



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

ESPACIO 99 – SAN MIGUEL

DFZ-2025-2789-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|----------------------|--|
| Aprobado | ESTEBAN DATTWYLER C. | |
| Revisado | JOAQUIN CORNEJO R. | |
| Revisado | ANTONIO MARZZANO R. |  |
| Elaborado | MARCO ARAOS B. |  |

MAYO 2025

1

Superintendencia del Medio Ambiente – Gobierno de Chile
Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: ESPACIO 99 | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: |
| Provincia: Santiago | América 701 |
| Comuna: San Miguel | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Katty Andrea Cerna Hernández | RUT o RUN: 13.712.576-5 |
| Domicilio titular: América 701, San Miguel, Región Metropolitana | Correo electrónico: josegrehernismartinez@gmail.com |
| | Teléfono: +56 953004554 |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none">Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)NPC para Zona III de la Tabla 1 | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| Hechos constatados | <p>En el marco de las denuncias ID 942-XIII-2024 y 1212-XIII-2024, se encomendó, a través del Oficio Ord. N°1917 de fecha 06 de agosto de 2024 (Anexo 1), a la SEREMI de Salud RM la atención de éstas, correspondiente a los ruidos generados por la Unidad Fiscalizable Espacio 99, patio de comidas ubicado en las esquinas de calles América y San Petersburgo, comuna de San Miguel.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, fiscalizadores de la Seremi de Salud RM visitaron el domicilio de la persona denunciante el 27 de septiembre de 2024 y el 15 de noviembre de 2024 con la finalidad de realizar actividades de inspección, sin embargo, en ambas ocasiones no se logró constatar el ruido denunciado. Dicho lo anterior, el mismo día 15 de noviembre de 2024 se notificó el Acta de Inspección Ambiental (Anexo 2) al titular.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|---------------------|---|
| | Finalmente, la Seremi de Salud RM informó, mediante Oficio Ord. N°2970 de fecha 12 de diciembre de 2024 (Anexo 3), a la Superintendencia del Medio Ambiente las gestiones realizadas. |
| Conclusiones | No se logró constatar el ruido denunciado dentro de las actividades de inspección. |



Registros



ZONIFICACION

- ZU-1 Comercial Preferente y Residencial
- ZU-2 Residencial de Renovación
- ZU-3 Industrial Exclusiva
- ZU-4 Industrial Mixta
- ZU-5 Equipamiento Regional de Salud
- ZU-6 Zona Ferroviaria

EQUIPAMIENTO Y ÁREAS VERDES, NIVEL METROPOLITANO E INTERCOMUNAL

- EM-1 Equipamiento Intercomunal
- EM-2 Equipamiento Recreacional y Deportivo
- EM-3 Áreas Verdes Existentes Intercomunales (Avenidas Parque)
- EM-4 Áreas Verdes Proyectadas Intercomunales (Avenida Parque)



ZONA ZU-2 RESIDENCIAL DE RENOVACION

Usos permitidos:

1. RESIDENCIAL

Vivienda, sin perjuicio de lo cual, se autoriza la implantación de comercio en el 1er. piso. Aquellos uso definidos en el Art. 2.1.25. de la O.G.U.C. y los complementos a vivienda establecidos en el Art. 2.1.26. de la O.G.U.C.

2. EQUIPAMIENTO

DE Comercio, culto y cultura, deportes, educación, esparcimiento, salud, seguridad, servicios, social.

Cuando los servicios de carácter artesanal sean calificadas como “actividades productivas” no corresponderán a equipamiento de servicios, sin perjuicio de lo señalado en el Art. 2.1.28. de la O.G.U.C.

3. INFRAESTRUCTURA

De transporte como vías y estaciones de metro, estacionamientos. Sanitaria como canales de riego e Infraestructura Energética como ductos de distribución de gas.

4. ÁREAS VERDES

Bandejones y platabandas, parque, plaza, jardines.

Usos prohibidos:

- * Equipamiento científico correspondiente a Centro de investigación científica y tecnológica.
- * Equipamiento de comercio correspondiente a discotecas, empresa de control de peso de vehículos de carga, estación de servicio, grandes tiendas, mercados, multitiendas, supermercados.
- * Equipamiento de culto y cultura correspondientes a canal de televisión, radioemisoras.
- * Equipamiento de deporte correspondiente a estadio.

Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago / www.sma.gob.cl



- * Equipamiento de esparcimiento correspondiente a autocine, cabaret, circo, club de campo, hotel, hostería, motel, parque de diversiones, pista de espectáculos, quinta de recreo, sala de eventos, salón de baile, salón de juegos, zona de picnic y zoologicos.
- * Equipamiento de salud correspondiente a casa de reposo, clínica de recuperación médica, clínica psiquiátrica, hogar de ancianos, hospital.
- * Equipamiento de seguridad correspondiente a cárceles y centros de detención.
- * Equipamiento de servicios correspondiente a banco e institución financiera, asociación de fondos de pensiones, notario.
- * Equipamiento social correspondiente a sede asociación política, sede gremial, sede sindical.
- * Actividades productivas, exceptuando las señaladas en el art. 2.1.26. de la O.G.U.C.
- * Actividades de servicio de carácter similar al industrial.
- * Infraestructura correspondiente a disposición transitoria o final de residuos sólidos, estación ferroviaria, instalaciones de telecomunicaciones, instalaciones de televisión, plantas de tratamiento de aguas servidas, rodoviarios y terminales de locomoción colectiva urbana, terminales de taxis y radiotaxis, terminales de transporte terrestre.

Figura 1.

Fuente:

[https://www.sanmiguel.cl/web/agosto/ordenanzas/ORDENANZA_SOBRE_PLAN_REGULADOR%20\(2\).pdf](https://www.sanmiguel.cl/web/agosto/ordenanzas/ORDENANZA_SOBRE_PLAN_REGULADOR%20(2).pdf)

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Comunal de San Miguel



4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo |
|----------|--|
| 1 | Oficio Ord. SMA N°1917 de fecha 06 de agosto de 2024 |
| 2 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 15 de noviembre de 2024 |
| 3 | Oficio Ord. Seremi Salud RM N°2970 de fecha 12 de diciembre de 2024. |

