



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA – SANTIAGO

DFZ-2025-1416-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|------------------------------|-------|
| Aprobado | Esteban Dattwyler | |
| Revisado | Omar Alvear Neto | |
| Elaborado | Riskar Contreras Romo | |

JULIO 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: CONSTRUCCIÓN COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA – SANTIAGO | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Agustinas N° 2018, Santiago, Región Metropolitana |
| Provincia: Santiago | |
| Comuna: Santiago | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Gloria Castañeda Salazar | RUT o RUN: 10.426.550-2 |
| Domicilio titular: Calle Agustinas N° 2018, Santiago, Región Metropolitana | Correo electrónico: pcastaneda@ispschools.com isp@jdf.cl |
| | Teléfono: +56 2 25808600 |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N° | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

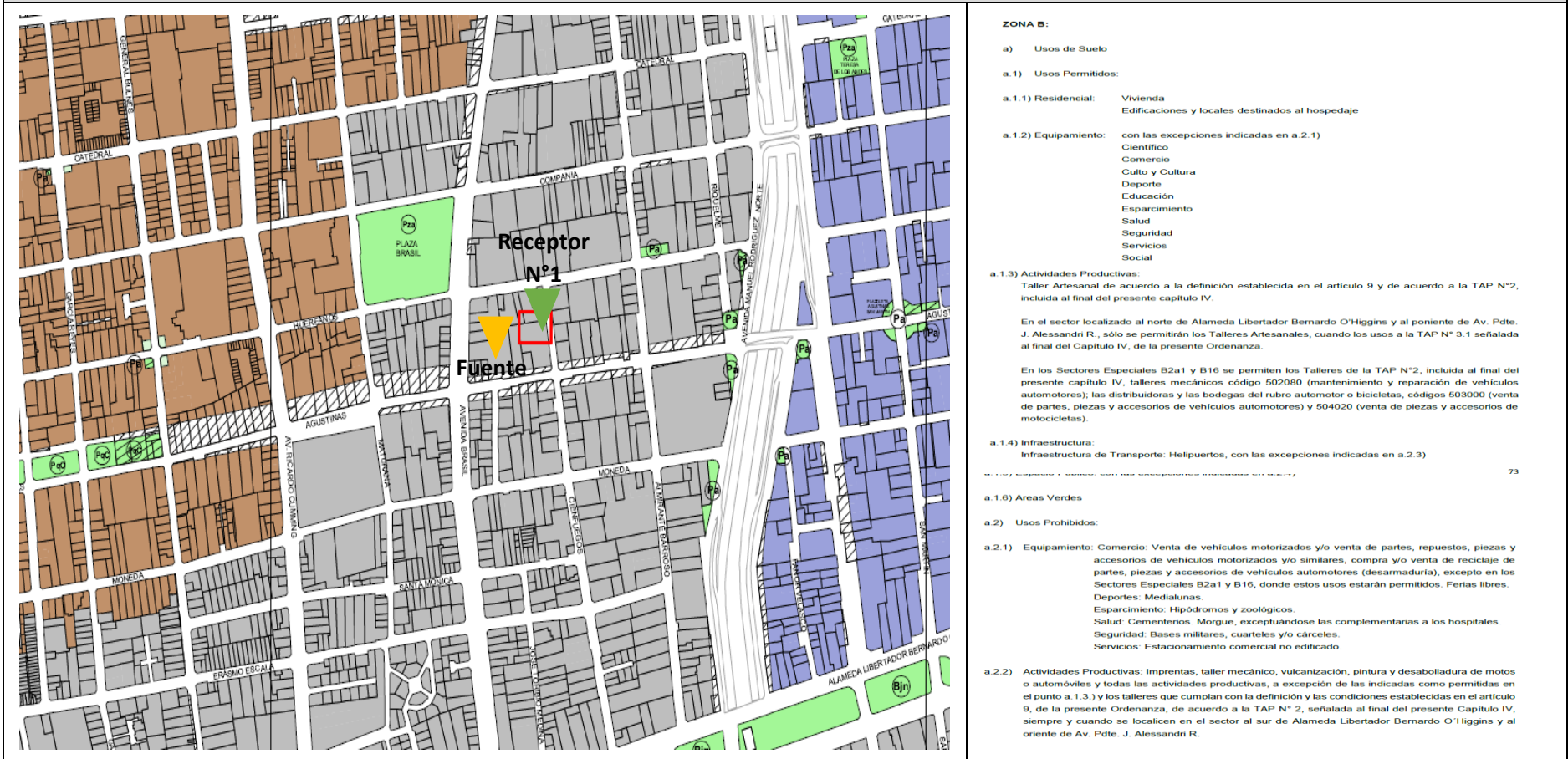
| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| | Emisiones acústicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exigencia asociada | <p>Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p> | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hechos constatados | <p>En el marco de las denuncias ID 1302-XIII-2024 y 1586-XIII-2024, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable CONSTRUCCIÓN COLEGIO PEDRO DE VALDIVIA – SANTIAGO, ubicado en Calle Agustinas N° 2018, Santiago.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el Reporte Técnico “Reporte técnico - 236_Colegio Pedro de Valdivia” (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 26-11-2024, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por el funcionamiento de herramientas y gritos provenientes de la actividad. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 01).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | <p>Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que, en cuanto a instrumental, metodología y zonificación, se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona B de la comuna de Santiago, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Actividades Productivas (AP), Infraestructura (Inf), Espacio Público (EP) y Áreas Verdes (AV), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el Receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table border="1" data-bbox="426 380 1955 485"> <thead> <tr> <th>Fecha</th> <th>Receptor N°</th> <th>NPC dB(A)</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite dB(A)</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26-11-2024</td> <td>1</td> <td>61</td> <td>49</td> <td>Zona III</td> <td>Diurno</td> <td>65</td> <td>No supera</td> </tr> </tbody> </table> | Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | 26-11-2024 | 1 | 61 | 49 | Zona III | Diurno | 65 | No supera |
|----------------------------|--|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|--------------|--------|------------|---|----|----|----------|--------|----|-----------|
| Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | | | | | | | | | | |
| 26-11-2024 | 1 | 61 | 49 | Zona III | Diurno | 65 | No supera | | | | | | | | | | |
| <p>Conclusiones</p> | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la Actividad de servicio (Otro: Educacional) que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |



Registros



- ZONA B:**
- a) Usos de Suelo
 - a.1) Usos Permitidos:
 - a.1.1) Residencial: Vivienda
Edificaciones y locales destinados al hospedaje
 - a.1.2) Equipamiento: con las excepciones indicadas en a.2.1)
Científico
Comercio
Culto y Cultura
Deporte
Educación
Esparcimiento
Salud
Seguridad
Servicios
Social
 - a.1.3) Actividades Productivas:
 - Taller Artesanal de acuerdo a la definición establecida en el artículo 9 y de acuerdo a la TAP N°2, incluida al final del presente capítulo IV.
 - En el sector localizado al norte de Alameda Libertador Bernardo O'Higgins y al poniente de Av. Pdte. J. Alessandri R., sólo se permitirán los Talleres Artesanales, cuando los usos a la TAP N° 3.1 señalada al final del Capítulo IV, de la presente Ordenanza.
 - En los Sectores Especiales B2a1 y B16 se permiten los Talleres de la TAP N°2, incluida al final del presente capítulo IV, talleres mecánicos código 502080 (mantenimiento y reparación de vehículos automotores); las distribuidoras y las bodegas del rubro automotor o bicicletas, códigos 503000 (venta de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores) y 504020 (venta de piezas y accesorios de motocicletas).
 - a.1.4) Infraestructura:
 - Infraestructura de Transporte: Helipuestos, con las excepciones indicadas en a.2.3)
 - a.1.6) Areas Verdes
 - a.2) Usos Prohibidos:
 - a.2.1) Equipamiento: Comercio: Venta de vehículos motorizados y/o venta de partes, repuestos, piezas y accesorios de vehículos motorizados y/o similares, compra y/o venta de reciclaje de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores (desarmadura), excepto en los Sectores Especiales B2a1 y B16, donde estos usos estarán permitidos. Ferias libres. Deportes: Medialunas. Esparcimiento: Hipódromos y zoológicos. Salud: Cementerios. Morgue, exceptuándose las complementarias a los hospitales. Seguridad: Bases militares, cuarteles y/o cárceles. Servicios: Estacionamiento comercial no edificado.
 - a.2.2) Actividades Productivas: Imprentas, taller mecánico, vulcanización, pintura y desabolladura de motos o automóviles y todas las actividades productivas, a excepción de las indicadas como permitidas en el punto a.1.3.) y los talleres que cumplan con la definición y las condiciones establecidas en el artículo 9, de la presente Ordenanza, de acuerdo a la TAP N° 2, señalada al final del presente Capítulo IV, siempre y cuando se localicen en el sector al sur de Alameda Libertador Bernardo O'Higgins y al oriente de Av. Pdte. J. Alessandri R.

Figura 1.

Fuente: <https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308>

Descripción del medio de prueba: Extracto Plan Regulador Vigente comuna de Santiago y ubicación del receptor



4 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|---|
| 1 | Reporte técnico "Reporte técnico - 236_Colegio Pedro de Valdivia" |
| 2 | Acta de inspección ambiental - 236_Colegio Pedro de Valdivia |
| 3 | ORD 1492-2025 notificación acta ETFA Colegio Pedro de Valdivia |
| 4 | Notificación al titular con fecha 18 de julio del 2025 |

