



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Restaurante Baldoria

DFZ-2025-1527-IV-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	GONZALO PAROT HILLMER	
Elaborado	JORGE TORO MARIN	

MAYO 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Restaurante Baldoria	
Región: Región de Coquimbo	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Avenida del Mar 2496, , La Serena, Región de Coquimbo
Provincia: Elqui	
Comuna: La Serena	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: INVERSIONES SINGAPUR SPA	RUT o RUN: 77740959-k
Domicilio titular(es): Avenida del Mar 2496, La Serena, Región de Coquimbo	Correo electrónico: baldoriachile@gmail.com
	Teléfono: 0 9 7318858
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: 10216105-k
Domicilio representante(s) legal(es) Avenida del Mar 2496, La Serena, Región de Coquimbo	Correo electrónico: baldoriachile@gmail.com
	Teléfono: 0 9 7318858



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
171	IV	2024
207	IV	2024



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado		1																		
Exigencia(s)																				
D.S. N°38/2011 MMA																				
Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1: <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre: a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1																				



Hechos constatados								
En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 4):								
Tabla 1. Datos mediciones.								
Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes			
1 - 1	29-05-2025	21:12	Nocturno	SMA	Funcionamiento de motor extractor de aire asociado a cocina de restaurante, el cual funciona mientras restaurante se encuentra en operación (23 hrs)			
1 - 2	29-05-2025	21:18	Nocturno	SMA	Funcionamiento de motor extractor de aire asociado a cocina de restaurante, el cual funciona mientras fuente emisora se encuentra en operación.			
Se realizaron mediciones de ruido en exterior y en interior, con fuente emisora operando. En horario nocturno. Se realizó una medición en terraza de departamento y en dormitorio, ubicados al costado de fuente emisora y a una distancia de 25 metros.								
Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:								
Tabla 2. Resultados mediciones.								
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
1 - 1	56	No se percibe	Zona II	Zona ZU7A. Equipamiento Turístico Borde Costero	La Serena	Nocturno	45	Supera
1 - 2	52	No se percibe	Zona II	Zona ZU7A. Equipamiento Turístico Borde Costero	La Serena	Nocturno	45	Supera

5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión															
1	D.S. N°38/2011 MMA	Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Actividad Comercial - Restaurant que conforma(n) la fuente de ruido identificada.															
		<table><tr><th>Receptor</th><th>Fecha</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Superación dB(A)</th></tr><tr><td>1 - 1</td><td>29-05-2025</td><td>Zona II</td><td>Nocturno</td><td>11</td></tr><tr><td>1 - 2</td><td>29-05-2025</td><td>Zona II</td><td>Nocturno</td><td>7</td></tr></table>	Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)	1 - 1	29-05-2025	Zona II	Nocturno	11	1 - 2	29-05-2025	Zona II	Nocturno	7
		Receptor	Fecha	Zona DS N°38	Periodo	Superación dB(A)											
		1 - 1	29-05-2025	Zona II	Nocturno	11											
1 - 2	29-05-2025	Zona II	Nocturno	7													
Las mediciones realizadas tanto en exterior como en interior, arrojaron valores de NPC, que superaron el límite permisible según plan regulador y horario de medición. Los valores de NPC superaron en 11 y 7 decibeles.																	



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta Inspección
2	Acta Inspección
3	Anexos
4	Reporte Técnico #1995

