ninguna de las luminarias constatadas en el sector fue posible observar a través de la cámara fotográfica: marca, modelo y potencia. <p><u>Carta N° 154 de 11-04-2023:</u> responde a requerimiento de información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ficha técnica de luminarias: el documento corresponde a pantallazo de página web: ww6.sec.cl/qr/qr, el cual no corresponde a la ficha técnica. • Plano en formato PDF de la ubicación de las luminarias exteriores del recinto: presenta diferencias entre las luminarias simbolizadas (23 de Haluro metálico y 5 led) y la cantidad observada en terreno (25 Sodio y 6 Led). • Certificados de cumplimiento del DS N° 43 de 2012 de las luminarias de la 	<p>exteriores, este omite 3 luminarias observadas en terreno.</p>



Nº Hecho constatado	Exigencia asociada	Hechos constatados	Conclusiones
		instalación: se indica que se está gestionando su obtención.	



Registros



Registro 1.

Fuente: SMA

Descripción del medio de prueba: Ubicación Plaza Comercio 2



Registros					
					
Fotografía 1.	Fecha: 29.03.2023		Fotografía 2.	Fecha: 29.03.2023	
Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s	Norte: 365219.65	Este: 6974642.68	Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s	Norte: 6974482.24	Este: 365128.26
Descripción del medio de prueba: Sector Norte, luminaria de Sodio.			Descripción del medio de prueba: Sector Este, luminaria de Sodio y luminaria tipo led.		



Registros					
					
Fotografía 3.		Fecha: 29.03.2023		Fotografía 4.	
Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s		Norte: 6974482.24 Este: 365128.26		Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s	
Descripción del medio de prueba: Sector Este, luminaria de Sodio y luminaria tipo led.			Descripción del medio de prueba: Sector Oeste, luminaria de Sodio.		



Registros			
Fotografía 5.	Fecha: 29.03.2023	Fotografía 6.	Fecha: 29.03.2023
Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s	Norte: 6974641.18 Este: 365141.45	Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s	Norte: 6974511.00 Este: 365116.71
Descripción del medio de prueba: Sector Oeste colindante a Plaza Comercio 1, luminaria de Sodio, perteneciente a Plaza comercio 2.		Descripción del medio de prueba: Sector Sur, luminaria de Sodio y luminaria tipo led.	



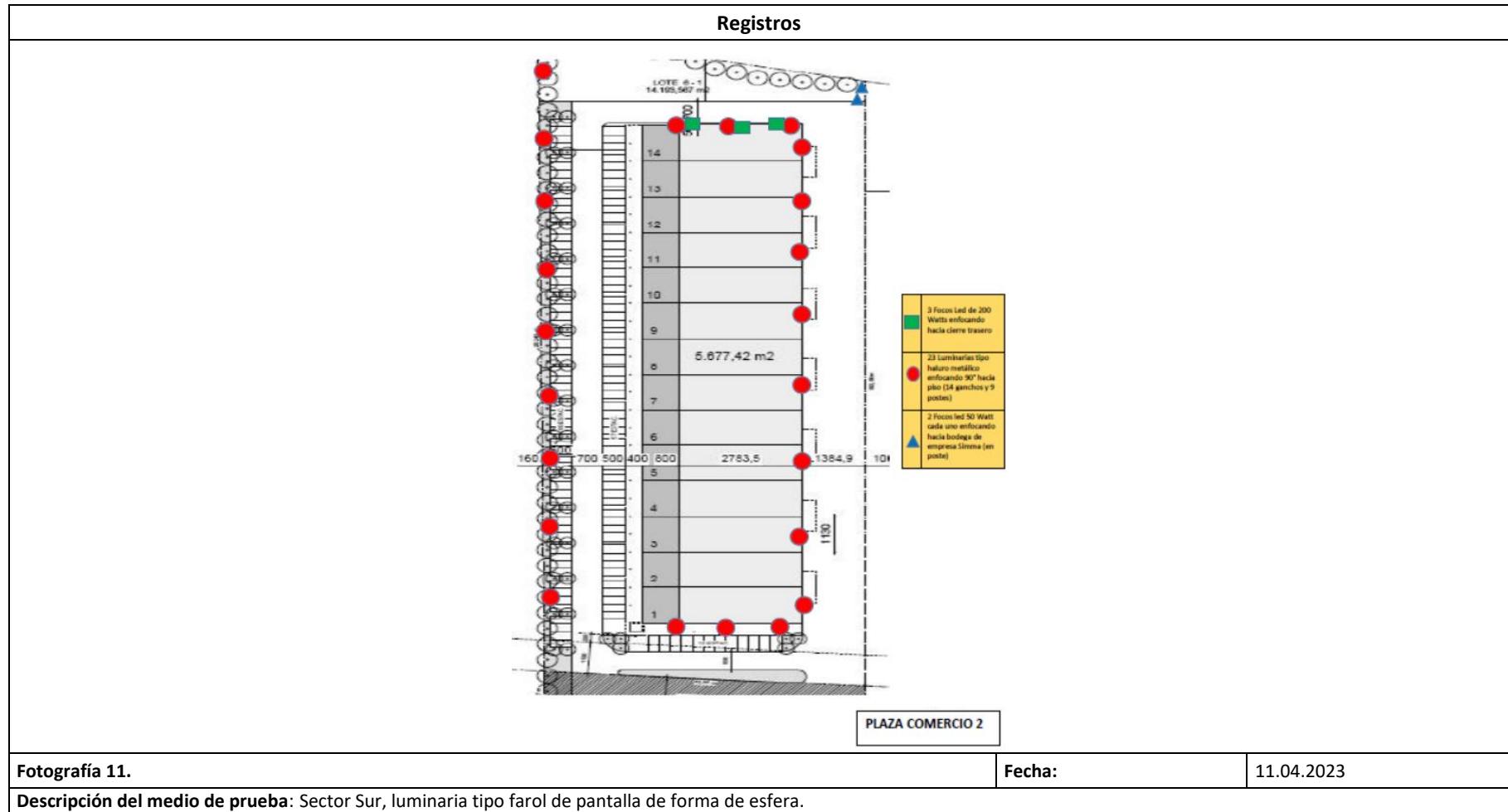
Registros			
Fotografía 7.	Fecha: 29.03.2023 Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s Descripción del medio de prueba:	Fotografía 8.	Fecha: 29.03.2023 Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19s Descripción del medio de prueba:
	Norte: 6974511.00 Este: 365116.71 Sector Sur, luminaria tipo led.		Norte: 6974535.26 Este: 365081.73 Sector Sur, luminaria tipo led.



Registros

<p style="text-align: center;">154</p> <p>REF: Respuesta a su ORD Nro. 51 de fecha 30-03-2023</p> <p style="text-align: center;">Copiapo, 11 de abril 2023</p> <p>Señor Felipe Sánchez Aravena Jefe de Oficina Región de Atacama Superintendencia del Medio Ambiente</p> <p>De nuestra consideración;</p> <p>SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE DE COPIAPO 11 ABR 2023 OFICINA DE PARTES RECIBIDO</p> <p>De acuerdo a lo solicitado por esa autoridad administrativa, adjunto a la presente nota, encontrará documentos requeridos mediante su Ord. Nro. 51 de fecha 30 de marzo 2023, dirigido a LV Patio Renta Inmobiliaria I SpA, propietario del centro empresarial Plaza Comercio II, de Copiapo, ubicado en calle Río Copiapo Sur 1949, ciudad de Copiapo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ficha técnica de luminarias - Plano (croquis) en formato PDF de la ubicación de las luminarias exteriores del recinto. - Respectos certificados de cumplimiento del DS Nro. 43, de 2012 de todas las luminarias de la instalación; estamos gestionando su obtención. <p>Es cuanto se informa y remite a usted.</p> <p style="text-align: center;">Atentamente</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>CENTRO EMPRESARIAL PLAZA COMERCIO ADMINISTRACIÓN Plaza Comercio II - Copiapo Administración</p>			
Fotografía 9.	Fecha: 11.04.2023	Fotografía 10.	Fecha: 11.04.2023
Descripción del medio de prueba: Sector Oeste, sectores de tránsito vehicular zona de carga o parte posterior de las oficinas o bodegas	Descripción del medio de prueba: Sector Oeste, sectores de tránsito vehicular zona de carga o parte posterior de las oficinas o bodegas		





6 ANEXOS

Nº Anexo	Nombre Anexo
1	Res. Ex ORA N° 51 SMA de 30 de marzo de 2023. Remite Acta de Inspección Ambiental.
2	Carta N°154 de fecha 11 de abril de 2023, responde a requerimiento de información.

