

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 16 de mayo 2025		1.2 Hora de inicio: 18:00		1.3 Hora de término: 18:15
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Pizzería la Familia		1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: En Operación		
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Parcela 18 B Quitacalzon		Comuna: Valdivia	Región: Los Ríos	
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Lily Andrea Millas Fredericksen		Domicilio: Parcela 18 B Quitacalzon		
RUT o RUN: 12.432.048-8	Teléfono: +56 9 4781 7431	Correo electrónico: hola@pizzerialafamilia.cl		
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Marco Antonio Lovera Del Gaiso		Domicilio: Parcela 18 B Quitacalzon		
RUT o RUN: 9664973-8	Teléfono: +56 9 4781 7431	Correo Electrónico: hola@pizzerialafamilia.cl		
1.9 Persona encargada o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: Marco Antonio Lovera Del Gaiso		Domicilio: Parcela 18 B Quitacalzon		
RUT o RUN: 9664973-8	Teléfono:	Correo electrónico: hola@pizzerialafamilia.cl		
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 ____ Programada	2.2 ☒ No programada	Denuncia: ____	Oficio: ____	Otro: ____
	(Detallar motivo brevemente)			
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Estado de operación de calefactores a leña unitarios en establecimientos comerciales.				
4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS				
Plan de Prevención y Descontaminación Ambiental (PDA) D.S. N° 25 del 2016 que Establece Plan de Descontaminación Atmosférica para la Comuna de Valdivia, del Ministerio del Medio Ambiente. Artículo 8.- A partir del 1° enero del 2018, se prohíbe la utilización de calefactores unitarios a leña en el interior de establecimientos comerciales, que no cumplan con DS N°39, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente.				

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

5.1 Existió oposición al ingreso: SI ____ NO <u>X</u>	5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ____ NO <u>X</u>	5.3 Existió colaboración por parte de quienes sean objeto de la fiscalización: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en el numeral 6 de la presente acta) SI <u>X</u> NO ____ NO APLICA ____
---	---	---

5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI X NO ____ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación en el numeral 6 de la presente acta)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI <u>X</u> NO ____
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI <u>X</u> NO ____
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI <u>X</u> NO ____
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI <u>X</u> NO ____

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Local Comercial en operación.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Con fecha 16 de mayo 2025, se realizó inspección en terreno al establecimiento comercial denominado “Pizzería La Familia”, ubicado en el sector Quitacalzon parcela 18B, con el objetivo de verificar el cumplimiento de la normativa vigente en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de la comuna de Valdivia.

En el lugar se procedió a conversar con el encargado de la actividad, el señor Lovera, a quien se le explicó el objetivo de la fiscalización, en particular lo establecido en el artículo 8 del PDA, que prohíbe el uso de artefactos a leña en establecimientos de uso comercial.

Posteriormente, se realizó la inspección de las instalaciones con el fin de verificar la existencia y uso de calefactores a leña de tipo unitario. Durante el recorrido se constató que el establecimiento había procedido a desinstalar los artefactos a leña previamente existentes, implementando en su reemplazo un sistema de calefacción móvil a gas.

En las fotografías tomadas durante la inspección se evidencia la antigua ubicación del calefactor a leña, actualmente sin artefacto instalado. Asimismo, se constató que la calefacción del local se realiza exclusivamente mediante artefactos a gas.

Finalmente, se revisaron otras dependencias del recinto, incluyendo el área de recepción, sin detectarse presencia o uso de artefactos a leña en ninguna de ellas.

Al no contar con sistemas de calefacción unitarios a leña en sus instalaciones, se puede señalar que el establecimiento comercial cumple con lo establecido en el artículo 8 del Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Valdivia, el cual establece que, a partir del 1º de enero de 2018, se prohíbe la utilización de calefactores unitarios a leña en el interior de establecimientos comerciales que no cumplan con lo dispuesto en el DS Nº 39 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente. Por lo tanto, el local fiscalizado se encuentra en conformidad con dicha normativa.

Se finaliza la inspección indicando que el acta en comento se enviará por correo electrónico.

Registros



Fotografía 1.

Fecha: 16.05.2025.

Descripción del medio de prueba: Registro espacio de comedores de Pizzería La Familia, se observa en la fotografía el uso de calefacción a gas.

Fotografía 2.

Fecha: 16.05.2025.

Descripción del medio de prueba: Registros de la ubicación del artefacto a leña retirado.

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR LA O EL TITULAR

N°	Descripción
-	No hay

Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles): No Aplica

Dirección electrónica a la que debe ser enviada la información o antecedentes: No Aplica

9. FISCALIZADORAS Y FISCALIZADORES PARTICIPANTES

(Comenzando el listado con la persona encargada de la Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Juan Harries Muñoz	Superintendencia del Medio Ambiente	

10. OTRAS PERSONAS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 La persona encargada o responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda)

SI _____ NO ☒

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia de persona encargada _____ Negación de Recepción _____

Otro _____

Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)

Se enviará acta de inspección mediante correo electrónico.