

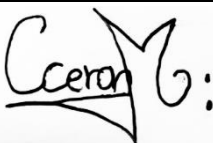


Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

MEZPRO SPA – QUINTA NORMAL

DFZ-2024-2806-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Revisado	Joaquín Cornejo R.	
Elaborado	Carlos Ceón SERCOAMB 019-02	

JULIO 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Mezpro Spa	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Andes 4385, Quinta Normal.
Provincia: Santiago	
Comuna: Quinto Normal	
Titular de la unidad fiscalizable: Elizabeth Varas Martínez	RUT o RUN: 10.488.937-9
Domicilio titular: Calle Andes 4385, Quinta Normal	Correo electrónico: cmc1823@gmail.com
	Teléfono: ---



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

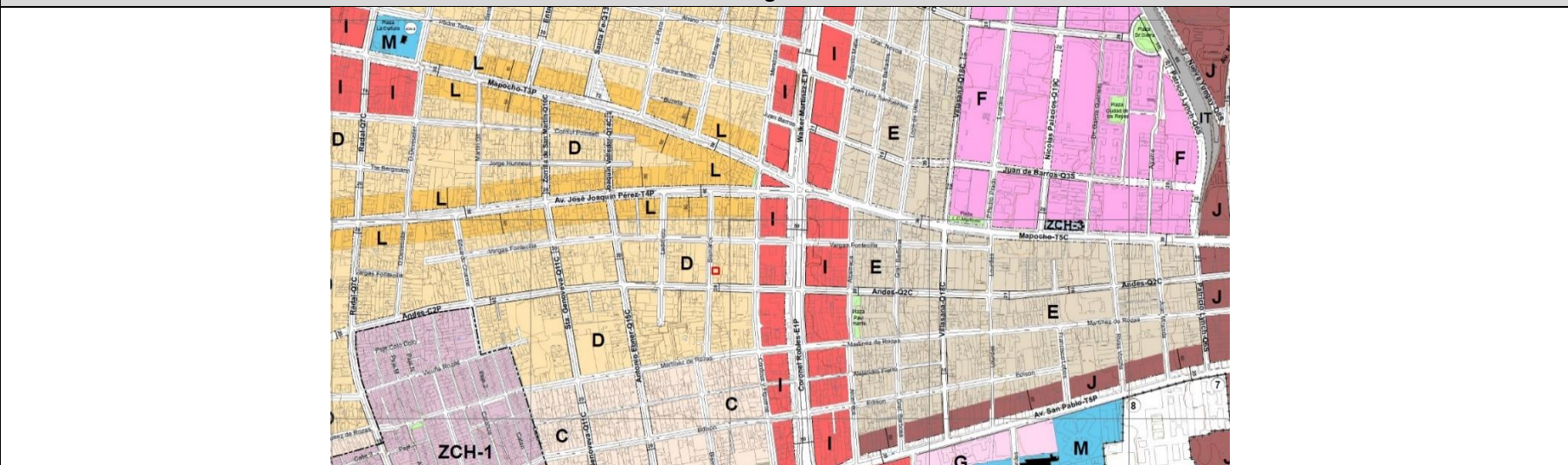
Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
Zona III	65	50	
Zona IV	70	70	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1			



Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias ID 1708-XIII-2023, 1710-XIII-2023 y 1130-XIII-2024, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable Mezpro Spa, ubicada en Calle Andes 4385, comuna de Quinta Normal.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 05 de diciembre de 2024, en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por lavandería con lavadoras, secadoras y equipos industriales provenientes de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona D del Plan Regulador Comunal de Quinta Normal, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Actividades Productivas (AP), Espacio Público (EP) y Áreas Verdes (AV) homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p>																
	<p>Tabla 1. Resultados medición.</p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>05-12-2024</td><td>1</td><td>46</td><td>46</td><td>Zona III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No Supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	05-12-2024	1	46	46	Zona III	Diurno	65	No Supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado									
	05-12-2024	1	46	46	Zona III	Diurno	65	No Supera									
<p>Finalmente, el Acta de Inspección Ambiental (Anexo 1) fue notificada al titular mediante Oficio Ordinario N°1406 de fecha 02 de julio de 2025 (Anexo 3), ambos documentos enviados por Correos de Chile (Anexo 4).</p>																	
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de tipo de actividad comercial (Lavandería industrial) que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



Registros

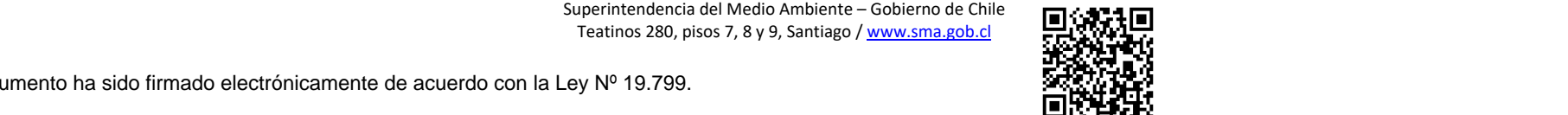


ZONA D		Mixta Residencial, Equipamiento e Actividades Productivas	
USOS DEL SUELO			
Tipo de uso de suelo	Clases o destinos	Destinos o actividades	
		Permitidos	Prohibidos
RESIDENCIAL	Vivienda	Todos	-
	Hospedaje	Todos	-
	Hogares de Acogida	Todos	-
EQUIPAMIENTO	Científico	Todos	-
	Comercio	Todos	-
	Culto y Cultura	Todos	-
	Deporte	Todos	-
	Educación	Todos	-
	Esparcimiento	Todos	-
	Salud	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Cementerio, crematorio.
	Seguridad	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Cárcel, centro de detención.
	Servicios	Todos	-
	Social	Todos	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos, excepto los señalados como prohibidos	Actividades clasificadas como molestas, insalubres, contaminantes y peligrosas depósitos de buses, camiones y maquinaria pesada
INFRAESTRUCTURA		-	Todas las clases de este Uso
ESPACIO PÚBLICO		Todos	-
ÁREA VERDE		Todos	-

Figura 1.

Fuente: <https://www.quintanormal.cl/plan-regulador/>

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Vigente comuna de Quinto Normal



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Actas de inspección ambiental (AIA), con fecha 05-12-2024, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
2	Reporte técnico con fecha 05-12-2024, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
3	Oficio Ordinario N°1406 de fecha 02 de julio de 2025.
4	Notificación Oficio Ord. N°1406 y AIA – Seguimiento Correos de Chile.

